

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA  
DIRECTIA CLADIRI, TERENURI  
SI DOTARI DIVERSE  
BIROU S.A.D.  
NR. SC2013 – 8479/26.03.2013

APROBAT  
**PRIMAR**

NICOLAE ROBU

### **REFERAT**

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 34/1998 privind utilizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara la art. 3 s-a aprobat contractul de inchiriere, pentru suprafete locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta, prevazut in Anexa nr. 1 la hotarare.

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 439/28.10.2008 privind aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru suprafete locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta la art. 1 s-a aprobat modelul contractului de inchiriere pentru suprafete locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta, conform Anexei la hotarare.

Modelul contractului de inchiriere pentru suprafete locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta nu a mai fost modificat din anul 2008.

Avand in vedere prevederile noului Cod Civil privind contractele de inchiriere, art. 1777 si urmatoarele ;

Avand in vedere cele prezentate, se impune adoptarea unui nou model de contract cadru de inchiriere pentru suprafete locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta, motiv pentru care :

#### **PROPUNEM :**

Aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Timisoara a unui proiect de hotarare privind revocarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 34/1998, revocarea Hotararii Consiliului Local nr. 429/28.10.2008 si aprobarea noului model al contractului cadru de inchiriere conform Anexei care va face parte integranta din hotarare.

#### **VICEPRIMAR**

Traian Stoia

#### **DIRECTOR EXECUTIV**

Martin Staia

#### **RESPONSABIL BIROU**

Laura Koszegi

#### **CONSILIER**

Voicu Marius

**BIROU CONSULTANTA JURIDICA**