

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIS
PRIMARIA TIMISOARA
DIRECTIA DE URBANISM
NR. din

STUDIU DE OPORTUNITATE
referitor la concesionarea prin licitatie publica deschisa a obiectivului "Strandului Tineretului" Timisoara

Obiectivul aflat în discutie este situat în Timisoara, Calea Dorobantilor, si este înscris în C.F. nr. 16630 , nr. top 3571/1/1/1 , proprietar fiind Statul Român, în administrarea Consiliului Local Timisoara. Conform "Raportului de evaluare ", imobilul se compune din: teren constuit si neconstuit, cladiri vestiare, platforme betonate, bazine, cabana poarta de acces si împrejmuire, neîntabulate, aflate într-o avansata stare de degradare.

Concesionarea obiectivului se va face doar când va fi liber de sarcini.

1. Motive de ordin economic, social, financiar si de mediu ce justifica concesiunea.

Amplasamentul care face obiectul prezentului studiu este situat, conform P.U.G, într-o zona de sport si de agrement, functiunea de baza de agrement si sport prevazuta pentru obiectiv încadrându-se în functiunea prevazuta prin P.U.G.

Din punct de vedere economic consideram ca este util concesionarea "Strandului Tineretului " ,aflata într-o stare de degradare , urmând ca în urma concesionarii, Primaria sa încaseze contravaloarea concesiunii.

Activitatile ce vor putea fi desfasurate: plimbări de agrement cu barca pe lac, piscine pentru adulti si copii, scene în aer liber pentru spectacole si discoteci , unitati de alimentatie publica, amenajari de spatii de locuit (usoare de lemn), amenajarea de terenuri de sport, vor contribui la cresterea confortului urban a populatiei municipiului Timisoara.

Prin investitiile efectuate se vor crea noi locuri de munca.

Întrucât în municipiu exista o problema cu privire la locul de organizare a spectacolelor în aer liber, prin investitiile efectuate va fi posibila organizarea acestor spectacole la " Strandul Tineretului ".

Având în vedere strategia de dezvoltare a orasului , prin care se prevede eliberarea malului râului Bega, se propune mutarea activitatilor de pe acest mal la Strandul Tineretului .

Activitatile propuse a se desfasura pe acest teren vor respecta normele in vigoare privind protectia mediului.

2. Investitii necesare

Pe acest teren este propusa realizarea unor investitii în valoare de 500 mii de euro. Se va reface întregul spatiu viran - dotari cu mobilier adecvat, amenajari de parcare exterioare. Se va respecta P.U. "Parc de distractii -Strandul Tineretului "

3. Nivelul minim al redeventei

13.500 euro/an, conform Raportului de Evaluare înregistrat cu nr..... si se va modifica ulterior cu rata inflatiei .

4. Modalitati de concesionare

Concesionare cu licitatie publica deschisa

5. Durata estimata a concesionarii

Durata estimata a concesionarii este de 30 de ani, cu posibilitate de prelungire pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata initiala.

6. Termenul pentru realizarea procedurii de concesionare

Autorizatia de constructie se va obtine prin grija concesionarului în termen de 6 luni de la data semnarii contractului de concesionare;

Durata maxima de executie a lucrarilor va fi de 3 ani, calculata de la data obtinerii autorizatiei de construire.

DIRECTIA URBANISM
Dr.arh.RADU RADOSLAV

CONSILIER,
ing.GABRIELLA POSTELNICU

