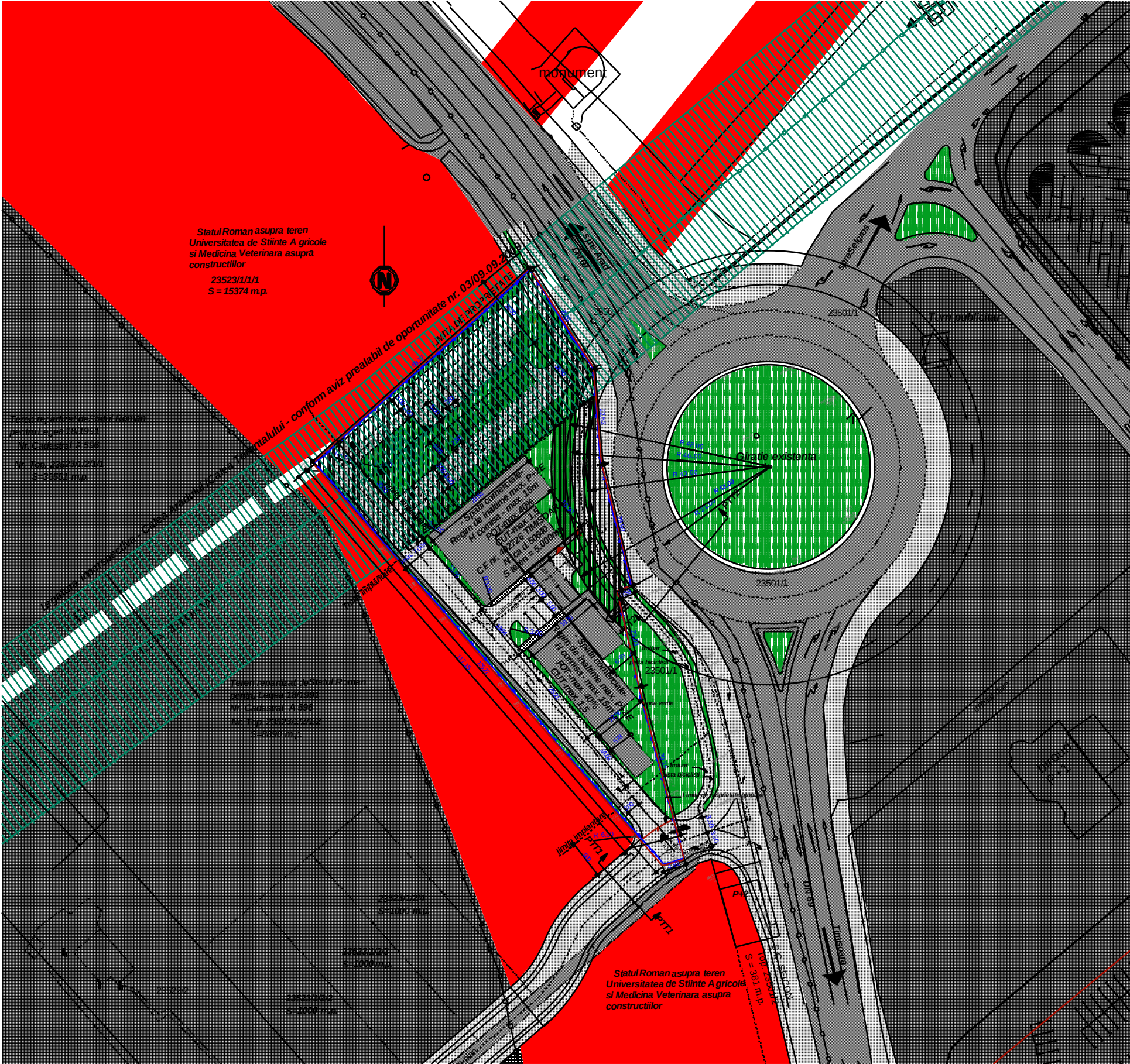
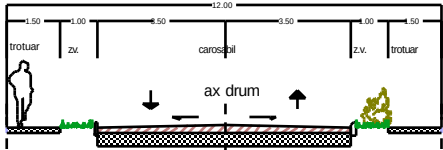
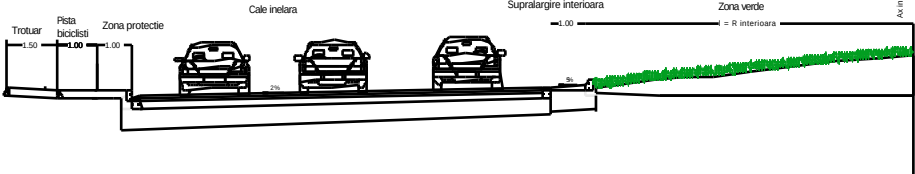




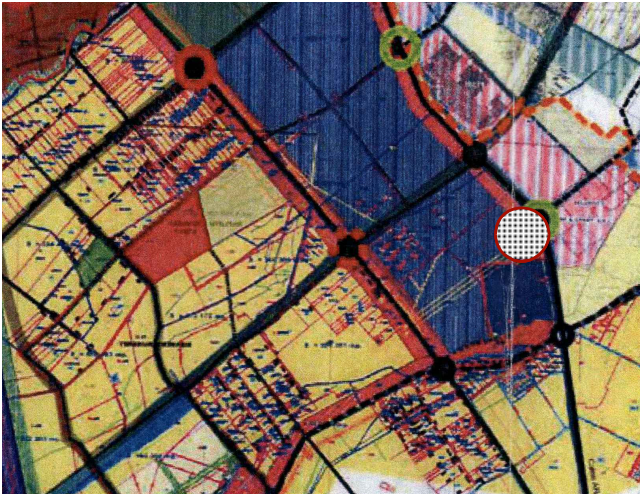
PTT1



PTT2



EXTRAS PUZ CU CARACTER DIRECTOR TIMISOARA
NORD aprobat prin HCL 325/26.07.2005



BILANT TERITORIAL - Situatie propusa

Suprafete teren:	Situatia existenta	Situatie propusa	
	criterii	suprafata (mp)	procente (%)
Terenul care face obiectul PUZ	5.000	4.941	100%
Circulatii auto - auto (drumuri / platforme) - parcaje	-	1729,35	maxim 35%
Spatii verzi *	-	1.235,25	minim 25%
Suprafata construita:			
- servicii	-	1.976,40	maxim 40%
- utilitati			
Procent de ocupare a terenului (POT)		maxim 40%	
Coefficient de utilizare a terenului (CUT)		maxim 1,5	

* Parcajele inierbate ecologice pot fi cuantificate in procentul spatiilor verzi, dar nu mai mult de 5%

LEGENDA

- Limita intravilan Timisoara conform CF nr. 402726
- Teren studiat conform Aviz prealabil de oportunitate nr. 03/09.09.2009
- Limita de proprietate
- Limita de proprietate propusa
- Linie electrica aeriana LEA 110KV
- Zona protectie LEA
- Zone invatamant conform PUZ cu caracter director Timisoara N
- Zone servicii si comert conform PUZ Director Timisoara N
- Drumuri existente
- Zone servicii si comert conform PUZ Director Timisoara N
- Legatura Calea Aradului /Calea Torontalului - conform Aviz prealabil de oportunitate nr. 03/09.09.2009
- Cladiri propuse
- Teren rezervat pentru reconfigurarea infrastructurii rutiere (giratie si racord Calea Torontalului)
- Drumuri, acces si parcaje de incinta propuse
- Parcaje ecologice - inierbate
- Zona verde
- Propunere extindere a giratiei, drum si acces la parcela

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Contra	Referat / expertiza Nr. / data	
Atelierele Arhitec		S.C. APOLLINI COMPANY S.R.L.		Beneficiar:	Proiect nr.:
proiectant complex in constructii civile si industriale		Timisoara, Avia Calea nr. 1		Amplasament:	59/ APO-1/08
Sof proiect	Ing. Filip Eugen	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect:	FAZA II
Proiectat	Ing. Filip / Inesitiera Karina			Titlu planşa:	Propuneri Mobiliare Urbanistice
Direcator	Ing. Inesitiera Karina				(varianta extindere giratiei)
					06A