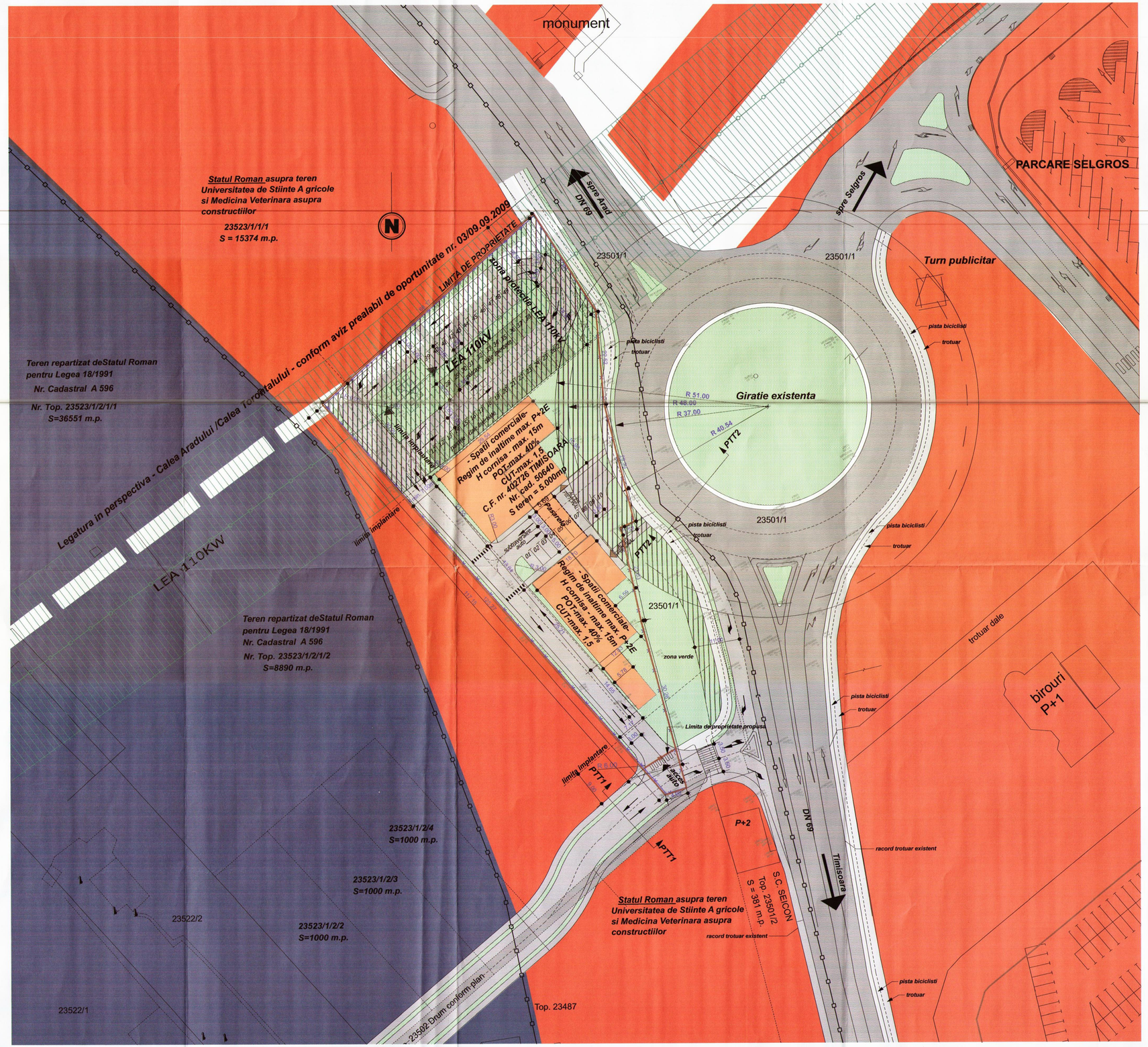
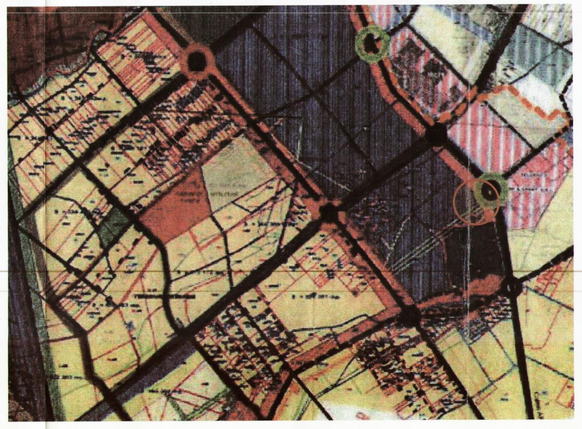


EXTRAS PUZ CU CARACTER DIRECTOR TIMISOARA NORD aprobat prin HCL 325/26.07.2005



BILANT TERITORIAL - Situatia propusa

Suprafete teren:	Situatia existenta	Situatia propusa	
	criterii	suprafata (mp)	procente (%)
Terenul care face obiectul PUZ	**5.000**	**4.941**	**100%**
Circulatii auto - auto (drumuri / platforme) - parcaje	-	**1729,35**	maxim35%
Spatii verzi *	-	**1.235,25**	minim 25%
Suprafata construita: - servicii - utilitati	-	**1.976,40**	maxim 40%
Procent de ocupare a terenului (POT)	**maxim 40%**		
Coeficient de utilizare a terenului (CUT)	**maxim 1,5**		

* Parcajele inierbate ecologice pot fi cuantificate in procentul spatiilor verzi, dar nu mai mult de 5%

LEGENDA

- Limita intravilan Timisoara conform CF nr. 402726
- Teren studiat conform Aviz prealabil de oportunitate nr. 03/09.09.2009
- Limita de proprietate
- Limita de proprietate propusa
- Linie electrica aeriana LEA 110KV
- Zona protectie LEA
- Zone invatamant conform PUZ cu caracter director Timisoara N
- Zone servicii si comert conform PUZ Director Timisoara N
- Drumuri existente
- Zone servicii si comert conform PUZ Director Timisoara N
- Legatura Calea Aradului /Calea Torontalului - conform Aviz prealabil de oportunitate nr. 03/09.09.2009
- Cladiri propuse
- Teren rezervat pentru reconfigurarea infrastructurii rutiere (giratie si racord Calea Torontalului)
- Drumuri, acces si parcaje propuse
- Parcaje ecologice - inierbate
- Zona verde
- Circulatii pietonale

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 7424 Eugen Adrian FILIP Arhitect cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 4484 Karina INSTITORIS Conducător Arhitect cu drept de semnătură

ATELIERELE ARHITECH SRL J35/2720/2004 CUI R17279896 TIMISOARA, RO

ROR ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA Eugen Adrian V. FILIP arhitect DE SPECIALITATE CU DREPT DE SEMNĂTURĂ