



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
BIROUL CONSTRUCȚII - INSTALAȚII

NR _____ / DATA _____

ANEXA 1 LA HOTĂRÎREA NR: _____ / _____ .2020

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI “**Expertiza+DALI+PT reabilitare corp cladire scoala Lic N. Lenau (fost Colegiul Ion Mincu), Timisoara, str. Ghe, Lazar nr. 22-30” jud. Timis,**

„D.A.L.I.” pentru obiectivul de investiții “**Expertiza+DALI+PT reabilitare corp cladire scoala Lic N. Lenau (fost Colegiul Ion Mincu), Timisoara, str. Ghe, Lazar nr. 22-30” jud. Timis,** întocmit de S.C. BAU PROIECT S.R.L., are principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

**Valoarea totală estimată a investiției conform devizului general, ca fiind de
11.379.908,86 lei inclusiv TVA
din care valoarea totala a investitiei C+M:
8.992.830,00 lei inclusiv TVA;**

Durata totala de implementare a proiectului este de 18 luni .

a. Capacitati (in unitati fizice si valorice):Situatia propusa

-Bilant teritorial -S teren=15045 mp (conform C.F.)

-S construita c1 =1251,60 mp

-S desfasurata c1 =4104,80 mp

-S construita totala =3078,51 mp

-S desfasurata totala = 6801,32mp

-P.O.T. = 40,35%

-C.U.T. = 0,4520

-Indicatori principali ai constructiilor:

Regim de inaltime Dp+P+2E

-Inaltime minima la atic: 11,15m

Șef birou Construcții Instalații

Constantin PASCU

Consilier

Florentin CIUREA