

**REFERAT**

**Privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare pentru terenul liber de construcții aferent imobilului cu destinația de locuință dobândit în baza Legii nr.112/1995, situat în Timișoara, str. Janos Paris nr.19**

Având în vedere cererea nr. CT2013-004062 din 27.08.2013 depusă la Primăria Municipiului Timișoara de către Neagoe Julien, proprietar al locuinței din str. Janos Paris nr.19 și a cotei de teren de 191/409 aferentă construcției, înscrisă în C.F. nr.430473 Timișoara, nr.cad. 430473, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr.6958, nr.top. 30475 Timișoara. Acesta a solicitat cumpărarea cotei de 218/409 reprezentând terenul excedentar, conform HCL nr.275/28.07.2009 privind vânzarea terenurilor aferente imobilelor construcții dobândite în temeiul Legii nr.112/1995, completat cu HCL nr.8/25.01.2011.

Terenul este inclus în domeniul privat al municipiului Timișoara, atestat prin HCL nr.416 din 30.07.2013 și este înscris în C.F. nr.430473-Timișoara.

Conform Contractului de vânzare-cumpărare nr.931 din 09.12.1997, încheiat în temeiul Legii nr.112/1995 și a Contractului de donație nr.1852 din 27.09.2012;

Conform adreselor: nr.CT2013-4062/27.09.2013 a Serviciul Juridic, nr.CT2013-4062/23.09.2013 a Serviciului Fond Funciar și nr.CT2013-4062/02.10.2013 a Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, rezultă faptul că terenul mai sus menționat nu este revendicat;

Prin raportul de evaluare al terenului acestui imobil, întocmit de SC CONSULTIM SA, valoarea pe mp. teren liber construibil este de 40euro/mp, la care se adaugă T.V.A.

În baza prevederilor HCL nr.275/28.07.2009, completat cu HCL nr. 8/25.01.2011 privind aprobarea Regulamentului de atribuire și vânzare a terenurilor aferente imobilelor dobândite în temeiul Legii nr.112/1995 conform HCL nr.275/28.07.2009.

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit.(c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

În temeiul art.45 alin.3 din legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

**PROPUNEM:**

1. Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local, care să aprobe vânzarea terenului liber de construcții, situat în Timișoara, str. Janos Paris nr.19, înscris în C.F. nr.430473 Timișoara, nr.cad. 430473, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr.6958, nr.top. 30475 Timișoara, în suprafață de 218mp, la prețul de 40 de euro/mp la care se adaugă T.V.A, numitului Neagoe Julien.

**VICEPRIMAR**

**Traian Stoia**

**SECRETAR**

**Ioan Cojocari**

**RESPONSABIL  
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI  
ȘI DOTĂRI DIVERSE**

**Martin Staia**

**COMPARTIMENT TERENURI**

**Mircea Hărăbor**

**Avizat juridic,**