

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL TIMIȘ**  
**MUNICIPIUL TIMISOARA**  
**PRIMAR**

SC2020-008981; UR2020-005417/08.05.2020

**REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona industrială – depozitare”, str. Vasile Georgevici nr. 2 (fosta str. Ovidiu Cotruș nr. 14), Timișoara**

Proiect emis la solicitarea beneficiarului SC BARUM TECHNIK SRL, înregistrată cu nr. SC2020-008981/16.04.2020 completata prin UR2020-005417/06.05.2020, de înaintare în Plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Zona industrială – depozitare”, str. Vasile Georgevici nr. 2 (fosta str. Ovidiu Cotruș nr. 14), Timișoara, documentație elaborată de proiectantul general SC LEVANT PROJECT SRL, proiectant de specialitate SC STUDIO UNU SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R. Arh. Alideia Catinca T. Suci, proiect nr. 06/2018, după obținerea Certificatului de urbanism nr. 2399/13.06.2018 prelungit până la 12.06.2020.

**1. Descrierea situației actuale**

Terenul reglementat în cadrul documentației Plan Urbanistic Zonal „Zona industrială – depozitare”, str. Vasile Georgevici nr. 2 (fosta str. Ovidiu Cotruș nr. 14), Timișoara, identificat prin: CF nr. 433713 Timișoara, nr. cad. 433713 (CF vechi nr. 5082 Freidorf, nr. cad. A 1366/1/12), în suprafață totală de 10.000 mp, este situat în zona de sud-vest a municipiului Timișoara, fiind delimitat la sud – vest de str. Ovidiu Cotruș, la nord – vest, la nord – est și sud – est de terenuri proprietate private, având ca proprietar pe SC BARUM TECHNIK SRL, cu drept de uz – cu titlu gratuit, cu drept de servitute – de trecere subterană și/ sau aeriană, continuă și perpetuă, cu drept de servitute – de trecere perpetuă cu piciorul și/ sau cu autovehiculele, asupra terenului în suprafață de 816 mp, pe întreaga perioadă de existență a capacității energetice în favoarea E-DISTRIBUȚIE BANAT SA ; conform Adresei E-DISTRIBUȚIE BANAT SA nr. 145485/22.11.2018 terenul este liber de construcții.

**2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Prin Planul Urbanistic Zonal „Zona industrială – depozitare”, str. Vasile Georgevici nr. 2 (fosta str. Ovidiu Cotruș nr. 14), Timișoara, se propune construirea unei hale cu funcțiunea de depozitare, birouri și funcțiuni complementare, în regim de înălțime P+1E.

Accesul auto și pietonal pe terenul reglementat se va asigura conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT2019-005398/17.10.2019.

**3. Alte informații**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „Zona industrială – depozitare”, str. Vasile Georgevici nr. 2 (fosta str. Ovidiu Cotruș nr. 14), Timișoara, a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 2399/13.06.2018 prelungit până la 12.06.2020, Avizul Consiliului Județean Timiș nr. 2/10.02.2020, Avizul Direcției pentru Cultură Timiș nr. 3354/10.10.2018, precum și Decizia de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. 104/18.09.2019 prin care anunță că planul nu necesită evaluare de mediu;

**4. Concluzii**

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona industrială – depozitare”, str. Vasile Georgevici nr. 2 (fosta str. Ovidiu Cotruș nr. 14), Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**PRIMAR**  
**NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice**  
**ARHITECT ȘEF**  
**EMILIAN SORIN CIURARIU**

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.