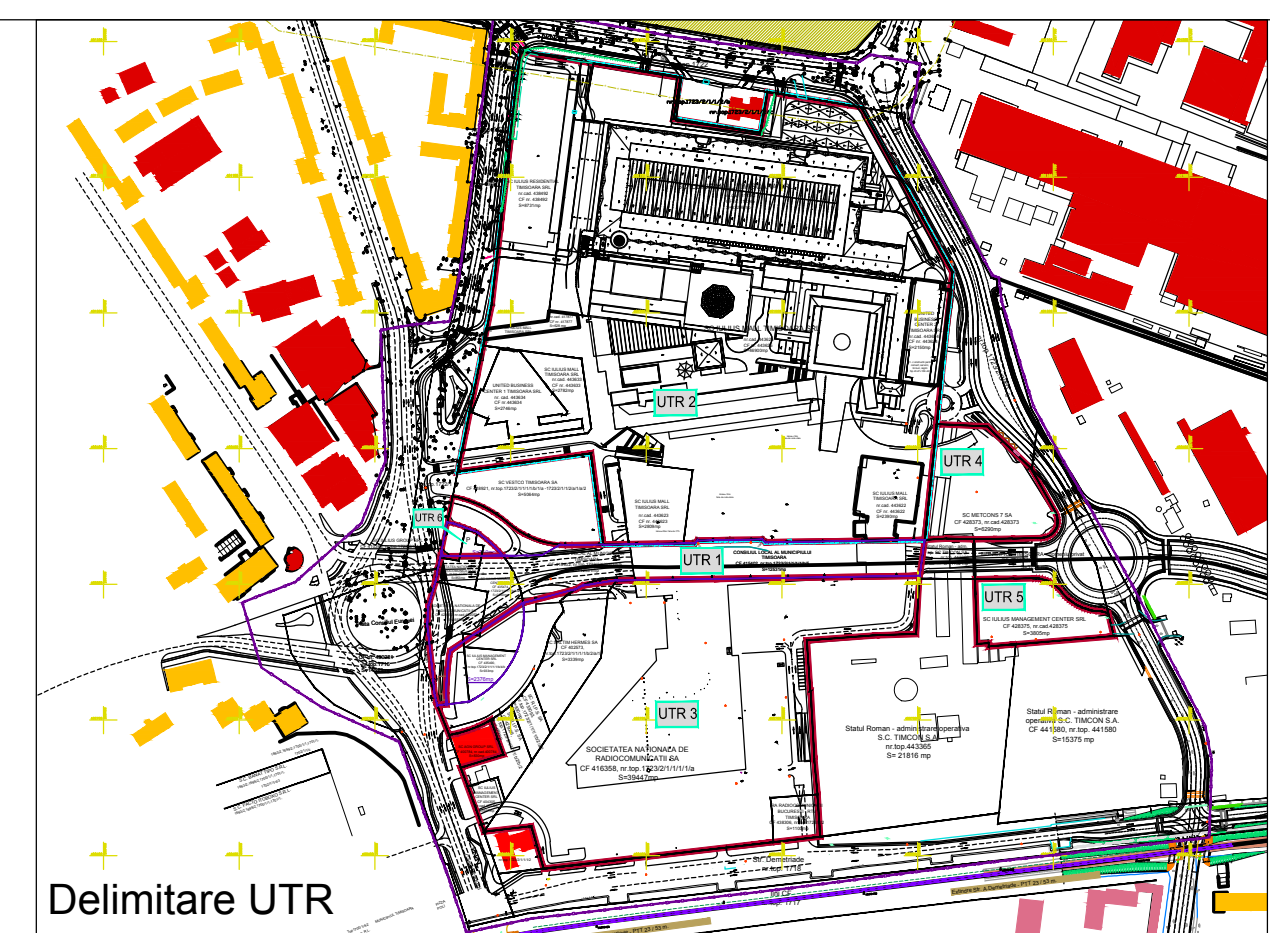
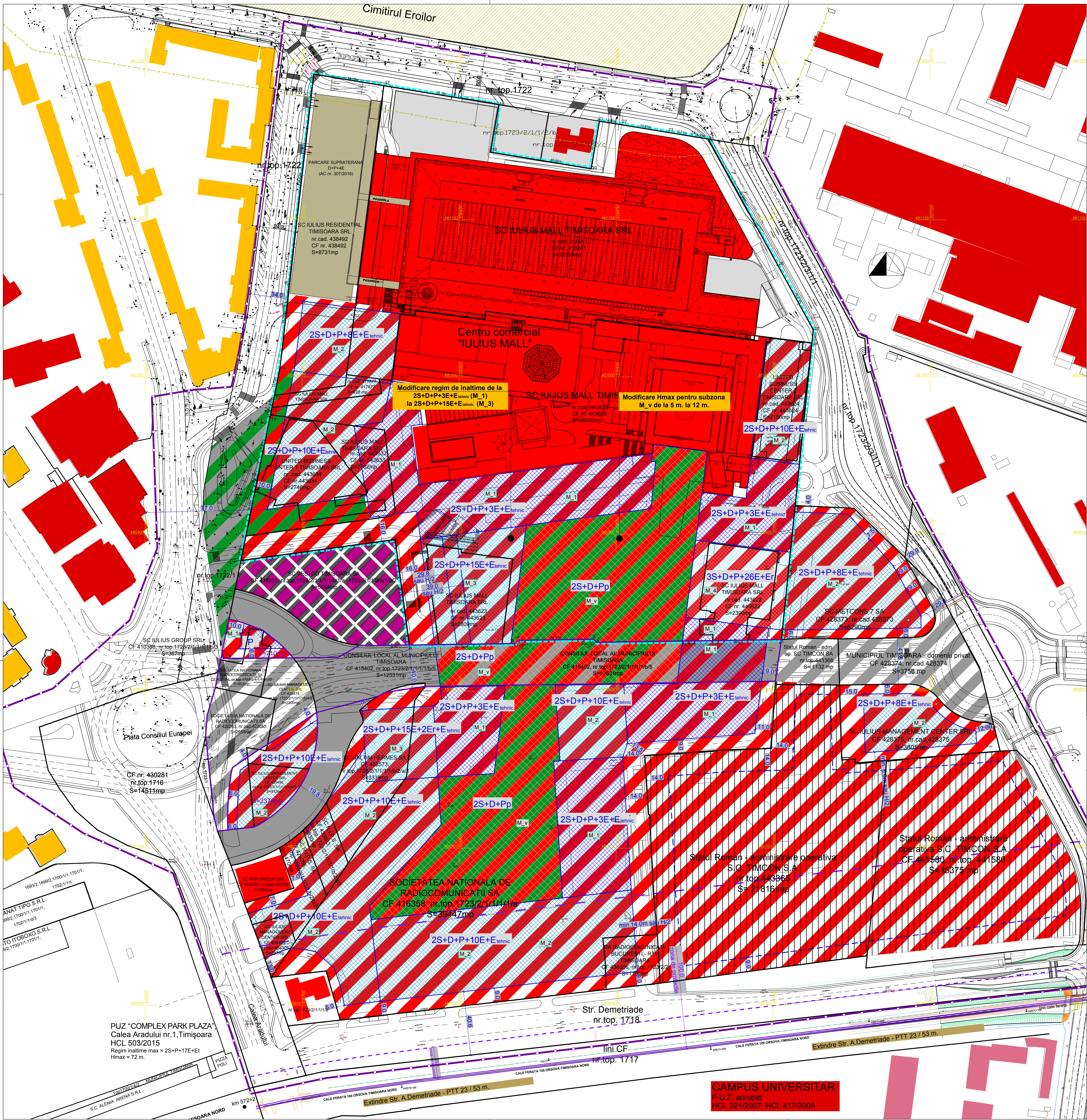




BILANT TERITORIAL	EXISTENT	%	PROPOS	%
Zona studiata	181.610 mp	100,00 %	181.610 mp	100,00 %
Zona mixta: comerț, servicii, birouri	112.041 mp	61,68 %	138.079 mp	76,03 %
Zona construcții speciale (SNR)	35.447 mp	19,52 %	-----	-----
Zona industrială / depozitare	11.091 mp	6,11 %	-----	-----
Drumuri majore de acces	12.531 mp	6,90 %	16.289 mp	8,97 %
Zona spații verzi	10.500 mp	5,78 %	27.242 mp	15,00 %

BILANT TERITORIAL - UTR 2	Reglementat conform P.U.Z. aprobat prin HCL 293/2015	%	PROPOS	%
Teren UTR 2	101.435 mp	100,00 %	101.435 mp	100,00 %
Zona mixta: comerț, servicii, birouri	90.451 mp	89,17 %	90.451 mp	89,173 %
Drumuri majore de acces	10.984 mp	10,83 %	10.984 mp	10,830 %

INDICATORI URBANISTICI
Zona mixta: comerț, servicii, birouri

UTR	Subzona	POT max	CUT max	Regimul maxim de înălțime	H max
UTR 1	M_v	50%	1,0	2S+D+Pp	5 m
	M_1			2S+D+P+3E+Etehnica	32 m
UTR 2	M_4	85 %	3,5	3S+D+P+26E+Er	155 m
	M_2			2S+D+P+10E+Etehnica	60 m
	M_3			2S+D+P+15E+Etehnica	95 m
	M_1			2S+D+P+3E+Etehnica	32 m
	M_v			2S+D+Pp	12 m
UTR 3	M_3	70%	3,0	2S+D+P+15E+2Er+Etehnica	95 m
	M_2			2S+D+P+10E+Etehnica	60 m
	M_1			2S+D+P+3E+Etehnica	32 m
	M_v			2S+D+Pp	5 m
UTR 4	M_2	70%	3,0	2S+D+P+8E+Etehnica	50 m
UTR 5	M_2	50%	3,0	2S+D+P+8E+Etehnica	50 m
UTR 6	M_1a	50%	1,0	P	5 m

*inaltimea maxima a cladirilor este fata de cota +0,00 = CTS = cota dala urbana

PLAN URBANISTIC ZONAL
Modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 293/2015 "ZONĂ MIXTĂ:
COMERȚ, SERVICII, BIROURI - OPEN VILLE" - Modificare UTR 2
Str. A. Demetriade nr. 1, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

	Limita zona studiata		Zona mixta: comerț, servicii, birouri, reglementata
	Limite proprietate		Zona drumuri publice reglementate
	Limita zona reglementata / UTR 2		Zona verde reglementata
	Limite parcele propuse		Limita / zona de implantare a cladirilor 2S+D+P
	Construcții locuie existente		Limita / zona de implantare a cladirilor 2S+D+P+3E+Etehnica
	Construcții servicii, comerț, birouri, invatamant existente		Limita / zona de implantare a cladirilor 2S+D+P+8E+Etehnica
	Construcții cu destinație speciala existente		Limita / zona de implantare a cladirilor 2S+D+P+15E+2Er+Etehnica
	Construcții autorizate in zona		Limita / zona de implantare a cladirilor 3S+D+P+26E+Er
	JULIUS MALL		Delimitare UTR
	Gospodarie comunală - cimitir		Zona mixta propusa, cu interdicție temporara de construire pana la aprobarea doc. de urbanism, conform P.U.G. Timisoara
	Linii cale ferata		Interdicție temporara de construire pana la aprobarea PUZ / schimbare de functiune conform P.U.G. Timisoara
	Limita zona protectie cale ferata		

PILOT TEAM
proiectare pentru constructii

SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	scara:	Beneficiar:	Proiect nr.
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1: 1000	IULIUS TRUST S.R.L.	12.04/152/2016
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu			Amplasment: Str. A. Demetriade nr.1, Timisoara, jud. Timis	Faza:
DESENAT	Arh. Glad Tudora		04.2017	Obiect: Modificare PUZ aprobat prin HCL 293/2015 "ZONA MIXTĂ COMERȚ, SERVICII, BIROURI - OPEN VILLE" - Modificare UTR 2	P.U.Z.
				Titlu planșă:	Rev. 2
				REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșă nr.
					02