



**LEGENDA**

- ⊕ Caroiaj
- ⊙ Gura camin canalizare
- ⚡ Retea electrica (stalpi)
- ⊗ Sit arheologic daco-roman conf. Adresei Directiei Judetene pentru Cultura Timis nr. 2652/15.09.2017
- ▭ Limita proprietate parcele vecine
- ▭ Limita zona de studiu
- ⊕ Limita de proprietate teren reglementat prin prezentul PUZ

**Zonificare existent**

- ▭ Zona mixta (prestare servicii propusa + locuinte si functiuni complementare P/P+2E, peste P+2E - conform PUG in vigoare)
- ▭ Zona de protectie si servitute a culoarelor de utilitati generatoare de riscuri tehnologice
- ▭ Zona de spatii verzi (conform PUG in vigoare)
- ▭ Zona locuinte individuale existente
- ▭ Zona depozitare, prestari servicii existente - conf. PUZ-uri edificate in zona
- ▭ Cladiri depozitare, prestari servicii existente - conf. PUZ-uri edificate in zona
- ▭ HCn 1352
- ▭ HCn 1352 intubat
- ▭ Cai de comunicare rutiera si pietonala existente
- ▭ Acostament pietris, neamenajat
- ▭ Zona protectia LEA 110Kv (18,5m conf. aviz E-Distributie 231708754/06.09.2018)
- ▭ Zona protectia LEA 20Kv (12,0m conf. aviz E-Distributie 231708754/06.09.2018)
- ▭ LES 110KV conf. Aviz E-Distributie 231708754/06.09.2018
- ▭ Zona protectie Hcn1352 (2m conf. aviz Anif nr.488/08.10.2018)
- ▭ Acces existent

**BILANT TERITORIAL**

	EXISTENT
Teren arabil intravilan	100% - 10 000 mp
Drept de servitute de trecere E-Distributie conform CF nr. 433713	8.16% - 816 mp

Nr.Pct.	X (m)	Y (m)
1	476078.523	203407.711
2	476077.131	203399.616
3	476065.788	203333.062
4	476051.369	203303.571
5	476029.659	203276.311
6	475978.058	203206.220
7	475956.123	203176.836
8	475916.894	203208.695

**PROIECTANT GENERAL**  
SEF PROIECT: arh. Alideia Suciu

**PROIECTANT ARHITECTURA**  
s.c. **STUDIO UNU** s.r.l.  
P-ta Axente Sever, nr 14A, Timisoara, tel. 0722920759, 0723527701

SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara
PROIECTAT	arh. Miron Suteu		1:1000
VERIFICAT	arh. Alideia Suciu		
DESEINAT	arh. Bianca Penciu arh. Ioana Petrucci arh. Luiza Isabela Dan		Data: 04/2020

**SC LEVANT PROJECT SRL**  
TIMISOARA STR. MACEDONSKI NR. 1  
TEL/FAX. 0744/960048

**Beneficiar**: SC BARUM TECHNIK SRL

**Titlu proiect**: PUZ - ZONA INDUSTRIALA - DEPOZITARE  
**Amplasament**: str. Vasile Georgevici nr. 2 (fosta str. Ovidiu Cotrus nr. 14)

**Data**: 04/2020

**PLAN SITUATIE EXISTENT**

Proiect nr. 6/2018  
Faza: P.U.Z.  
Plansa A03