monument

Statul Roman asupra teren Universitatea de Stiinte Agricole si Medicina Veterinara asupra constructiilor
23523/1/1/1
S = 15374 m.p.

Legatura in perspectiva - Calea Aradului /Calea Torontalului - conform aviz prealabil de oportunitate nr. 03/09.09.2009

LEA 110KV

A519

Teren repartizat deStatul Roman pentru Legea 18/1991
Nr. Cadastral A 596
Nr. Top. 23523/1/2/1/1
S=36551 m.p.

ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIEI
Spatii comerciale-
Regim de inaltime max. P+2E
H coamei- max. 15m
POT-max. 40%
CUT-max. 1,5

CF nr. 402726 TIMISOARA
Top. 23523/1/2/1/2
S teren= 5.000mp

Teren repartizat deStatul Roman pentru Legea 18/1991
Nr. Cadastral A 596
Nr. Top. 23523/1/2/1/2
S=8890 m.p.

23523/1/2/4
S=1000 m.p.

23523/1/2/3
S=1000 m.p.

23523/1/2/2
S=1000 m.p.

CC517

Top. 23487

Top. 23502 Drum categoria a II-a

Statul Roman asupra teren Universitatea de Stiinte Agricole si Medicina Veterinara asupra constructiilor

Top. 23501/1
S = 301 m.p.

S.C. SEICON

P+2

birouri
P+1

Turn publicitar

PARCARE SELGROS

trotuar dale

SELGROS

Drum de exploatare

Drum de acces

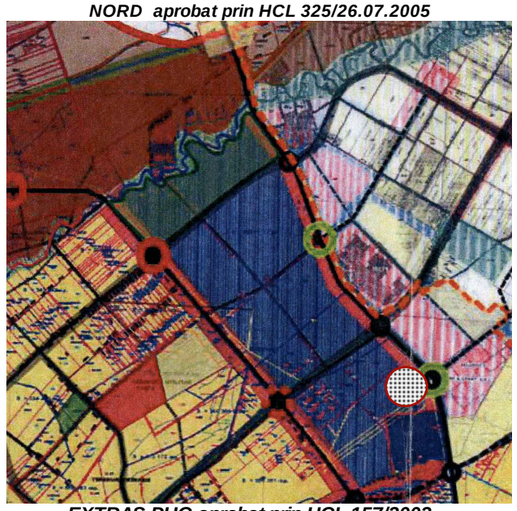
Limita de proprietate propusa

Limita de proprietate

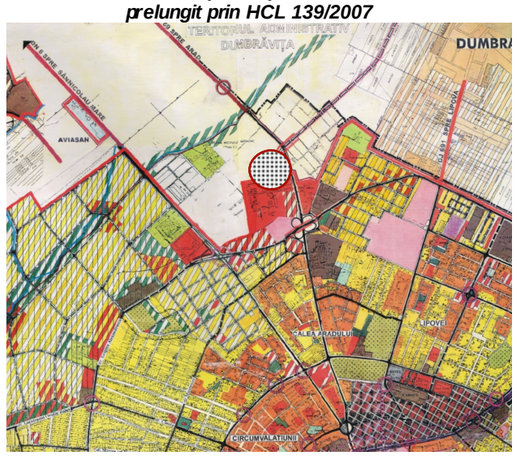
R 51.00

R 51.00

EXTRAS PUZ CU CARACTER DIRECTOR TIMISOARA NORD aprobat prin HCL 325/26.07.2005



EXTRAS PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 139/2007



LEGENDA

- Limita intravilan Timisoara conform CF nr. 402726
- Teren studiat conform Aviz prealabil de oportunitate nr. 03/09.09.200
- Limita de proprietate
- Limita de proprietate propusa
- Linie electrica aeriana LEA 110KV
- Zona protectie LEA
- Proprietate privata
- Proprietate publica
- Proprietate privata ce trece in proprietate publica in vederea realizarii infrastructurii rutiere
- Legatura Calea Aradului /Calea Torontalului - conform Aviz prealabil de oportunitate nr. 03/09.09.2009
- Teren rezervat pentru reconfigurarea infrastructurii rutiere (giratie si racord Calea Torontalului)

Nota: suprafata proprietate privata ce urmeaza sa fie donata pentru construire domeniul public va fi determinata cu exactitate intr-o faza ulterioara aprobarii PUZ, dupa finalizarea lucrarilor de specialitate (lucrari topografice si rutiere)

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza Nr. / data

Atelierele Arhitech
proiectare completa in constructii civile si industriale

S.C. Atelierele Arhitech S.R.L. Timisoara, Aleea Ilarie nr. 9 Reg.Com. J35/3736/2004 C.I.F. RO16210169 Tel. 40255/490033 E-mail: arhitech2005@yahoo.com

	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh. Filip Eugen		1:500
Proiectat	arh. Filip / Institoris Karina		Data: 12.2009
Desenat	arh. Institoris Karina		

Beneficiar: S.C. APOLLINI COMPANY S.R.L.
Amplasament: Timisoara, Calea Aradului, DN69 Km3

Proiect nr.: 59/ APO-1/ 08

Titlu proiect: SPATII COMERCIALE -PUZ -

Faza: PUZ

Titlu plansa: FAZA I Circulatia terenurilor

Plansa nr.: 07A