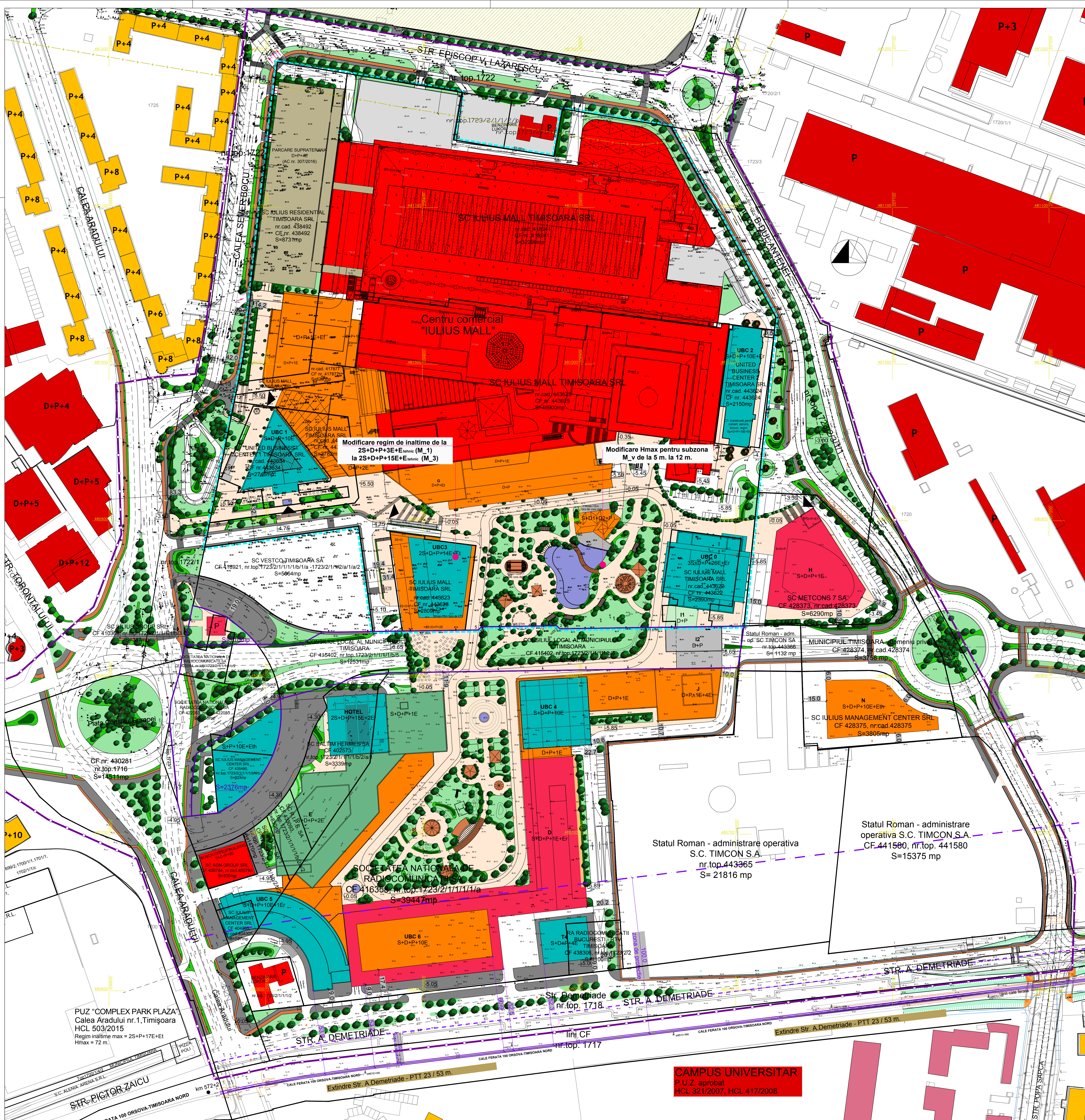




INDICATORI URBANISTICI
Zona mixta: comerț, servicii, birouri

UTR	Subzona	POT max	CUT max	Regimul maxim de înălțime	H max
UTR 1	M_v	50%	1,0	2S+D+Pp	5 m
	M_1			2S+D+P+3E+Etehnic	32 m
UTR 2	M_4	85 %	3,5	3S+D+P+2E+Er	155 m
	M_2			2S+D+P+10E+Etehnic	60 m
	M_3			2S+D+P+15E+Etehnic	95 m
	M_1			2S+D+P+3E+Etehnic	32 m
UTR 3	M_v	70%	3,0	2S+D+Pp	12 m
	M_3			2S+D+P+15E+2Er+Eteh.	95 m
	M_2			2S+D+P+10E+Etehnic	60 m
	M_1			2S+D+P+3E+Etehnic	32 m
UTR 4	M_v			2S+D+Pp	5 m
	M_2	70%	3,0	2S+D+P+8E+Etehnic	50 m
UTR 5	M_2	50%	3,0	2S+D+P+8E+Etehnic	50 m
	M_1a	50%	1,0	P	5 m
*inaltimea maxima a cladirilor este fata de cota +0.00 = CTS = cota da urbana					

PLAN URBANISTIC ZONAL
Modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 293/2015 "ZONĂ MIXTĂ:
COMERȚ, SERVICII, BIROURI - OPEN VILLE" - Modificare UTR 2
Str. A. Demetriade nr. 1, Timisoara

POSSIBILITATI DE MOBILARE

LEGENDA	LEGENDA MOBILARE
- Limita zona studiata - Limita proprietate - Limita zona reglementata / UTR 2 - Limite parcele propuse - Construcții locuire existente - Construcții servicii, comerț, birouri, invatamant existente - Construcții cu destinatie speciala existente - Gospodarie comunală - cimitir - Linii cale ferata - Limita zona protectie cale ferata	- Construcții pentru cultura, servicii propuse - Construcții pentru birouri propuse - Construcții pentru comerț, servicii propuse - Construcții pentru comerț, servicii, cultura propuse - Zone pietonale, pietete deschise propuse - Drumuri publice existente / propuse - Alei auto și pietonale propuse - Zone verzi propuse

CONSULTANT: Arh. RADU MIHĂILESCU				Beneficiar: IULIUS TRUST S.R.L.		Proiect nr. 12.04/152/2016	
PILOT TEAM proiectare pentru constructii				Faza: P.U.Z.		Rev. 2	
Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Obiect: Modificare PUZ aprobat prin HCL 293/2015 "ZONA MIXTĂ: COMERȚ, SERVICII, BIROURI - OPEN VILLE" - Modificare UTR 2		Planșă nr. 05	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		scara:	
SEF PROIECT		Arh. Laura Marculescu				1: 1000	
INTOCMIT		Arh. Laura Marculescu				data:	
DESENAT		Arh. Glad Tudora				04.2017	

CAMPUS UNIVERSITAR
P.U.Z. aprobat
HCL 321/2007, HCL 417/2008