

REFERAT

privind aprobarea prețului estimativ de vânzare a terenurilor aferente construcțiilor edificate de către SC BRAYTIM SRL, situate în Calea Martirilor nr. 51

Primăria Timișoara prin Contractul de Închiriere cu nr. 29763 din 05.08.1991, închiriază Societății Comerciale BRAYTIM SRL un teren în suprafață de 41869 mp, înscris în CF nr. 4981, nr. top. 14357/1, în vederea construirii de case individuale. Terenul arabil a fost parcelat și scos din circuitul agricol pentru construirea de case individuale de către SC Braytim SRL și atribuit fiecărui proprietar de casa (cu suprafața cuprinsă între 300-600 mp) cu contract de concesiune, în baza HCL 82/27.05.1997, 165 /30.06. 1998, 245/11.11.2003, 321/16.12.2003 și 117/27.04.2004 iar prin HCL87/26.10.2004 se revocă Hotărârea de Consiliu Local nr. 245/2003.

Aceste terenuri au fost incluse în domeniul public al municipiului Timișoara, iar prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 365 din 30.10.2007, au fost trecute din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara.

Având în vedere art. 3 din HCL 236/2010 privind vânzarea terenurilor incluse în domeniul privat al municipiului Timișoara, aferente caselor construite de către SC BRAYTIM SRL în zona Calea Martirilor nr. 51, către proprietarii construcțiilor, “prețul de vânzare al terenului va fi stabilit de către un evaluator autorizat, raportul de evaluare urmând a fi supus aprobării Consiliului Local”.

Prin H.C.L. nr. 236/2010, s-a prevăzut în art. 4, că vânzarea terenurilor se va face după realizarea unui bilanț al terenurilor de către o persoană autorizată în lucrări de topo-cadastru.

Astfel, prin adresa cu nr. UR2011-17845/07.09.2011 completată cu UR2011-22644/22.11.2011, Serviciul Banca De Date Urbană și Cadastru transmite Biroului Administrare Imobile proiectul nr. 1850/2011 și completarea acestuia, proiect întocmit de SC BLACK LIGHT SRL privind Documentația de identificare topo-cadastrală a parcelelor situate în Calea Martirilor nr. 51 (zona Braytim), documentație realizată în vederea întocmirii contractelor de vânzare-cumpărare a terenului pe suprafețe reale măsurate.

Suprafețele din contractele de concesiune vor fi modificate prin acte adiționale conform situației reale, stabilită în urma măsurărilor efectuate de către SC Black Light SRL, urmând ca vânzarea să se realizeze după încheierea actelor adiționale la contractele de concesiune.

Prin adresele cu nr. DP2012-1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1311, 1312/05.03.2012, DP2012-1339, 1340/06.03.2012, DP2012-1438/08.03.2012, DP2012-1745, 1746/20.03.2012, SC CONSULTIM SA a adus la cunoștința Direcției Patrimoniu rapoartele de evaluare a terenurilor, în vederea supunerii acestora spre analiză comisiilor de specialitate ale Consiliului Local și aprobării acestora în plenul Consiliului Local.

Din analizarea rapoartelor de evaluare, rezultă că valoarea estimată a terenurilor este de 34 euro/mp. T.V.A. inclus.

Astfel că,

PROPUNEM :

Emiterea unei hotărâri de consiliu local prin care să se aprobe valoarea estimată a prețului de vânzare a terenului aferent construcțiilor edificate de către SC Braytim SRL în Calea Martirilor nr. 51, de 34 euro/mp. T.V.A. inclus, conform rapoartelor de evaluare întocmite de către SC Consultim SA

Vânzarea efectivă a terenurilor se va face după încheierea actelor adiționale la contractele de concesiune, în vederea modificării suprafeței de teren conform situației reale stabilite prin proiectul tehnic nr. 1850/2011 întocmit de către SC Black Light SRL și după reglementarea situației juridice a terenurilor.

VICEPRIMAR,

ing. Adrian Orza

INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF ,

Arhitect Șef

Arh .Ciprian Silviu Cădariu,

DIRECȚIA PATRIMONIU,

Director,

ec. Martin Staia

SERVICIUL B.D.U.C

Ing. Dan Robescu

ȘEF BIROU A.I.

Ing.Călin N. Pârva

**AVIZAT,
SERVICIU JURIDIC**