



LEGENDA

- Caroiaj
- Gura camin canalizare
- Retea electrica (stalpi)
- Sit arheologic daco-roman conf. Adresei Directiei Judetene pentru Cultura Timis nr. 2652/15.09.2017
- Limita proprietate parcele vecine
- Limita zona de studiu
- Limita de proprietate teren ce face studiul PUZ

Zonificare existent

- Zona mixta (prestare servicii propusa + locuinte si functiuni complementare P/P+2E, peste P+2E - conform PUG in vigoare)
- Zona de protectie si servitute a culoarelor de utilitati generatoare de surcuri tehnologice
- Zona de spatii verzi (conform PUG in vigoare)
- Zona locuinte individuale existente
- Zona depozitare, prestari servicii existent - conf. PUZ-uri edificate in zona
- Cladiri depozitare, prestari servicii existente - conf. PUZ-uri edificate in zona
- HCn 1352
- HCn 1352 intubat
- Cai de comunicare rutiera si pietonala existente
- Cai de comunicare rutiera si pietonala propuse in vederea unei viitoare dezvoltari a zonei studiate
- Zona protectia LEA 110Kv (18,5m conf. aviz E-Distributie 231708754/06.09.2018)
- Zona protectia LEA 20Kv (12,0m conf. aviz E-Distributie 231708754/06.09.2018)
- LES 110KV conf. Aviz E-Distributie 231708754/06.09.2018
- Zona protectie Hcn1352 (2m conf. aviz Anif nr.488/08.10.2018)
- Acces existent

Zonificare propus

- Zona de implantare propusa
- Zona depozitare, prestare servicii propusa
- Spatii verzi propuse in incinta
- Circulatii auto si pietonale propuse in incinta
- Zone aferente circulatiei auto si pietonale propuse prin profil stradal preluat din PUZ aprobat prin HCL 536/2006
- Teren cedat pentru realizare profil stradal propus prin HCL 536/2006
- Acces propus - str. Vasile Georgevici (fosta Ovidiu Cotrus)

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT
Teren arabil intravilan	100% - 10 000 mp
Drept de servitute de trecere E-Distributie conform CF nr. 433713	8.16% - 816 mp
	PROPOS
Teren reglementat: industrie - depozitare	100% - 10 000 mp
Depozitare si functiuni complementare	max 29.20% - 2 920 mp
Spatii verzi	min 20.00% - 2 000mp
Circulatii rutiere si pietonale (cu drept de servitute 846mp pt E-Distributie Banat)	50.35% - 5035 mp
Teren cedat pentru realizare profil stradal	0.45% - 45 mp

INDICI URBANISTICI

	EXISTENT	PROPOS
S _{teren} =	10 000 mp	10 000 mp
POT _{existent} =	0.00%	29.20%
CUT _{existent} =	0.00	0.31
S _{teren} =		29.20%
POT _{propus max} =		0.31
CUT _{propus max} =		P+1E - 8,30m
Regim inaltime _{max} =		20%
S _{verde min} =		0.45% - 45mp
S _{teren cedat pentru dum}		

Nr.Pct.	X (m)	Y (m)
1	476078.523	203407.711
2	476077.131	203399.616
3	476065.788	203333.062
4	476051.369	203303.571
5	476029.659	203276.311
6	475978.058	203206.220
7	475956.123	203176.836
8	475916.894	203208.695

PROIECTANT GENERAL
SEF PROIECT arh. Alideia Suciu

PROIECTANT ARHITECTURA
s.c. **STUDIO UNU** s.r.l.
P-ta Axente Sever, nr 14A, Timisoara, tel. 0722920759, 0723527701

SPECIFICATIE NUME SEMNATURA
PROIECTAT arh. Miron Suteu
VERIFICAT arh. Alideia Suciu
DESENAT arh. Bianca Penciu
arh. Ioana Petrucci
arh. Luiza Isabela Dan

SC LEVANT PROJECT SRL
TIMISOARA STR. MACEDONSKI NR. 1
TEL/FAX. 0744/960048

Beneficiar: SC BARUM TECHNIK SRL

Titlu proiect: PUZ - ZONA INDUSTRIALA - DEPOZITARE
Amplasament: str. Vasile Georgevici nr. 2 (fosta str. Ovidiu Cotrus nr. 14)

Data: 04/2020

PLAN MOBILARE CONF PUG NEAPROBAT

Proiect nr. 6/2018
Faza: P.U.Z.
Plansa A06