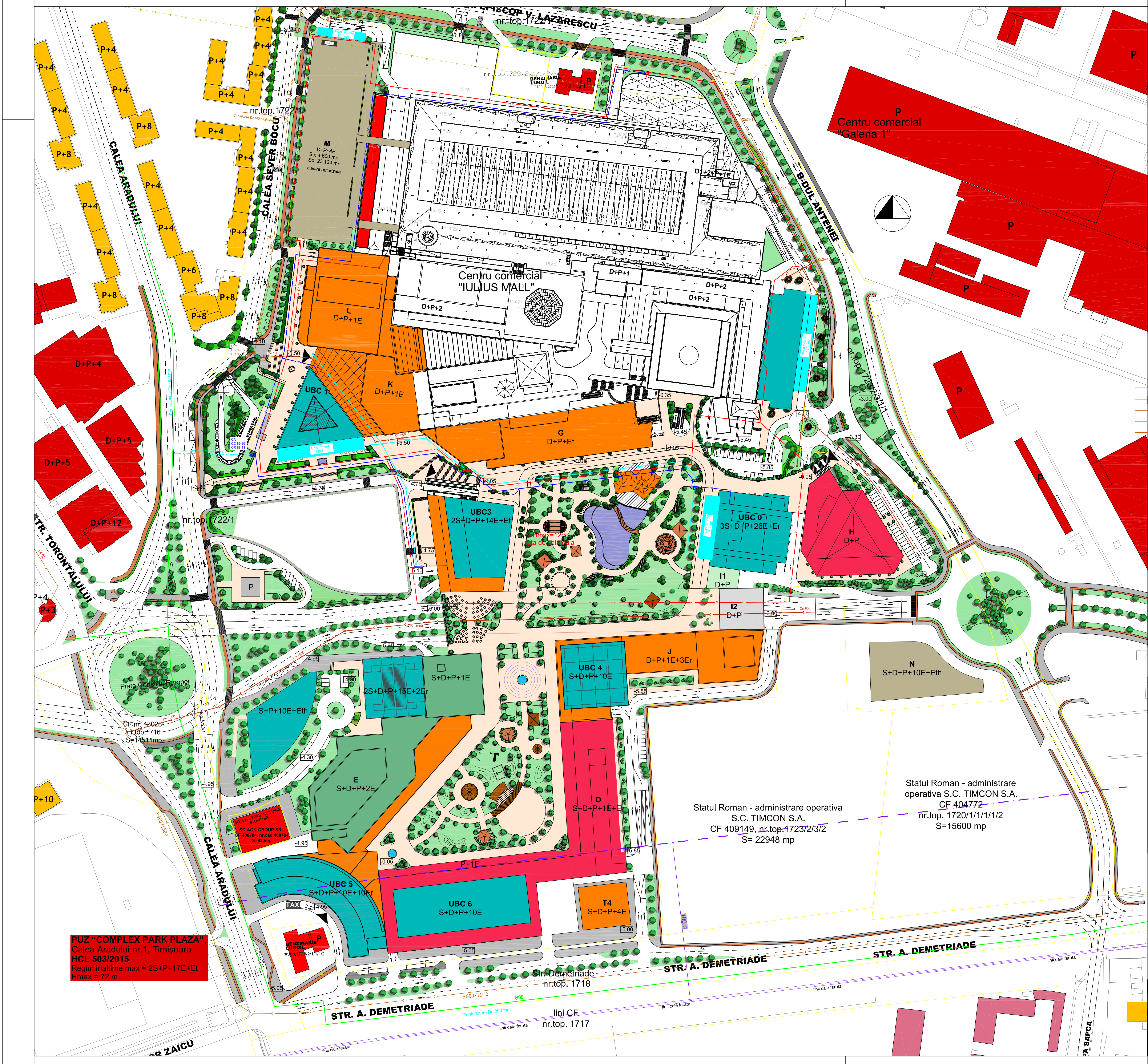




INDICATORI URBANISTICI
Zona mixta: comert, servicii, birouri

UTR	Subzona	POT max	CUT max	Regimul maxim de inaltime	H max
UTR 1	M_v	50%	1,0	2S+D+Pp	5 m
	M_1			2S+D+P+3E+Etetnic	32 m
UTR 2	M_4	85 %	3,5	3S+D+P+2E+Er	155 m
	M_2			2S+D+P+10E+Etetnic	60 m
	M_3			2S+D+P+15E+Etetnic	95 m
	M_1			2S+D+P+3E+Etetnic	32 m
	M_2			2S+D+Pp	12 m
UTR 3	M_3	70%	3,0	2S+D+P+15E+2E+Etet	92 m
	M_2			2S+D+P+10E+Etetnic	60 m
	M_1			2S+D+P+3E+Etetnic	32 m
	M_v			2S+D+Pp	5 m
UTR 4	M_2	70%	3,0	2S+D+P+8E+Etetnic	50 m
UTR 5	M_2	50%	3,0	2S+D+P+8E+Etetnic	50 m
UTR 6	M_1a	50%	1,0	P	5 m

Delimitarea teritoriului studiat in UTR este conform plansei 02 Reglementari urbanistice si 02a Reglementari urbanistice - UTR

- LEGENDA:
- AP - Retea alimentara cu apa potabila, proiectata, PEID, PE100, Pn 10 bar
 - AI - Inel de incendiu exterior, proiectat, PEID, PE100, Pn 10 bar.
 - CA - Canalizare menajera, proiectata.
 - CP - Canalizare pluviala, proiectata.
 - CE - Canalizare existenta.
 - SH - Separator hidrocarburi, corp M.
 - CA - Camin apometru existent
 - CP1 - Camin racord existent
 - Cs2-13 - Camin racord existent
 - Ce 2 - Camin existent, propus pentru racordare Corp M.

PLAN URBANISTIC ZONAL
Modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 293/2015 "ZONĂ MIXTĂ:
COMERT, SERVICII, BIROURI - OPEN VILLE" - Modificare UTR 2
Str. A. Demetriade nr. 1, Timisoara

- POSSIBILITATI DE MOBILARE
- LEGENDA

 - Limita zona studiata
 - Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
 - Limite parcele existente
 - Limita zona reglementata
 - Limite parcele propuse
 - Construcții locuie existente
 - Construcții servicii, comert, birouri, invatamant existente
 - Construcții cu destinație speciala existente
 - Construcții in curs de autorizare in zona
 - Gospodăria comunală - cimitir
 - Linii cale ferata
 - Limita zona protecție cale ferata
- LEGENDA MOBILARE

 - Construcții pentru cultura, servicii propuse
 - Construcții pentru birouri propuse
 - Construcții pentru comert, servicii propuse
 - Construcții de uzintere public propuse
 - Parcări multietajate propuse
 - Zone pietonale, platete deschise propuse
 - Drumuri publice existente / propuse
 - Alei auto si pietonale propuse
 - Zone verzi propuse
 - Zone verzi - terase inierbate propuse

PROIECTAREA, REALIZAREA SI/SAI EXPLOATAREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM SI TRANSMITEREA INFORMATIILOR CONținUTE ÎNTE PRIMA SAU A DOUA OCAZIE ÎN CĂRTE ÎN CONTRACT - UTILIZAREA EXTRA CONTRACTUALĂ A REZULTATILOR ACORDULUI ÎNDEPLINIRII

Proiectat	Ing. M. Muntean	Contract nr.:	IMC/SD16/IE - 600	A0/841x1189= 0,999mp
		Data:	Octombrie 2016	
Denumire contract:	"Modificarea planului urbanistic pentru alimentarea cu apă a evacuare apă uzată menajera si pluviala" pentru obiectivul de investii "Zona mixta comert, servicii, birouri - OPEN VILLE" - Modificare UTR 2			
		Scara:	1:1000	Plan de situatie Lucrari hidroclimatice
				Nr. 01 ED