

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR. SC2012-10902 din 03.05.2012

APROBAT:
PRIMAR,
Dr. ing. GHEORGHE CIUHANDU

REFERAT

Privind închirierea imobilului situat în Timișoara, B-dul Mihai Viteazu nr.26, în care funcționează Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara

Direcția Patrimoniu prin Biroul Administrare Imobile :

Având în vedere adresa nr.7918 din 25.11.2011, înregistrată la Direcția Patrimoniu, cu nr.SC2011-26433 din 28.11.2011, prin care Spitalul Clinic Municipal de Urgență-Timișoara, ne solicită sprijinul în vederea continuării activității și după data de 01.01.2012, deoarece la data respectivă expiră Contractul de închiriere nr.7/04.02.2009, încheiat între proprietarul tabular și Spitalul Clinic Municipal ;

Având în vedere că, imobilul situat în B-dul M. Viteazu nr.26, a fost redobândit de către foști proprietari, în baza Legii nr.10/2001, conform Dispoziției nr.1743 din 20.06.2006, iar termenul de 5 ani, în ceea ce privește obligația noilor proprietari de a menține afectarea de interes public a imobilului, a expirat ;

Având în vedere adresa nr.DP2011-5056 din 10.08.2011, înregistrată la Direcția Patrimoniu de către Neamțiu Florea și Ciortea-Neamțiu Ștefana-Oana, prin avocat Vanciu Vasile, solicită ca Primăria municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a imobilului situat în B-dul M. Viteazu nr.26, iar Consiliul Local prin Hotărârea nr.367 din 25.10.2011, s-a pronunțat asupra neexercitării acestui drept, deoarece în bugetul pe anul 2011, nu există disponibil pentru exercitarea dreptului de preemțiune;

Având în vedere adresa prin care proprietarul imobilului solicită un preț de 7 euro/m.p./lună, iar Comisia de Negociere cu Terții, a stabilit că, prețul oferit este de 2 euro/m.p./lună, conform extrasului din procesul verbal al ședinței din 14.02.2012 ;

Având în vedere adresa nr.4 din 26.04.2012, înregistrată cu nr.CD2012-191/26.04.2012, prin care ni se comunică că, proprietarul imobilului, doamna Mihai Monica, este de acord cu închirierea imobilului la prețul de 2,3 euro/m.p./luna, pe perioada de 1 an ;

Având în vedere că, imobilul respectiv este format din demisol, parter înalt și etaj, este locația în care funcționează Clinica de Oncologie Medicală, care deservește atât județul nostru cât și județele limitrofe ;

Ținând seama de faptul că, la data de 31.12.2011, a expirat contractul de închiriere nr.7/04.02.2009, iar între instituția noastră și proprietarul tabular al imobilului, au început proceduri de negocieri în vederea continuării închirierii, încă din anul 2011, precum și faptul că, Spitalul Clinic Municipal a folosit neîntrerupt acest spațiu și după expirarea contractului și având în vedere numeroasele solicitări ale acestuia și pentru a evita evacuarea silită din imobil a Clinicii de Oncologie Medicală a Spitalului Clinic Municipal de Urgență și implicit întreruperea activității acestuia ;

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri de Consiliu Local, care să aprobe închirierea pe perioadă de 1 an, cu posibilitatea de prelungire, a imobilului situat în Timișoara, B-dul M. Viteazu nr.26, înscris în C.F. nr.407600(conversie a C.F. nr.5599-Timișoara), nr. topo.11808, în care funcționează Clinica de Oncologie Medicală a Spitalului Clinic Municipal de Urgență, la prețul de 2,3 euro/m.p./lună, pentru suprafața utilă de 1.140 m.p., stabilită în sinteza raportului de evaluare, întocmit de către S.C. Consultim S.A. Plata chiriei se va face începând cu data de 01.01.2012.

Modalitatea privind utilizarea imobilului, se va stabili printr-un contract de închiriere, încheiat între proprietar, în calitate de locator și Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara, în calitate de locatar.

Cheltuielile ce se necesită pentru funcționarea în bune condiții a spațiului închiriat, cad în sarcina exclusivă a Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

**VICEPRIMAR,
Ing. Adrian Orza**

**DIRECTOR,
Ec. Martin Staia**

**ȘEF BIROU,
Ing. Călin-Nicușor Pîrva**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR,
Ec. Smaranda Haracicu**

**AVIZAT:
SERVICIUL JURIDIC,**