

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE
LOCUINȚE ȘI UTILITĂȚI
Nr. _____

A p r o b a t:
PRIMAR,

GHEORGHE CIUHANDU

REFERAT

privind criteriile de repartizare a unei locuințe realizate de către
Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul programului de
Construcții locuințe pentru tineri destinate închirierii,
destinate tinerilor și familiilor de tineri

Având în vedere prevederile :

-Legii nr.10/2006 privind aprobarea O.U.G. nr.105/2005 pentru modificarea și completarea Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

-H.G. nr.816/14.07.2005 privind modificarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. 962/2001

-adresa Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – Direcția Generală Construcții Locuințe nr. 2244/DGCL/27.10.2005, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2005-018764/01.11.2005,

se impune aprobarea prin Hotărâre de Consiliu Local a criteriilor și punctajelor aferente acestora în vederea stabilirii solicitanților care au acces la locuințele construite în cadrul acestui program, precum și în stabilirea ordinii de prioritate a acestora.

Solicitările/cererile privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii vor fi înregistrate în ordinea primirii la Centrul de Consiliere pentru Cetățeni, camera 12 și vor fi însoțite de actele justificative necesare în vederea stabilirii punctajului.

Astfel, pe baza actelor doveditoare depuse de către petenți, se vor stabili punctajele, în conformitate cu criteriile care vor fi aprobate de către Consiliul Local în conformitate cu H.G. nr.816/14.07.2005, respectiv conform Anexei care prevede criteriile cadru.

Astfel, în conformitate cu anexa la H.G. 816/14.07.2005 și Legea nr.10/2006, propunem următoarele criterii care să fie aplicate în vederea soluționării cererilor formulate de petenți pentru repartizarea unei locuințe realizate de către A.N.L. în cadrul programului de **Construcții locuințe pentru tineri destinate închirierii**, destinate tinerilor și familiilor de tineri:

CRITERII-CADRU - pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

A. Criterii de acces la locuința:

1. Titularul cererii de locuința, care poate deveni beneficiar al unei repartiții de locuința pentru tineri, destinată închirierii, și titular al contractului de închiriere, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe prin programele ANL pentru locuințe destinate închirierii, și care pot primi repartiții în cel mult 12 luni de la împlinirea acestei vârste. Cererea de locuința se efectuează numai individual și în nume propriu.

Acte doveditoare: copie autenticată de pe actul de naștere și/sau de pe actul de identitate.

2. Titularul cererii de locuinta și membrii familiei acestuia soț/sotie, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia -, sa nu detina și sa nu fi deținut o alta locuinta în proprietate și/sau sa nu fie beneficiarul unei alte locuințe pentru tineri, destinată închirierii, în localitatea Timișoara (această prevedere se va aplica și pentru cei care dețin sau au deținut cote părți din imobile/ap.). Acte doveditoare: declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale sotiei/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia.

NOTA:

Restrictia nu are în vedere locuintele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințe trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natura.

3. Titularul cererii de locuinta sa își desfășoare activitatea (să lucreze) în localitatea în care sunt amplasate locuintele (respectiv în localitatea Timișoara). Acte doveditoare: adeverinta de la locul de munca, însoțită de o copie de pe carnetul de munca completat la zi.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuintele libere din fondul existent, cat și locuintele ce urmează sa fie finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTA:

- Lista de prioritati se stabilește anual.

- Solicitantii înscriși în lista de prioritati, cu respectarea criteriilor prevăzute la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuala

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 pct.

1.2. Tolerat în spațiu (inclusiv contract de comodat)..... 7 pct.

1.3. Suprafata locuibilă detinuta (cu chirie, tolerat în spațiu):

- mp /locatar sau membru al familiei solicitantului:

a) mai mare de 15 mp și pana la 18 mp inclusiv 5 pct.

b) mai mare de 12 mp și pana la 15 mp inclusiv 7 pct.

c) 8 mp și pana la 12 mp inclusiv 9 pct.

d) mai mica de 8 mp 10 pct.

2. Starea civilă actuală

2.1. Stare civilă:

a) căsătorit 10 pct.

b) necasatorit 8 pct.

2.2. Nr. de persoane aflate în întreținere:

a) nr. copii minori

● 1 copil 2 pct.

● 2 copii 3 pct.

● 3 copii 4 pct.

● 4 copii 5 pct.

● > 4 copii 5 pct. + 1 pct. pentru fiecare copil

b) alte persoane aflate în întreținere, indiferent de numărul acestora 2 pct.

3. Starea de sănătate actuala - Boala de care suferă solicitantul, un alt membru al familiei sau aflat în întreținere necesita, potrivit legii, insotitor sau o camera în plus 2 pct.

4. Vechimea cererii solicitantului

4.1. până la 1 an 1 pct.

4.2. între 1 și 2 ani 3 pct.

4.3. între 2 și 3 ani	6 pct.
4.4. între 3 și 4 ani	9 pct.
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani	4 pct.
5. Nivelul de studii și/sau de pregătire profesională	
5.1. fără studii și fără pregătire profesională	5 pct.
5.2. cu școala generală, fără pregătire profesională	8 pct.
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională	10 pct.
5.4. cu studii medii sau profesionale de specialitate și/sau cu studii superioare de scurta durata	13 pct.
5.5. cu studii superioare	15 pct.
6. Situații locative sau sociale deosebite	
6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	15 pct.
6.2. tineri care au început procedura de adopție sau au adoptat copii	10 pct.
6.3. tineri evacuați din case naționalizate și redobândite de către foștii proprietari sau chiriași în acestea.....	5 pct.

NOTA:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerație data efectivă a înregistrării cererii (zi/luna/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a căru cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii și a procesării computerizate a datelor, lista de priorități va fi prezentată spre aprobare Consiliului Local.

Propunem ca la emiterea prezentei hotărâri să se revoce H.C.L.M.T. nr.96/30.03.2004 și totodată la întocmirea listei de priorități să fie luate în considerare toate cererile depuse de petenți până la 31.decembrie a anului precedent întocmirii listei precum și cererile depuse de petenți care nu au beneficiat de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil până la aceea dată.

VICE PRIMAR,

Ing. Adrian Orza

DIRECTOR,

Ec. Nicușor C-tin Miuț

Șef Serviciu Public de Administrare

Locuințe și Utilități,

Ing. Otilia Sîrca

AVIZAT JURIDIC,
Jur. Mirela Lasuschievici