

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECTIA PATRIMONIU
BIROUL SPATII-TERENURI
NR.D72002-007738/12.04.2006

APROBAT
PRIMAR
GHEORGHE CIUHANDU

REFERAT

privind vnzarea spatiului situate in str. Gh. Lazar nr.1 catre Partidul National Liberal

Spatiul cu alta destinatie decit aceea de locuinta, situat in Timisoara, str. Gheorghe Lazar nr.1, in suprafata utila de 408,58 mp, in scris in CF nr.119 Timisoara, nr.top.310, situate la parterul si subsolul imobilului, este inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 1222/2001 catre Partidul National Liberal cu destinatia de sediu de partid.

Imobilul se afla in proprietatea privata a Statului Roman, figureaza ca atare in inventarul mijloacelor fixe si nu este revendicat in baza Legii nr. 10/2001.

Prin adresa cu nr.D72002-007738/03.09.2002 Partidul National Liberal a solicitat cumpararea spatiului in baza Legii nr.90/2003- privind vnzarea spatiilor aflate in proprietatea privata a statului sau a unitatilor administrative-teritoriale, destinate sediilor partidelor politice.

In conformitate cu prevederile Legii nr.90/2003 si a Normelor Metodologice de aplicare a acestei legi, aprobate prin HG nr.927/2003, spatiile destinate sediilor partidelor politice, si care se afla in proprietatea privata a statului sau a unitatilor administrative-teritoriale, pot fi vindute partidelor politice. Aceasta vnzare se poate face conditionat de detinerea cu chirie, a spatiului, de catre partidul politic respective, cel putin trei luni anterior intrarii in vigoare a Legii nr. 90/2003.

De asemenea, prevederile Legii nr. 90/2003 sint aplicabile numai acelor partide politice care, la data cumpărării, sunt reinscrise în condițiile Legii partidelor politice nr. 14/2003 și nu au obligații bugetare restante.

In conformitate cu prevederile art.3 din HG nr. 927/2003 „, Spațiile pentru care exista solicitări de restituire, legal formulate și înregistrate, pot fi cumpărate numai după clarificarea regimului lor juridic ».

Spatiul situat in str. GH. Lazar nr.1 nu este revendicat in baza Legii 10/2001, ceea ce inseamna ca poate fi vindut, cu respectarea tuturor conditiilor prevazute in Legea nr. 90/2003 si in HG nr. 927/2003.

Mentionam ca pe rolul instantelor judecatoresti exista un proces in ceea ce priveste acest spatiu. Procesul a fost inaintat de catre Renasterea Creditului Romanesc SA- Credit Bank si are ca obiect obligarea consiliului local la plata catre reclamanta a sumei de 4.669.099.083 lei reprezentind contravaloarea investitiilor neamortizate efectuate de catre reclamanta la acest spatiu. Instanta a admis actiunea reclamantei in sensul ca a obligat consiliul local la plata sumei de 3.814.270.900 lei. Aceasta hotarire a instantei a fost atacata atit de catre consiliul local cit si de catre reclamanta, cauza avind termen in data de 05.10.2006 la Inalta Curte de Casatie si Justitie.

Avind in vedere faptul ca aceasta cauza nu are ca obiect revendicarea spatiului consideram ca nu sint aplicabile prevederile art.3 din HG nr. 927/2003 in ceea ce priveste clarificarea regimului juridic.

In ceea ce priveste procesul cu Credit Bank, in cazul in care va fi admisa actiunea reclamantei obligarea la plata sumei reprezentind contravaloarea investitiilor neamortizate va fi in sarcina consiliului local.

De asemenea, in sedinta din data de 11.04.2006 a Comisiei de analiza a spatiilor cu alta destinatie decit aceea de locuinta situate in imobile proprietatea Primariei Timisoara precum si in proprietatea Statului Roman in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara, infiintata prin HCL nr.288/2005, a fost analizata cererea Partidului National Liberal pentru cumpararea spatiului inchiriat pentru sediu de partid, hotarindu-se intocmirea unui proiect de hotarire privind vnzarea spatiului catre Partidul National Liberal.

Avind in vedere cele mai sus prezentate, propunem consiliului local aprobarea vnzarii catre Partidul National Liberal a spatiului in suprafata utila de 408,58 mp, situat la parterul si subsolul imobilului din Timisoara, str. Gheorghe Lazar nr.1, inscris in CF nr.119 Timisoara, nr.top.310, pentru sediu de partid, la valoarea de inventar de 551.244 lei (ROL)+TVA, actualizata la data vnzarii, conform art.9 alin.2 din Hg nr. 927/2003.

**VICEPRIMAR
ADRIAN ORZA**

**DIRECTOR
NICUSOR MIUT**

AVIZAT JURIDIC

**SEF SERVICIU
MONICA RUDNEANU**

**BIROUL SPATII-TERENURI
VOICU MARIUS**

**REFERENT DE SPECIALITATE
DRAGOI GHEORGHE**