

REFERAT

privind „adoptarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe colective și funcțiuni complementare”, strada Grigore Alexandrescu f.n. conform SENTINȚEI CIVILE nr. 1094/CA din 17 decembrie 2008 a Tribunalului Timiș rămasă **IREVOCABILĂ**

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere SENTINȚA CIVILĂ nr. 1094/CA pronunțată în ședința publică din 17.12.2008 a Tribunalului Timiș rămasă **IREVOCABILĂ** prin care „Obliga paratul Primarului Municipiului Timișoara la emiterea avizului și paratul Consiliul Local al Municipiului Timișoara la emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal pentru lucrarea „Locuințe colective și funcțiuni complementare – Plan Urbanistic Zonal” pentru amplasamentul județul Timiș, loc. Timișoara, str. Grigore Alexandrescu (Inel IV), CF 143060 Timișoara, nr. cad. A 527/1/12”

Vă înaintăm documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal **„Locuințe colective și funcțiuni complementare”** strada Grigore Alexandrescu, beneficiar SC SEDAKO Group SRL pentru SC ELROM SRL, depusă cu nr. de înregistrare U92008 – 006012/10.09.2008 după apariția Ordonanței nr. 27/29.08.2008 cu următoarele precizări:

- conform Ordonanței nr. 27/2008 privind modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și de urbanism, art. 1, pct. 9

„Art. 32. - (1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

.....
b) să solicite elaborarea unui plan urbanistic zonal numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de către structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat de către consiliul local.....”

Ca urmare a apariției Ordonanței nr. 27/29.08.2008, Direcția de Urbanism din cadrul Primăriei Timișoara a înaintat Consiliului Local Timișoara propunerea privind procedura de obținere a Avizului prealabil de Oportunitate necesar pentru elaborarea unui plan urbanistic zonal după noile reglementări, prin urmare Consiliul Local Timișoara a adoptat în data de 28.10.2008 Hotărârea Consiliului Local nr. 478 privind procedura în vederea obținerii Avizului prealabil de Oportunitate necesar pentru elaborarea unui plan urbanistic zonal

Acest aspect a fost comunicat beneficiarilor prin adresa cu nr. U92008 – 006012/28.10.2008, transmisă după clarificarea aspectelor legate de modul de aplicarea a Ordonanței nr. 27/2008 la nivelul institutiei.

Totodata, documentatia de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Locuinte colective si functiuni complementare”, strada Grigore Alexandrescu, conform reglementarilor din legislatia in vigoare, nu este insotita de urmatoarele avize si acorduri:

- Avizul Consiliului Judetean
- Avizul Agentiei pentru Protectia Mediului
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism - CTATU
- Acordul Unitatii Militare cu care se invecineaza parcela studiata in cadrul documentatiei prezentate

PROPUNEM:

Consiliului Local al Municipiului Timisoara

aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuinte colective si functiuni complementare”, strada Grigore Alexandrescu conform **SENTINTEI CIVILE nr. 1094/CA** pronuntata in sedinta publica din 17.12.2008 a Tribunalului Timiş rămasă **IREVOCABILĂ**.

Pentru documentatia de autorizare, propunerile urbanistice aprobate conform **SENTINTEI CIVILE nr. 1094/CA** vor respecta prevederile legale (Legea nr. 50/1991 modificata, Regulamentul General de Urbanism aprobat cu HG nr. 525/1996, Legea nr. 350/2001 modificata, OMS nr. 536/1997, Codul Civil si legislatia in vigoare)

DIRECTOR,
Arh. Sef Emilian Sorin CIURARIU

pt. Sef Birou,
Arh. Loredana PALALAU

AVIZAT JURIDIC,

Red./Dact. P.L.
Dact.2 exemplare