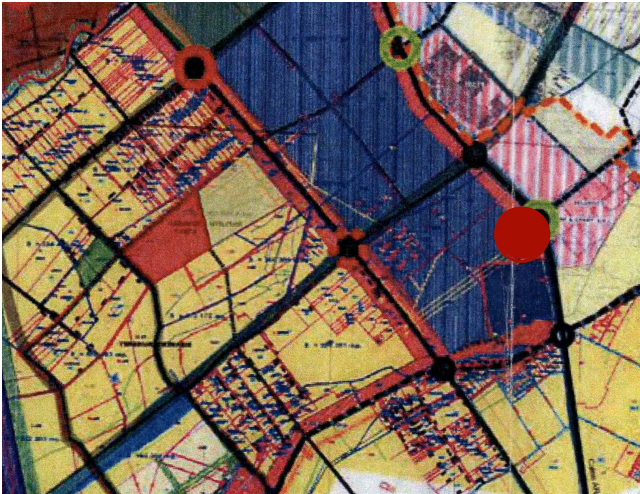


EXTRAS PUZ CU CARACTER DIRECTOR TIMISOARA
NORD aprobat prin HCL 325/26.07.2005



BILANT TERITORIAL - Situatia propusa

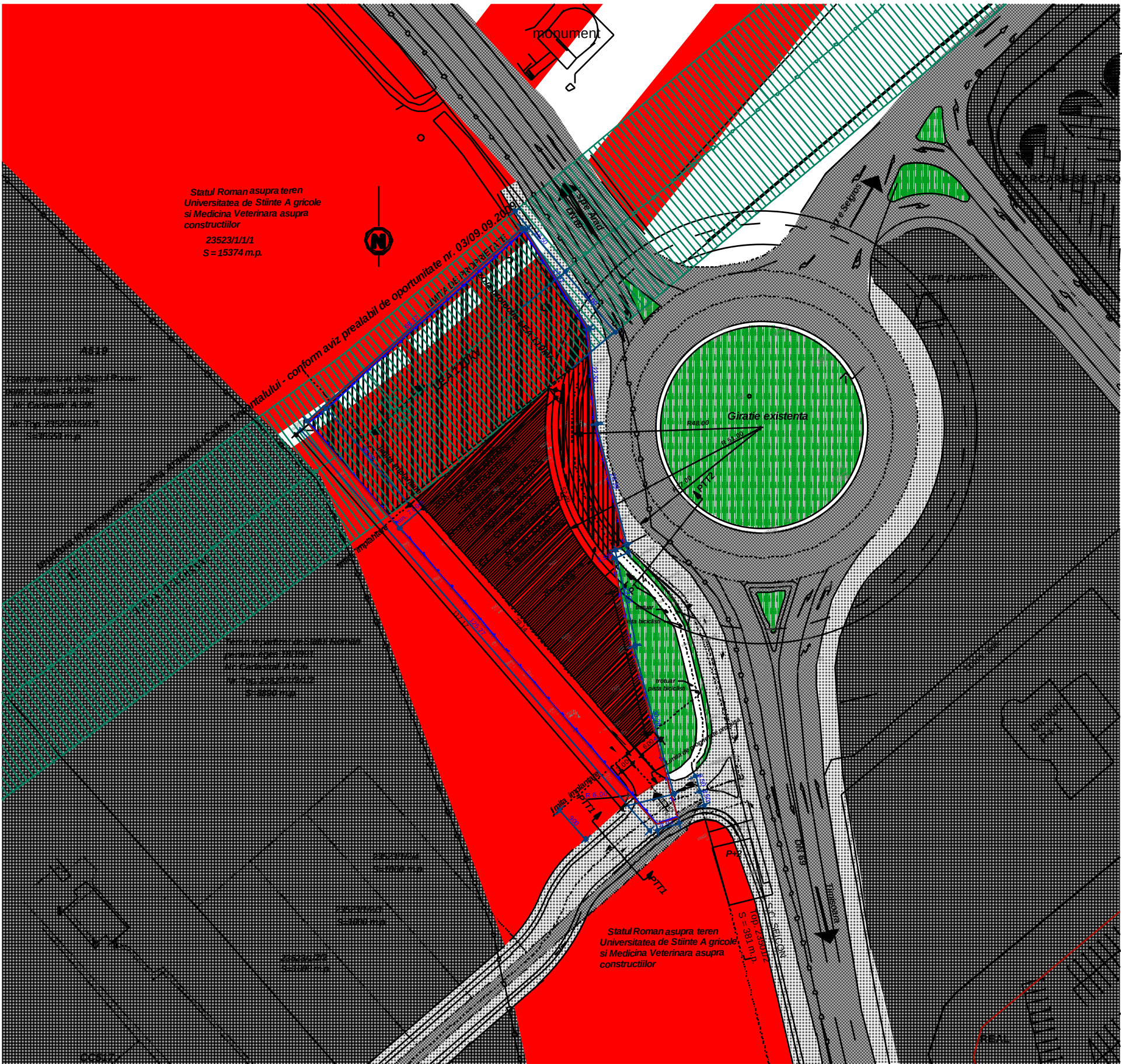
Suprafete teren:	Situatia existenta	Situatia propusa	
	criterii	suprafata (mp)	procente (%)
Terenul care face obiectul PUZ	5.000	4.941	100%
Circulatii auto - auto (drumuri / platforme) - parcaje	-	1729,35	maxim 35%
Spatii verzi *	-	1.235,25	minim 25%
Suprafata construita:			
- servicii	-	1.976,40	maxim 40%
- utilitati			
Procent de ocupare a terenului (POT)	maxim 40%		
Coefficient de utilizare a terenului (CUT)	maxim 1,5		

* Parcajele ierbate ecologice pot fi cuantificate in procentul spatiilor verzi, dar nu mai mult de 5%

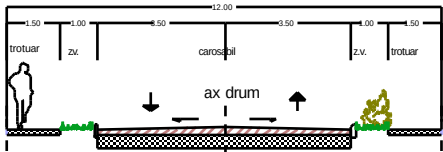
LEGENDA

- Limita intravilan Timisoara conform CF nr. 402726
- Teren studiat conform Aviz prealabil de oportunitate nr. 03/09.09.2009
- Limita de proprietate
- Limita de proprietate propusa
- Linie electrica aeriana LEA 110KV
- Zona protectie LEA
- Zone locuire conform PUZ cu caracter director Timisoara N
- Zone invatamant conform PUZ cu caracter director Timisoara N
- Zone servicii si comert conform PUZ Director Timisoara N
- Drumuri
- Zone servicii si comert conform PUZ Director Timisoara N
- Legatura Calea Aradului /Calea Torontalului - conform Aviz prealabil de oportunitate nr. 03/09.09.2009
- Zona de implantare a constructiei
- Teren rezervat pentru reconfigurarea infrastructurii rutiere (giratie si racord Calea Torontalului)
- Zona verde
- Propunere extindere a giratiei, drum si acces la parcela

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Contra	Referat / expertiza Nr. / data	
Atelierele Arhitech proiectare complexa in constructii civile si industriale			S.C. APOLLINI COMPANY S.R.L. Timisoara, Calea Aradului, DN69 Km3		Proiect nr.: 59/APO-1/08
S.C. APOLLINI COMPANY S.R.L. Str. 28 Iulie 1947, Nr. 10 Tel. 0239.2762004 / 0239.2762058 E-mail: arhitec08@yahoo.com			Beneficiar: Amplasament		
Sof proiect	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
	arh. Filip Eugen		1:500		SPATII COMERCIALE -PUZ-
Proiectat	arh. F. Filip / Institutia Karina		Data:	Titlu planșă:	Planșă nr.:
Desenat	srh. Institutia Karina		12. 2009	Reglementari urbanistice	04A



PTT1



PTT2

