



PLAN DE INCADRARE

LEGENDA

- construcții existente
- limite parcele
- limita de proprietate = limita zonei reglementate
- propunere drum preluata din documentatii aprobate
- drum secundar propus
- zona rezervata pentru drumul propus
- zona necesara pt. drum (propus etapa a 2-a) cu interdicție de construire
- zona pentru locuinte colective - peste p+2
- acces pietonal/ auto propus
- limita maxima de implantare a cladirilor
- zona de implantare a constructiilor D+P+5E, D+P+5E+ER, D+P+7E, D+P+8E
- cote nivel teren natural

PARCELA 1 (NORD)
C.F. 145551, nr. cad 2102/1/2/3

Suprafata totala amplasament	= 6506 mp
Suprafata totala teren	= 6288 mp
Suprafata construita maxim propunere	= 1880 mp
P.O.T. maxim propus	= 40 %
C.U.T. maxim propus	= 3,2
Regim de inaltime maxim propus	= D+P+8E

PARCELA 2 (SUD)
C.F. 145550, nr. cad 2102/1/2/1

Suprafata totala amplasament	= 3000 mp
Suprafata totala teren	= 2796 mp
Suprafata construita maxima propunere	= 1270 mp
P.O.T. maxim propus	= 49 %
C.U.T. maxim propus	= 3,5
Regim de inaltime maxim propus	= D+P+5E+ER

PARCELA C.F. 145551

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata amplasament	6506		6506	
Zona locuinte si functiuni complementare	0	0	6288	96,65
Zona rezervata pt. drum secundar	-	-	218	3,35

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren	6506		6288	
Zona ocupata cu cladiri pt. locuinte si functiuni complementare	-	-	1880	max.40
Spatii verzi	-	-	640	min.2mp/locuitor
Parcari/ circulatii auto si pietonale	-	-	3768	

PARCELA C.F. 145550

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata amplasament	3000		3000	
Zona locuinte si functiuni complementare	0	0	2796	93,20
Zona rezervata pt. drum secundar	-	-	204	6,80

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren	3000		2796	
Zona ocupata cu cladiri pt. locuinte si functiuni complementare	-	-	1270	max.49
Spatii verzi	-	-	272	min.2mp/locuitor
Parcari/ circulatii auto si pietonale	-	-	1254	

P.U.D. - TIMISOARA, STR. GRIGORE ALEXANDRESCU
ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE