



BILANT TERITORIAL	EXISTENT	%	PROPOS	%
Zona studiata	181.610 mp	100,00 %	181.610 mp	100,00 %
Zona mixta: comert, servicii, birouri	112.041 mp	61,69 %	138.079 mp	76,03 %
Zona constructii speciale (SNR)	35.447 mp	19,52 %	-----	-----
Zona industrială / depozitare	11.091 mp	6,11 %	-----	-----
Drumuri majore de acces	12.531 mp	6,90 %	16.289 mp	8,97 %
Zona spatii verzi	10.500 mp.	5,78 %	27.242 mp	15,00 %

BILANT TERITORIAL - UTR 2	Reglementat conform P.U.Z. aprobat prin HCL 293/2015		PROPOS	
Teren UTR 2	101.435 mp	100,00 %	101.435 mp	100,00 %
Zona mixta: comert, servicii, birouri	90.451 mp	89,17 %	90.451 mp	89,173 %
Drumuri majore de acces				
Zona spatii verzi	10.984 mp.	10,83 %	10.984 mp	10,830 %

INDICATORI URBANISTICI					
UTR	Subzona	POT max	CUT max	Regimul maxim de inaltime	H max
UTR 2	M_4	85 %	3,5	3S+D+P+26E+Er	155 m
	M_2			2S+D+P+10E+E _{tehnic}	60 m
	M_3			2S+D+P+15E+E _{tehnic}	95 m
	M_1			2S+D+P+3E+E _{tehnic}	32 m
	M_v			2S+D+Pp	12 m

PLAN URBANISTIC ZONAL
 Modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 293/2015 "ZONĂ MIXTA: COMERȚ, SERVICII, BIROURI - OPEN VILLE" - Modificare UTR 2
 Str. A. Demetriade nr. 1, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limite proprietate
- Limita zona reglementata
- Limite parcele propuse
- Constructii locuire existente
- Constructii servicii, comert, birouri,
- Constructii cu destinatie speciala existente
- Constructii autorizate in zona
- IULIUS MALL
- Gospodarie comunală - cimitir
- Zona mixta: comert, servicii, birouri, reglementata
- Zona drumuri publice reglementate
- Zona verde reglementata
- Limita / zona de implantare a cladirilor 2S+D+P
- Limita / zona de implantare a cladirilor 2S+D+P+3E+E_{tehnic}
- Limita / zona de implantare a cladirilor 2S+D+P+8E+10E+E_{tehnic}
- Limita / zona de implantare a cladirilor 2S+D+P+15E+2E+E_{tehnic}
- Limita / zona de implantare a cladirilor 3S+D+P+26E+Er
- Zona mixta propusa, cu interdictie temporara de construire pana la aprobarea doc. de urbanism, conform P.U.G. Timisoara
- Interdictie temporara de construire pana la aprobarea PUZ / schimbare de functiune conform P.U.G. Timisoara

PILOT TEAM
 proiectare pentru constructii

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Beneficiar:	Proiect nr.
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1: 1000	IULIUS TRUST S.R.L.	12.04/152/2016
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu			Amplasament: Str. A. Demetriade nr.1, Timisoara, jud. Timis	Faza:
DESENAT	Arh. Glad Tudora		04.2017	Obiect: Modificare PUZ aprobat prin HCL 293/2015 "ZONA MIXTA: COMERȚ, SERVICII, BIROURI - OPEN VILLE" - Modificare UTR 2	P.U.Z.
				Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE UTR 2	Rev. 2
					Planșă nr. 02.a