

BIROUL TEHNIC

Nr.: SC 2016-...../.....2016

**REFERAT**

privind aprobarea „**D.A.L.I.**”, revizuit Nov.2016, pentru obiectivul de investitii „**D.A.L.I. + P.T. + A.C. Reamenajare camera 30 din clădirea Primăriei Municipiului Timișoara**” din Municipiul Timisoara, **B-dul. C.D.Loga, nr. 1**”

Biroul Tehnic are cuprins in programul de investiții pe anul 2016 obiectivul de investiții „**D.A.L.I. + P.T. + A.C. Reamenajare camera 30 din clădirea Primăriei Municipiului Timișoara**” din Municipiul Timisoara, **B-dul. C.D.Loga, nr. 1**”

**Necesitatea si oportunitatea promovării investiției:**

Camera 30 a corpului de cladire estic al cladirii Primariei Municipiului Timisoara are functiunea de birouri a serviciului financiar in relatie cu publicul. Analizand situatia existenta s-au constatat urmatoarele:

- Actualele posturi de lucru sunt insuficiente, iar relatia cu cetatenii se desfasoara necorespunzator.
- Accesul in sala se face pe singura usa existenta in holul comun cu coridorul cladirii principale.
- Posturile de lucru intre ele, respectiv fata de zona publica, sunt despartite doar de panouri ce nu asigura relatii corecte de comunicare, si prezinta deficiente functionale majore, respectiv:
- Nu existe spatii de asteptare si comunicare protejata;
- Instalatii necesare asigurarii functionarii relatie cu publicul nu exista;
- Sistemul de aerisire si ventilatie este deficitar;
- Disfunctionalitatile existente nu sunt legate strict de constructie, ci de sistemul de utilizare a spatiului pus la dispozitie.
- suprafata insuficienta la sol pentru cerintele de utilizare;
- lipsa unui acces si a spatiilor de asteptare adecvat relatiei cu publicul
- configuratia actuala a spatiului, acces, zonificari, amenajari circulatii publice si birouri;
- inaltime mare in conditiile asigurarii unei incalziri pentru spatii cu birouri si activitati statice la nivelul cotei de calcare.
- In vederea rezolvarii situatiei existente si imbunatatirea functionalitatii, cu creerea unor posturi de lucru suplimentare necesare, suprafata utila actuala a salii, de 207mp, se va reamenaja integral.

Din aceste considerente rezultă că investiția este necesar a se realiza pentru a se satisface o parte din cerințele de spațiu, cu efect direct asupra optimizării și îmbunătățirii activității funcționarilor publici în cadrul Primăriei Municipiului Timișoara

Documentatia tehnico economica D.A.L.I., revizuit Nov 2016, a luat in considerare reducerea costurilor executiei lucrarilor propuse, prin adoptarea unei solutii constructive si de amenajari economice, fara a reduce nivelul de calitate solicitat de catre beneficiarul Municipiul Timisoara, cu respectarea indicatorilor de apreciere a eficientei economice.

Astfel, Conform “**D.A.L.I.**”, revizuit Nov 2016, se propune exploatarea situației existente referitoare la înălțimea camerei 30 din clădirea Primăriei Municipiului Timișoara, b-dul C.D.Loga , nr.1 prin reamenajarea acestui spațiu în sensul construirii unui planșeu ce va împărți pe verticală volumul existent în două volume, a recompartimentării spațiilor nou rezultate și a construirii scării de acces cu finalitatea dublării practic a suprafeței de lucru existente în prezent fapt ce va duce la satisfacerea unei părți din cerința de spațiu necesar activității funcționarilor publici precum și la încadrarea obiectivului în politica de investiții locale referitoare la optimizarea și îmbunătățirea activității funcționarilor publici.

**Indicatori tehnico-economici ai investitiei :**

Valoarea totala a investitiei : **717.529,00 lei** (inclusiv TVA)

Capacitati fizice si functionale:

- Nivel parter (cota +/- 0.00)

Capacitati fizice cota +/- 0.00

Arie utila parter: 194.30 mp, din care:

Arie la cota +/- 0.00 : 207.00 mp  
Arie utila birouri parter: 140.35 mp  
Arhiva parter: 7.10 mp  
Circulatii parter: 46.85 mp

Capacitate functionala:

- 21 posturi de lucru + arhiva + 1 post informare
- 9 posturi de comunicare cu publicul (ghisee)

- Nivel supanta:

o Capacitati fizice supanta:

Arie construita supanta: 175.40 mp  
Arie utila supanta: 158.60 mp, din care:  
Birouri supanta: 117.90 mp  
Arhiva parter: 7.10 mp  
Circulatii parter: 33.60 mp

Capacitate functionala:

- + 20 posturi de lucru + arhiva
- 9 posturi de comunicare cu publicul (ghisee)

Suprafata utila actuala : 207 mp inclusiv intrandurile la nise

Suprafata totala utila finala ( parter + supanta): 352.90 mp

Durata de realizare a investitiei se va face pe parcursul a **8** luni

Finanțarea investiției se va face din bugetul local la cap. 51.02.01.03 – Autorități executive- împreuna cu alte resurse atrase.

Fata de cele prezentate mai sus,

#### **PROPUNEM:**

(1) Aprobarea “**D.A.L.I**”, revizuit Nov. 2016, pentru obiectivul de investitii „**D.A.L.I. + P.T. + A.C. Reamenajare camera 30 din clădirea Primăriei Municipiului Timișoara**” din Municipiul Timisoara, **B-dul. C.D.Loga, nr. 1**, întocmit de **S.C. ”PRODAO-ING” S.R.L.**, cu caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici prevăzuți în **Anexa**, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

(2) Aprobarea trecerii la elaborarea Proiectului Tehnic și a Documentației de Execuție.

**DIRECTOR ECONOMIC,**  
Steliana Stanciu

**SEF BIROU INVATAMANT SANATATE**  
Adrian Faur

**CONSILIER,**  
Marius Duma

**SERVICIUL JURIDIC**