

**REFERAT**

**privind concesionarea prin licitatie publica a terenului în suprafata de 5500 mp.,  
situat în Timisoara, între Casa Tineretului si Stadionul “Dan Paltinisan”  
în vederea realizarii unui centru sportiv**

**Catre Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timisoara**

Având în vedere solicitarea firmei S.C. „Florimo” SRL înregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. R22003 – 565/26.08.2003 prin care se cere concesionarea unei parcele de teren pentru realizarea unui centru sportiv.

Având în vedere Hotarârea Consiliului Local nr. 59/2000 pentru abrogarea Hotarârilor Consiliului Local nr. 133/15.07.1997 si nr. 228/09.12.1997 referitoare la concesionarea unui teren în suprafata de 4000 mp. destinat construirii unui patinoar;

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara analizarea si aprobarea concesionarii prin licitatie publica a terenului în suprafata de 5500 mp., situat în Timisoara, între Casa Tineretului si Stadionul “Dan Paltinisan” în vederea realizarii unui centru sportiv

Terenul se afla situat în zona de sud a Municipiului Timisoara, între Casa Tineretului si Stadionul „Dan Paltinisan”, adiacent terenului concesionat catre Universitatea „Mihai Eminescu”.

Terenul propus spre concesionare este proprietatea Primariei Municipiului Timisoara si este înscris în CF 19266, cu nr. topo 14166/2/2/1/1/1/1, în C.F. nr. 124104 Timisoara, cu nr. topo 14166/2/2/1/1/1/2 si în C.F. nr. 2 Timisoara, cu nr. topo 8641/1/1/1/1.

Terenul înscris în C.F. 19266 se afla pe lista pentru inventarierea domeniului public conform Legii 213/1998, la pozitiile 1493,1494,1500-1514, 1682, 1701.

Din suprafata totala a terenului se doreste concesionarea unei parcele de 5500 mp. pentru construirea unei centru sportiv.

În conformitate cu PUG Timisoara pe terenul respectiv este propusa zona mixta de sport / agrement si zona verde. Prin urmare functiunea propusa se încadreaza în prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timisoara. Accesul pe teren se realizeaza de pe strada adiacenta Stadionului “Dan Paltinisan”. Se propune amenajarea unei zone de parcaje situate în fata constructiei, parcaje care vor fi publice.

Mentionam ca dezmembrarea terenului se va face ulterior licitatiei pe cheltuiala concesionarului.

Licitatia se va desfasura în conformitate cu Caietul de sarcini anexat documentatiei, iar ofertantii vor îndeplini conditiile impuse în acesta.

**DIRECTIA URBANISM**  
**Dr. arh. Radu Radoslav**

**DIRECTIA PATRIMONIU**  
**Ec. Nicusor Miut**

**Avizat pentru legalitate,**  
**Jr. Luminita Nastasiu**

