

AVIZ

la Raportul de specialitate privind aprobarea fazei DALI pentru obiectivul “ Expertiza+DALI+PT reabilitare corp cladire scoala Lic N. Lenau (fost Colegiul Ion Mincu), Timisoara, str. Ghe, Lazar nr. 22-30 ” jud. Timis

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind obiectivul de investiții “**Expertiza+DALI+PT reabilitare corp cladire scoala Lic N. Lenau (fost Colegiul Ion Mincu), Timisoara, str. Ghe, Lazar nr. 22-30” jud. Timis** prin care se propune realizarea investitiei si aprobarea devizului general in valoare de **11.379.908,86 lei (TVA inclus)** .

Obiectivele majore ale Primariei Municipiului Timisoara au ca scop dezvoltarea urbei pe multiple planuri, dar cu prioritate pe acele planuri care aduc o crestere a nivelului de trai si implicit o imbunatatire a calitatii vietii locuitorilor ei. Dezvoltarea infrastructurii privind asigurarea medicala reprezinta o parte componenta a planului de crestere a calitatii vietii cetatenilor urbei, pe acest considerent municipalitatea a inclus in proiectele de dezvoltare si realizarea si amenajarea unor spatii destinate pentru educatie

Biroul Constructii-Instalatii a incheiat Contractul de prestari servicii de proiectare nr.258/31.12.2019 cu operatorul economic S.C. BAU PROIECT S.R.L., avand ca obiect realizarea documentatiei pentru “Expertiza+DALI+PT reabilitare corp cladire scoala Lic N. Lenau (fost Colegiul Ion Mincu), Timisoara, str. Ghe, Lazar nr. 22-30” jud. Timis.

Terenul pe care se propune interventia este situat în Jud. Timiș, Municipiul Timișoara, str. Ghe, Lazar nr. 22-30. Amplasamentul se găsește în intravilan, într-o zona cu functiunea de institutii si servicii publice. Teren cu constructii, în suprafata de 15045 mp.

Cladirea studiata este o cladire tip, destinata pentru invatamant iar in momemntul de fata este utilizat de Liceul Lenau clasele V-VIII si in continuare va fi utilizata pentru spatiu de invatamant, dorindu-se doar reabilitarea lor

Prin prezentul proiect se dorește luarea si executarea masurilor in vederea punerii in siguranță a cladirii de pe teren din punct de vedere al sigurantei si realizarea conditiilor optime de functionare a acestora, respectând normele in vigoare.

Nerealizarea lucrarilor de interventie va avea ca efect imediat, deteriorarea iremediabila a cladirii atat in interior cat si in exterior.

Prin realizarea acestei investitii se doreste readucerea obiectivului la o imagine normala, eliminarea riscului de incidente urmare a degradarilor si neconformităților aparute în exploatare, redarea acestuia invatamantului.

De-a lungul timpului s-au realizat diverse interventii superficiale, lucrari punctuale pentru functionalizarea activitatii de invatamant cat si diverse reparatii asupra caracteristicilor arhitecturale si de instalatii ale imobilului. In prezent se poate observa diverse degradari pornind de la nivelul superior, precum si in spatiile interioare ale cladirii cu influente asupra starii instalatilor.

Întreaga documentatie a fost avizată cu nr.11/16.04.2020 in cadrul Comisiei Tehnico-Economice de verificare si avizare a documentatiilor tehnico-economice pentru lucrarile de investitii si reparatii capitale “Expertiza+DALI+PT reabilitare corp cladire scoala Lic N. Lenau (fost Colegiul Ion Mincu), Timisoara, str. Ghe, Lazar nr. 22-30” jud. Timis, fiind conditionat de corelarea documentatiei in conformitate cu conditiile impuse prin avizele emise ulterior prezentei si concluziile auditoriului energetic.

Sursa de finantar a investitiei: Bugetul local.

Durata de realizare a investiei este de 18 luni.

Avand in vedere prevederile HG 907/2016.

În conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ :

Art. 129, al.(2), lit.b), al.4 lit.d) si e)

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

e) aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale;

Articolul 196-Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

Se avizează favorabil raportul de specialitate înregistrat cu nr. SC2020- 9617/30.04.2020 privind aprobarea fazei DALI pentru obiectivul “ Expertiza+DALI+PT reabilitare corp cladire scoala Lic N. Lenau (fost Colegiul Ion Mincu), Timisoara, str. Ghe, Lazar nr. 22-30 ” jud. Timis.

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea fazei DALI pentru obiectivul “ Expertiza+DALI+PT reabilitare corp cladire scoala Lic N. Lenau (fost Colegiul Ion Mincu), Timisoara, str. Ghe, Lazar nr. 22-30 ” jud. Timis și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului General al Municipiului Timișoara, reglementat de OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicatorii economici propuși, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC,
CRISTINA BOZAN

