

### REFERAT

privind aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru inchirierea spatiilor temporar disponibile situate in incinta institutiilor de invatamant preuniversitar de stat din Municipiul Timisoara, aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 7/2006 s-a aprobat infiintarea unei comisii unice de licitatie pentru inchirierea spatiilor temporar disponibile situate in incinta institutiilor de invatamant preuniversitar de stat din Municipiul Timisoara, aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara.

Pentru aplicarea unitara a unei metodologii de lucru a comisiei unice de licitatie pentru inchirierea spatiilor temporar disponibile situate in incinta institutiilor de invatamant preuniversitar de stat din Municipiul Timisoara, aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara, propunem respectarea urmatoarelor etape pentru inchirierea spatiilor mentionate.

Institutiile de invatamant preuniversitar care doresc sa inchirieze spatii temporar disponibile vor depune o solicitare scrisa la sediul Primariei Municipiului Timisoara din Bv. C.D.Loga nr. 1, parter, cam.12, Directia Patrimoniu.

Solicitarea va fi insotita de urmatoarele anexe :

- Avizul favorabil al Ministerului Educatiei si Cercetarii pentru inchirierea unei parti de cladire obtinuta prin intermediul Inspectoratului Scolar al jud. Timis sau avizul Inspectoratului Scolar al jud. Timis ;
- schita spatiului ce urmeaza a se inchiria cu dimensiuni si suprafata.
- Nota de fundamentare legata de solicitarea de inchiriere ;

Solicitarile vor fi prezentate in sedintele comisiei unice de licitatie pentru inchirierea spatiilor temporar disponibile situate in incinta institutiilor de invatamant preuniversitar de stat din Municipiul Timisoara, aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara care se va intruni in sedinte ordinare lunar in prima marti din fiecare luna la ora 14 sau in urma unor convocari in cazul cand acest lucru se impune.

In cazul in care comisia va aproba licitatia publica pentru inchirierea spatiului, hotararea comisiei prevazuta in procesul verbal al sedintei va fi transmisa la Biroul Licitatii din cadrul Directiei Patrimoniu care va organiza formele prevazute de lege pentru organizarea licitatiei, comisia de licitatie fiind comisia stabilita prin Hotararea Consiliului Local nr. 7/2006.

Contractul de inchiriere va fi intocmit de catre Biroul Licitatii si va avea forma prevazuta in anexa , urmand a fi semnat din partea locatorului de catre directorul unitatii de invatamant preuniversitar, presedintele comisiei unice de licitatie si Primarul Municipiului Timisoara, iar din partea locatarului de catre reprezentantul adjudecatorului.

Contractele de inchiriere vor fi incheiate ca urmare a licitatiilor publice, pe o perioada de 1 an, cu posibilitate de prelungire pe o perioada de maxim 4 ani si cu posibilitatea modificarii chiriei

In conformitate cu art. 14 lit. c din Normele Metodologice pentru finantarea invatamantului preuniversitar de stat aprobate prin Hotararea Guvernului Romaniei nr. 538/2001 “ veniturile din inchirierea spatiilor disponibile se prevad in buget la nivelul chiriei stabilite in contractele de inchiriere , la care se adauga obligatoriu cheltuielile cu intretinerea si utilitatile folosite. “. Veniturile realizate din inchirierea spatiilor raman la dispozitia unitatii de invatamant preuniversitar de stat astfel incat controlul incasarii acestora, controlul incasarii cheltuielilor cu intretinerea si utilitatile folosite de la adjudecator si urmarirea respectarii clauzelor contractuale cad in sarcina unitatii de invatamant preuniversitar de stat.

In cazul in care unitatea de invatamant va constata faptul ca nu sunt respectate clauzele contractuale va sesiza, in forma scrisa Primaria Municipiului Timisoara, Directia Patrimoniu, care va intocmi referatul de specialitate pentru actionarea in instanta in vederea recuperarii unui eventual debit, anulara contractului de inchiriere, evacuare din spatiu, etc.

Avand in vedere faptul ca se va intocmi un nou formular al contractului de inchiriere specific spatiilor temporar disponibile situate in incinta unitatilor de invatamant preuniversitar de stat,

### **PROPUNEM :**

1. Aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Timisoara a unui proiect de hotarare privind forma si continutul contractului de inchiriere pentru spatiile temporar disponibile situate in incinta unitatilor de invatamant preuniversitar de stat.

#### **VICEPRIMAR**

ing. Adrian Orza

#### **DIRECTOR**

ec. Miut Nicusor Constantin

#### **BIROU SPATII - TERENURI**

ing. Voicu Marius

#### **REFERENT SPEC.**

Sing. Kovacs Ileana

#### **AVIZAT SERVICIUL JURIDIC**

jur. Lasuschevici Mirela