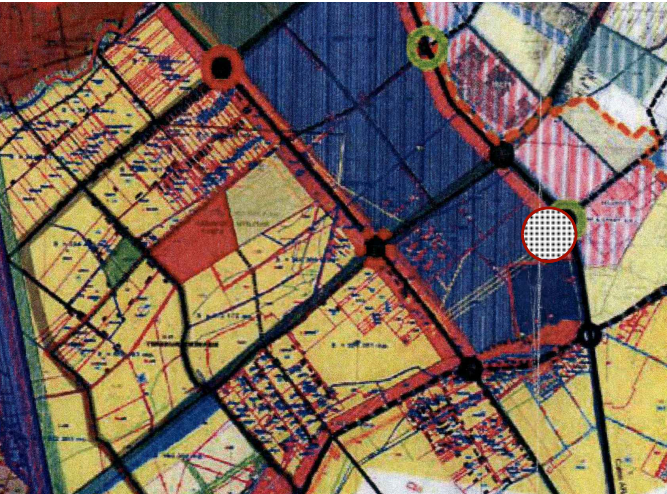


EXTRAS PUZ CU CARACTER DIRECTOR TIMISOARA  
NORD aprobat prin HCL 325/26.07.2005



BILANT TERITORIAL - Situatia propusa

| Suprafete teren:                                             | Situatia existenta | Situatia propusa |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|--------------|
|                                                              | criterii           | suprafata (mp)   | procente (%) |
| Terenul care face obiectul PUZ                               | 5.000              | 4.941            | 100%         |
| Circulatii auto<br>- auto (drumuri / platforme)<br>- parcaje | -                  | 1729,35          | maxim 35%    |
| Spatii verzi *                                               | -                  | 1.235,25         | minim 25%    |
| Suprafata construita:<br>- servicii<br>- utilitati           | -                  | 1.976,40         | maxim 40%    |
| Procent de ocupare a terenului (POT)                         | maxim 40%          |                  |              |
| Coefficient de utilizare a terenului (CUT)                   | maxim 1,5          |                  |              |

\* Parcajele inierbate ecologice pot fi cuantificate in procentul spatiilor verzi, dar nu mai mult de 5%

LEGENDA

- Limita intravilan Timisoara conform CF nr. 402726
- Teren studiat conform Aviz prealabil de oportunitate nr. 03/09.09.2009
- Limita de proprietate
- Limita de proprietate propusa
- Linie electrica aeriana LEA 110KV
- Zona protectie LEA
- Zone invatamant conform PUZ cu caracter director Timisoara N
- Zone servicii si comert conform PUZ Director Timisoara N
- Drumuri existente
- Zone servicii si comert conform PUZ Director Timisoara N
- Legatura Calea Aradului /Calea Torontalului - conform Aviz prealabil de oportunitate nr. 03/09.09.2009
- Cladiri propuse
- Teren rezervat pentru reconfigurarea infrastructurii rutiere (giratie si racord Calea Torontalului)
- Drumuri, acces si parcaje propuse
- Parcaje ecologice - inierbate
- Zona verde
- Circulatii pietonale

|                                                                                        |      |                                |               |                                                                                              |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                        |      |                                |               |                                                                                              |  |
| Verificator / expert                                                                   | Nume | Semnatura                      | Contra        | Referat / expertiza Nr. / data                                                               |  |
| <b>Atelierele Arhitech</b><br>proiectare complexa in constructii civile si industriale |      |                                |               | Beneficiar: S.C. APOLLINI COMPANY S.R.L.<br>Amplasament: Timisoara, Calea Aradului, DN69 Km3 |  |
|                                                                                        |      |                                |               | Proiect nr.: 59/ APO-1/08                                                                    |  |
| Nume                                                                                   |      | Semnatura                      | Scara: 1:500  | Titlu proiect: SPAȚII COMERCIALE -PUZ-                                                       |  |
| Sof proiect                                                                            |      | Ing. Filip Eugen               |               | Paza: PUZ                                                                                    |  |
| Proiectat                                                                              |      | Ing. Filip / Institutia Karina | Data: 12.2009 | Titlu planşa: FAZA I                                                                         |  |
| Disenat                                                                                |      | Ing. Institutia Karina         |               | Propuneri de Mobilare Urbanistica                                                            |  |
|                                                                                        |      |                                |               | Paza nr.: 05A                                                                                |  |

