

## REFERAT

Imobilul – casa cu un etaj si curte – situat in Timisoara bv. 16 Decembrie 1989 nr. 27 inregistrat in C.F. nr. 6091 , cu nr. top. 12276 Timisoara , a fost retrocedat in baza Legii 10 / 2001 prin Deciziile de restituire in natura nr. 993/2007 si nr. 205 / 2007 , emise de catre Guvernul Romaniei , catre numitii Varga Ildico Terezia , Orban Eموke Maria , Keller Elisaveta Agneta , Keller Emese Maria , Diminescu Nicolae Iuliu , Diminescu Dan Nicolae , Ciortea Neamtii Stefana Oana , Neamtii Florea .

In acest imobil isi desfasoara activitatea urmatoarele structuri din cadrul Spitalului Clinic de Obstetrica Ginecologie Dr. Dumitru Popescu : farmacie cu circuit inchis cu depozite si anexe , ambulatoriu de specialitate , birou de internari , laborator de analize medicale , laborator de anatomie patologica , birouri administrative , magazine , depozite , la etaj saloane , grupuri sanitare , sala de curs si biblioteca , anexe.

Instrainarea imobilului de catre actualii proprietari catre terti , impune exercitarea dreptului de preemtiune in conformitate cu Legea nr. 10 / 2001 , republicata - privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989, si cu Legea nr. 422/2001 , republicata -privind protejarea monumentelor istorice.

Prin adresa cu nr. SC 2008 - 002456 / 08.02.2008 , locatarii imobilului - Spitalul Clinic de Obstetrica Ginecologie Dr. Dumitru Popescu ne comunica ca nu isi exercita dreptul de preemtiune prevazut in Legea nr. 10 / 2001 privind cumpararea acestui imobil , transferind acest drept Primariei municipiului Timisoara.

Prin adresa cu nr. D82008 - 000252 / 04.02.2008 , proprietarii imobilului - Varga Ildico Terezia , Orban Eموke Maria , Keller Elisaveta Agneta , Keller Emese Maria , Diminescu Nicolae Iuliu , Diminescu Dan Nicolae , Ciortea Neamtii Stefana Oana , Neamtii Florea – fac oferta de vnzare a imobilului la pretul de 1.600.000 EURO ( 5.920.000 RON la cursul BNR , 1Euro = 3,70 Ron ) , completind adresa si cu raspunsul nr. 776 / 09.04.2008 privind neexercitarea dreptului de preemtiune prevazut in Legea nr. 422 / 2001 republicata , din partea Directiei pentru Cultura , Culte si Patrimoniul Cultural National a jud Timis.

Comisia de negociere cu terti , constituita in baza HCLMT nr. 275/2007 ne comunica extrasul din procesul verbal al sedintei din data de 02.04.2008 prin care s-a hotarit ca municipalitatea sa cumpere acest imobil la pretul de 1.600.000 EURO .

Fata de cele de mai sus :

### PROPUNEM:

Emiterea unei HCLMT prin care :

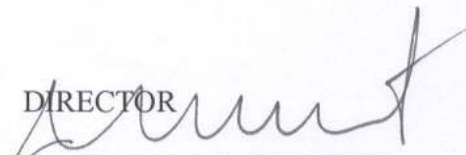
1. Consiliul Local al municipiului Timisoara sa aprobe cumpararea la pretul de 1.600.000 EURO a imobilului situat in Timisoara bv. 16 Decembrie 1989 nr. 27 , imobil „casa cu 1 etaj si curte,, in suprafata de 1009 mp , inregistrat in CF = 6091 Timisoara cu nr. topografic = 12276 , conform procesului verbal din data de 02.04.2008 al Comisiei de

negociere cu tertii constituita in baza HCLMT nr. 275/2007, care face parte integranta din prezenta hotarire;

2. Plata se va face in lei la cursul din ziua aprobarii prezentei hotariri si dupa rectificarea bugetului privind suma de plata;

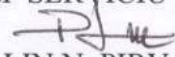
3. Cheltuielile cu taxele notariale ocazionate de tranzactia bunului imobil , vor fi suportate in parti egale de catre vinzator si cumparator;

DIRECTOR



Ec. NICUSOR C-TIN MIUT

/ SEF SERVICIU



Ing. CALIN N. PIRVA

AVIZAT  
SERVICIUL JURIDIC,



JR. MIRELA LASUSCHEVICI