

REFERAT

Privind trecerea din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul privat al municipiului Timișoara, a terenului situat în str. Zurich nr.2, înscris în C.F. nr. 13050-col. Timișoara nr.top 4632, convertit în C.F. nr. 405393-Timișoara nr.cad./top. 405393, aferent imobilelor cu destinația de locuință dobândite în baza Legii nr. 112/1995

Prin adresa cu nr. DP2012-006432/11.10.2012, d-nu Buba Mihai, proprietar al apartamentului nr.11B, situat în Timișoara str. Zurich nr. 2, înscris în CF. nr. 405393-C1-U5 Timișoara nr. cad. 405393-C1-U5, provenit din conversia de pe hârtie a C.F.vechi nr.201630 Timișoara, nr.top vechi 4632/XI/B, (CF nr. 13050-col Timișoara, nr.top. 4632), a solicitat în conformitate cu prevederile art.10, alin2 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, eliberarea Ordinului de constatare a proprietății asupra terenului conform HCL 275/28.07.2009 privind vânzarea terenurilor aferente imobilelor construcții dobândite în temeiul Legii nr. 112/1995, completat cu HCL 8/25.01.2011. Terenul este inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 la poziția 4769 conform adresei nr. DP2012-6433/01.11.2012 a Serviciului Banca de Date Urbană și Cadastru. Conform adresei DP2012-6432/21.11.2012 a Serviciului Juridic și respectiv DP2012-6432/07.11.2012 a Serviciului Administrare Fond Funciar, pentru imobilul de mai sus nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată și nu au fost solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora. Conform adresei nr. 212/26.02.2013 a Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Județului Timiș acest imobil nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice-2010, este cuprins în în Zona de Protecție Istorică. Neintrând sub incidența Legii nr.422/2001 nu este necesară obținerea dreptului de preemțiune. Totodată cu această adresă se solicită înscrierea în C.F. nr.405393-C1-U5 nr.top/cad. 405393-C1-U5, că imobilul de la adresa str. Zurich nr.2, Timișoara ap.11B, etaj II, face parte din Zona de Protecție Istorică a poz. 67, cod TM-II-a-B06102, „Ansamblul Urban III” din Lista Monumentelor Istorice-2010. De asemenea conform adresei Biroului Administrare Imobile nr. DP2012-6433/30.01.2013 se constată că acestea nu au fost notificate în baza Legii 10/2001 și nici în baza OUG nr. 94/2000.

Prin adresa cu nr. DP2012-006433/11.10.2012, d-na Seracovan Veronica, proprietară a apartamentului nr.5, situat în Timișoara str. Zurich nr. 2, înscris în CF. nr. 405393-C1-U12 Timișoara nr. cad. 405393-C1-U12, provenit din conversia de pe hârtie a CF nr. 117920 Timișoara, nr top vechi 4632/V, (CF nr. 13050-col Timișoara, nr.top.4632), a solicitat în conformitate cu prevederile art.10, alin2 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, eliberarea Ordinului de constatare a proprietății asupra terenului conform HCL 275/28.07.2009 privind vânzarea terenurilor aferente imobilelor construcții dobândite în temeiul Legii nr. 112/1995, completat cu HCL 8/25.01.2011. Terenul este inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 la poziția 4769 conform adresei nr. DP2012-6433/01.11.2012 a Serviciului Banca de Date Urbană și Cadastru. Conform adresei DP2012-6433/23.10.2012 a Serviciului Juridic și respectiv DP2012-6433/22.10.2012 a Serviciului Administrare Fond Funciar, pentru imobilul de mai sus nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată și nu au fost solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora. Conform adresei nr. 212/26.02.2013 a Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Județului Timiș acest imobil nu este cuprins în Lista Monumentelor

Istorice-2010, este cuprins în în Zona de Protecție Istoriceă. Neintrând sub incidența Legii nr.422/2001 nu este necesară obținerea dreptului de preemțiune. Totodată cu această adresă se solicită înscrierea în C.F. nr.405393-C1-U12 nr.top/cad. 405393-C1-U12, că imobilul de la adresa str. Zurich nr.2, Timișoara ap.5-subsol, face parte din Zona de Protecție Istoriceă a poz. 67, cod TM-II-a-B06102, „Ansamblul Urban III” din Lista Monumentelor Istorice-2010. Deasemenea conform adresei Biroului Administrare Imobile nr. DP2012-6433/08.11.2012 se constată că acestea nu au fost notificate în baza Legii 10/2001 și nici în baza OUG nr. 94/2000.

În vederea întocmirii procedurii de vânzare și pentru a se crea cadrul legal în ceea ce privește vânzarea terenurilor, față de cele de mai sus,

PROPUNEM,

Emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local, care să aprobe:

1-Trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara în vederea eliberării Ordinului de constatare a proprietății asupra terenului aferent construcțiilor dobândite cu Legea nr. 112/1995, a terenului situat în Timișoara, str. Zurich nr. 2, înscris în CF. nr. 405393 Timișoara nr. cad. 405393, CF nr. 13050-col Timișoara, nr.top vechi 4632;

2-Înscrierea în C.F. nr.405393-C1-U5 nr.top/cad. 405393-C1-U5, că imobilul de la adresa str. Zurich nr.2, Timișoara ap.11B,etaj II, face parte din Zona de Protecție Istoriceă a poz. 67, cod TM-II-a-B06102, „Ansamblul Urban III” din Lista Monumentelor Istorice-2010.

3- Înscrierea în C.F. nr.405393-C1-U12 nr.top/cad. 405393-C1-U12, că imobilul de la adresa str. Zurich nr.2, Timișoara ap.5-subsol, face parte din Zona de Protecție Istoriceă a poz. 67, cod TM-II-a-B06102, „Ansamblul Urban III” din Lista Monumentelor Istorice-2010.

VICEPRIMAR

Traian Stoia

**DIRECȚIA URBANISM
PT. ARHITECT ȘEF**

Emilian Sorin Ciurariu

**ȘEF SERVICIU BANCA DE DATE URBANĂ
ȘI CADASTRU**

Dan Robescu

DIRECTOR

Martin Staia

ȘEF BIROU

Călin N. Pîrva

ÎNTOCMIT

Mircea Hărăbor

AVIZAT JURIDIC