

**REFERAT**

**privind aprobarea documentației de apartamentare a imobilului situat în Calea Martirilor nr. 102**

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, adresa nr. CT2013-5319/11.11.2013 depusă de SC Pensiunea Ana SRL, însoțită de documentația tehnică de apartamentare a imobilului situat în Timișoara, Calea Martirilor nr. 102, înscris în C.F. nr. 408032 Timișoara, nr. topo. 14372, 14373, întocmită de către SC GEOCAD & ASOCIATII SRL, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 157357/09.10.2013.

Apartamentul nr. 1 a fost înstrăinat în baza contractului de vânzare – cumpărare nr. 102/J/17.05.2007 numitului Faber Ladislau, iar ap. nr. 2, a fost înstrăinat numitului Reviczer Petru-Bela prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 181/R/J/08.03.2007.

Cele două apartamente au fost ulterior vândute de către proprietarii extratabulari către SC Pensiunea Ana SRL, aceasta din urmă neputându-se intabula întrucât imobilul nu a fost apartamentat.

Proprietarul, pe cheltuială proprie a contractat cu SC GEOCAD & ASOCIATII SRL, întocmirea documentației tehnice pentru apartamentarea imobilului situat în Timișoara, Calea Martirilor nr. 102, înscris în C.F. nr. 408032 Timișoara, nr. topo. 14372, 14373.

Menționăm că imobilul situat în Timișoara, Calea Martirilor nr. 102 nu a fost notificat în baza Legii nr.10/2001, iar din adresa Serviciului Juridic nr. CT2013-5737/14.01.2014 rezultă că pentru imobilul din Calea Martirilor nr. 102, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată, iar din adresa Serviciului Administrare Fond Funciar nr. CT2013-5735/10.01.2014 rezultă că imobilul nu a fost solicitat de către foștii proprietari sau maștenitori ai acestora.

Având în vedere cele de mai sus,

**Propunem:**

Emiterea unei hotărâri de consiliu local, prin care să se aprobe apartamentarea imobilului situat în Timișoara, Calea Martirilor nr. 102, înscris în C.F. nr. 408032 Timișoara, nr. topo. 14372, 14373, conform documentației întocmită de către SC GEOCAD & ASOCIATII SRL și avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 157357/09.10.2013.

**Viceprimar,**  
Traian Stoia

**Secretar,**  
Ioan Cojocari

**Arhitect Șef,**  
**Direcția Urbanism**  
Ciprian Silviu Cădăriu

**pt.Director,**  
**D.C.T.D.D.**  
Martin Staia

**Șef Serviciu,**  
**Banca de Date Urbană**  
Dan Robescu

**Șef Birou**  
**Evidență Patrimoniu**  
Călin Nicușor Pîrva

**Întocmit,**  
Zaharie Ciev

**AVIZAT JURIDIC,**