



LEGENDA

- Caroiaj
- Gura camin canalizare
- Retea electrica (stalpi)
- Sit arheologic daco-roman conf. Adresei Directiei Judetene pentru Cultura Timis nr. 2652/15.09.2017
- Limita proprietate parcele vecine
- Limita zona de studiu
- Limita de proprietate teren ce face studiul PUZ

Zonificare existent

- Zona mixta (prestare servicii propusa + locuinte si functiuni complementare P/P+2E, peste P+2E - conform PUG in vigoare)
- Zona de protectie si servitute a culoarelor de utilitati generatoare de riscuri tehnologice
- Zona de spatii verzi (conform PUG in vigoare)
- Zona locuinte individuale existente
- Zona depozitare, prestari servicii existent - conf. PUZ-uri edificate in zona
- Cladiri depozitare, prestari servicii existente - conf. PUZ-uri edificate in zona
- HCn 1352
- HCn 1352 intubat
- Cai de comunicare rutiera si pietonala existente
- Cai de comunicare rutiera si pietonala propuse in vederea unei viitoare dezvoltari a zonei studiate
- Zona protectia LEA 110Kv (18,5m conf. aviz E-Distributie 231708754/06.09.2018)
- Zona protectia LEA 20Kv (12,0m conf. aviz E-Distributie 231708754/06.09.2018)
- LES 110KV conf. Aviz E-Distributie 231708754/06.09.2018
- Zona protectie Hcn1352 (2m conf. aviz Anif nr.488/08.10.2018)
- Acces existent

Zonificare propus

- Zona de implantare propusa
- Zona depozitare, prestare servicii propusa
- Spatii verzi propuse pe parcela reglementata
- Zone aferente circulatiei auto si pietonale propuse prin profil stradal preluat din PUZ aprobat prin HCL 536/2006
- Teren cedat pentru realizare profil stradal propus prin HCL 536/2006
- Acces propus - str. Vasile Georgevici (fosta Ovidiu Cotrus)

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT
Teren arabii intravilan	100% - 10 000 mp
Drept de servitute de trecere E-Distributie conform CF nr. 433713	8.16% - 816 mp
	PROPOS
Teren reglementat: industrie - depozitare	100% - 10 000 mp
Depozitare si functiuni complementare	max 29.20% - 2 920 mp
Spatii verzi	min 20.00% - 2 000mp
Circulatii rutiere si pietonale (cu drept de servitute 846mp pt E-Distributie Banat)	50.35% - 5350 mp
Teren cedat pentru realizare profil stradal	0.45% - 45 mp

INDICI URBANISTICI

	EXISTENT	PROPOS
S _{teren} =	10 000 mp	10 000 mp
POT _{existent} =	0.00%	29.20%
CUT _{existent} =	0.00	0.31
S _{teren} =		20%
POT _{propus max} =		29.20%
CUT _{propus max} =		0.31
Regim inaltime _{max} =		P+1E - 8,30m
S _{verde min} =		20%
S _{teren cedat pentru dum}		0.45% - 45mp

Nr.Pct.	X (m)	Y (m)
1	476078.523	203407.711
2	476077.131	203399.616
3	476065.788	203333.062
4	476051.369	203303.571
5	476029.659	203276.311
6	475978.058	203206.220
7	475956.123	203176.836
8	475916.894	203208.695

PROIECTANT GENERAL: arh. Alideia Suciu

PROIECTANT ARHITECTURA: s.c. STUDIO UNU s.r.l. P-ta Axente Sever, nr 14A, Timisoara, tel. 0722920759, 0723527701

SC LEVANT PROJECT SRL
TIMISOARA STR. MACEDONSKI NR. 1
TEL/FAX. 0744/960048

Beneficiar: SC BARUM TECHNIK SRL

Titlu proiect: PUZ - ZONA INDUSTRIALA - DEPOZITARE

Amplasament: str. Vasile Georgevici nr. 2 (fosta str. Ovidiu Cotrus nr. 14)

Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE CONF PUG NEAPROBAT

Scara: 1:1000

Data: 04/2020

Proiect nr. 6/2018

Faza: P.U.Z.

Plansa A04