

AVIZ

**la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Zona industrială – depozitare”, str. Vasile Georgevici nr. 2 (fosta str. Ovidiu Cotruș nr. 14), Timișoara**

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și a prevederilor art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr. SC2020-008981; UR2020-005417/08.05.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă industrială - depozitare” str. Vasile Georgevici nr. 2 (fostă str. Ovidiu Cotruș nr. 14), Timișoara, beneficiar fiind societatea Barum Technik SRL, proiectant general SC LEVANT PROJECT SRL, proiectant de specialitate SC STUDIO UNU SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R. Arh. Alideia Catinca T. Suci, proiect nr. 06/2018, conform cerințelor stabilite prin certificatul de urbanism nr. 2399/13.06.2018 prelungit ,

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ „Zonă industrială - depozitare” str. Vasile Georgevici nr. 2 (fostă str. Ovidiu Cotruș nr. 14), Timișoara, precum și Referatul Primarului Municipiului Timișoara de aprobare a acestuia, confirmat pentru date tehnice de către arhitectul șef, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local,

În considerarea Avizului de Oportunitate nr. 37/21.06.2018 și Avizului Arhitectului Șef nr. 13/30.03.2020,

Prin prezentul aviz vă facem cunoscut că, din examinarea titlului de proprietate potrivit extrasului de carte funciară pentru informare, eliberat în sistem informatic integrat ANCPI, la data de 24.04.2020, anexat documentației, aferent terenului reglementat prin documentație, în suprafață totală de 64698 mp, rezultă următoarea situație juridică:

Cartea funciară nr. 433713 Timișoara nr. cadastral 433713, referitoare la imobilul teren intravilan în suprafață de 10000 mp, categorie de folosință „arabil”, este proprietatea societății Barum Technik SRL. Sunt intabulate următoarele drepturi în favoarea E-Distribuție Banat SA:

- Dreptul de uz, cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 816 mp pe întreaga durată de existență a capacității energetice;
- Dreptul de servitute de trecere subterană și/sau aeriana continuă și perpetuă asupra terenului în suprafață de 816 mp pe întreaga durată de existență a capacității energetice;
- Dreptul de servitute de trecere perpetuă cu piciorul și/sau cu autovehicule asupra terenului în suprafață de 816 mp pe întreaga durată de existență a capacității energetice

Prin adresa nr. 145485/22.11.2018 E-DISTRIBUȚIE BANAT SA comunică Primăriei Municipiului Timișoara și proprietarului imobilului terminarea execuției lucrărilor efectuate pe acest teren și solicit modificarea în PUG a zonei sus amintite “din zona specială energetic și în zonă liberă pentru construcție”

Prin adresa nr. SC2019-26351/25.10.2019 a Municipiului Timișoara –Serviciul Juridic se menționează faptul că, pe rolul instanțelor judecătorești, nu figurează litigii, în curs de soluționare, cu privire la imobilul ce face obiectul prezentei documentații, înscrise în cele două cărți funciare mai sus menționate, iar prin adresa nr. CT2020-006471/11.10.2020 se menționează faptul că aceste imobile nu au făcut obiectul revendicării conform Legii nr. 10/2001 și OUG nr. 94/2000. Potrivit adresei nr. DO2019-002030/14.10.20219 se menționează faptul că parcela cu nr. cad. 433713 a făcut obiectul legilor fondului funciar, fiind atribuită cu titlu de proprietate persoanei îndreptățite .

În considerarea prevederilor art. 555 Codul civil privind conținutul dreptului de proprietate privată –

“(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

(2) În condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.”

coroborate cu dispozițiile art. 565 Codul civil “În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, dovada dreptului de proprietate se face cu extrasul de carte funciară”,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În considerarea atribuțiilor Consiliului local, stabilite prin art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 129 alin. 6 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ (“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”),

Se avizează raportul de specialitate nr. SC2020-008981; UR2020-005417/08.05.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă industrial - depozitare” str. Vasile Georgevici nr. 2 (fostă str. Ovidiu Cotruș nr. 14), Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarul având drepturi reale asupra imobilelor.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă industrială - depozitare” str. Vasile Georgevici nr. 2 (fostă str. Ovidiu Cotruș nr. 14), Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, sub toate aspectele, nu privește indicii urbanistici propusi (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, etc.), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

Adriana ȘEITAN



Cod FO53-13, Ver.1