

## REFERAT

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Timișoara, **bv. Take Ionescu nr.49**, înscris în C.F.col.nr.990 Timișoara, nr. topo 763/1, C.F. ind.992 Timișoara, nr.top.763/1/IV este în proprietatea Statului Român, prin naționalizare și a fost închiriat d-lui POPA ȘTEFAN prin Contractul de închiriere pentru suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință nr.574/1999, cu destinația de atelier, pe perioada 05.04.1999-04.04.2014.

Dl. POPA ȘTEFAN, prin cererea nr.D82008-000454/22.02.2008, solicită cumpărarea spațiului din bv. Take Ionescu nr.49, referindu-se la cererea nr.D82002-1354/29.11.2002 prin care a solicitat cumpărarea spațiului situat în imobilul din Piața Unirii nr.8, închiriat prin Contractul de închiriere nr.755/1999 la FUNDAȚIA POPA'S, care nu se încadrează în prevederile Legii nr.550/2002.

Dl. POPA ȘTEFAN, prin cererea nr.D72008-002424/08.04.2008, solicită cumpărarea spațiului din bv. Take Ionescu nr.49, arătând că dintr-o regretabilă eroare s-a solicitat cumpărarea spațiului din Piața Unirii nr.8 în loc de bv. Take Ionescu nr.49.

Spațiul din Timișoara, bv. Take Ionescu nr.49, este cuprins în *Listei spațiilor comerciale sau de prestări servicii, proprietate privată a statului care se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Legii nr.550/14.10.2002, evidențiate în Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.327/04.12.2002 la poziția 160.*

Imobilul din Timișoara, bv. Take Ionescu nr.49 nu a fost revendicat.

În ședința din data de 08.04.2008 a Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.288/2005, analizându-se situația spațiului s-a hotărât întocmirea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe vânzarea spațiului din bv. Take Ionescu nr.49 către dl. POPA ȘTEFAN, în conformitate cu metodologia de vânzare descrisă în Legea nr.550/2002.

Având în vedere cele prezentate,

### PROPUNEM:

**1.** Aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unui proiect de hotărâre privind vânzarea spațiului situat în imobilul din bv. Take Ionescu nr.49, înscris în *Lista spațiilor comerciale sau de prestări servicii, proprietate privată a statului care se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Legii nr.550/14.10.2002, evidențiate în Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.327/04.12.2002 la poziția nr.160, prin negociere directă, către dl. POPA ȘTEFAN.*

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

AVIZAT  
SERVICIU JURIDIC

DIRECTOR

ec. Nicușor Constantin Miuș

BIROU SPAȚII-TERENURI

ing. Marius Voicu

REFERENT DE SPEC.

sing. Gheorghe Drăgoi