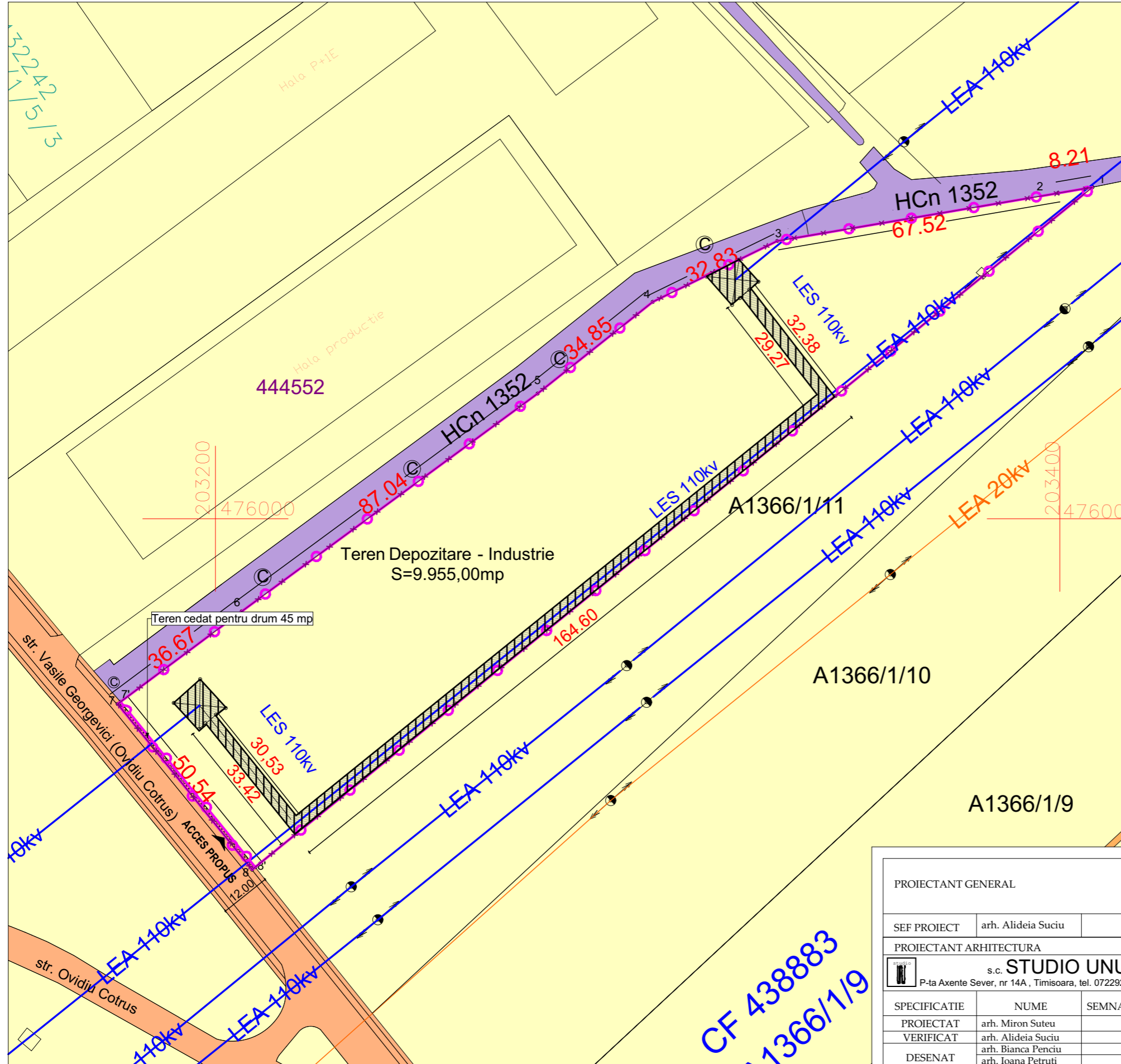
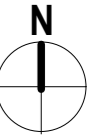


PUZ - ZONA INDUSTRIALA - DEPOZITARE

Timisoara, str. Vasile Georgevici nr 2, (fosta str. Ovidiu Cotrus Nr.14) CF 433713 Nr.Top.Cad 433713



LEGENDA



- Parcele care fac obiectul PUZ
- Sit arheologic daco-roman conf. Adresei Directiei Judetene pentru Cultura Timisoara nr. 2652/15.09.2017
- Terenuri din domeniul privat al persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri din domeniul public al municipiului Timisoara
- Drept de servitute in favoarea E-Distributie Banat SA - 816 mp conf CF nr. 433713 - Timisoara
- HCn 1352 ANIF - Teren proprietate publica de interes national
- Suprafata de teren cedata de catre beneficiar in vederea realizarii profilului stradal de 12m - PROFIL PROPUS
- Acces permis drept de servitute

BILANT TERITORIAL

Teren arabil intravilan	100% - 10 000 mp
Drept de servitute de trecere E-Distributie conform CF nr. 433713	8.16% - 816 mp
Teren reglementat: industrie - depozitare	100% - 10 000 mp
Depozitare si functiuni complementare	max 29.20% - 2 920 mp
Spatii verzi	min 20.00% - 2 000mp
Circulatii rutiere si pietonale (cu drept de servitute 846mp pt E-Distributie Banat)	50.35% - 5035 mp
Teren cedat pentru realizare profil stradal	0.45% - 45 mp

PROIECTANT GENERAL



SC LEVANT PROJECT SRL
TIMISOARA STR. MACEDONSKI NR. 1
TEL/FAX. 0744/960048

SEF PROIECT arh. Alideia Suciuc

PROIECTANT ARHITECTURA

Beneficiar

SC BARUM TECHNIK SRL

Proiect nr. 6/2018

s.c. STUDIO UNU s.r.l.
P-ta Axente Sever, nr 14A, Timisoara, tel. 0722920759, 0723527701

Titlu proiect

PUZ - ZONA INDUSTRIALA - DEPOZITARE

Faza:

Amplasament

str. Vasile Georgevici nr.2 (fosta str. Ovidiu Cotrus, nr. 14)

P.U.Z.

SPECIFICATIE

NUME

SEMNATURA

Scara

PROIECTAT

arh. Miron Suteu

Data

VERIFICAT

arh. Alideia Suciuc

04/2020

DESENAT

arh. Bianca Penciu

Titlu plansa

PROPRIETATI ASUPRA TERENURILOR

Plansa

A11

CF 438883
1366/1/9