

**REFERAT**  
**privind dezmembrarea parcelei nr. 5/B din Parcul Industrial Freidorf**

În vederea atragerii investițiilor străine din domeniul producției și a serviciilor aferente, precum și pentru sporirea numărului de locuri de muncă - măsuri care vor potența dezvoltarea economică locală - în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 220/1999, a fost constituit Parcul Industrial Freidorf Timișoara. Terenul aferent acestuia este situat în zona de sud-vest a Municipiului Timișoara, în intravilanul localității și este înscris în C.F. nr. 4252 Freidorf, cu nr. top. 315/a-317/1; 1148/a/1/8/2; 311/b/42/10/2/1/1/1/1/a/2; 3/1/1/1/1/1/1/a, cu suprafața totală de 47 ha. și 9015 mp. și având ca proprietar Municipiul Timișoara.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 160/2004 a fost aprobată dezmembrarea parcelei cu nr. 5 în suprafață de 3 ha - în două parcele cu suprafață de 1 ha (parcela 5/A), respectiv 2 ha (parcela 5/B).

Parcela de teren nr. 5/B a fost scoasă la licitație iar ulterior contractul de concesiune cu firma "Interpart Automotive SA", câștigătoarea licitației, a fost reziliat la solicitarea acesteia.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 134/24.04.2007 s-a aprobat încheierea unui contract de împrumut de folosință (comodat) cu Teatrul Național "Mihai Eminescu" pentru o suprafață de teren de 1 ha, în scopul realizării de depozite pentru recuzită în Parcul Industrial Freidorf.

Având în vedere necesitatea alocării unei parcele de 1 ha Teatrului Național "Mihai Eminescu" pentru încheierea contractului de împrumut de folosință (comodat), conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 134/2007 și având în vedere faptul că parcela 5/B este liberă ca urmare a rezilierii contractului de concesiune încheiat cu firma "Interpart Automotive SA", propunem dezmembrarea acestei parcele în două parcele de 1 ha, numerotate 5/B/1 și 5/B/2, conform planșei prezentate în Anexă. Dintre aceste două parcele, parcela 5/B/2 va fi atribuită Teatrului Național "Mihai Eminescu" Timișoara, urmând ca parcela 5/B/1 să fie scoasă la licitație în vederea concesiunii în cazul în care vor exista solicitări din partea unor firme interesate.

**Menționăm faptul că dezmembrarea terenului, scoaterea din circuitul agricol și operarea în Cartea Funciară pentru parcela 5/B/2 cad în sarcina și se vor face pe cheltuiala comodatului.**

Activitățile propuse sunt în concordanță cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara.

Având în vedere aspectele menționate mai sus;

În conformitate cu Legea nr. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 134/24.04.2007 privind încheierea unui contract de împrumut de folosință cu Teatrul Național "Mihai Eminescu" Timișoara.

În baza art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin (2), lit. c) și alin.(5), lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

### **Propunem:**

1. Dezmembrarea parcelei cu nr. 5/B din Parcul Industrial Freidorf, cu suprafața de 2 ha, în două parcele cu suprafață de 1 ha fiecare, numerotate 5/B/1 și 5/B/2, conform planșei anexate.
2. Pentru parcela 5/B/2 se va încheia contractul de împrumut de folosință (comodat) cu Teatrul Național „Mihai Eminescu” Timișoara (comodatarul), în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 134/2007.
3. Modificarea în mod corespunzător a Planului Urbanistic de Detaliu "Parcul Industrial Freidorf".
4. Dezmembrarea terenului, scoaterea din circuitul agricol și operarea în Cartea Funciară pentru parcela 5/B/2 cad în sarcina și se vor face pe cheltuiala comodatarului.

#### **DIRECȚIA DEZVOLTARE**

Director

Arh. AURELIA JUNIE

#### **DIRECȚIA URBANISM**

Director

Dr.arh. SORIN CIURARIU

#### **DIRECȚIA PATRIMONIU**

Director

Ec. CONSTANTIN NICUȘOR MIUȚ

#### **SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**

Șef Serviciu

Ec. CRISTINA SCUTARIU

#### **AVIZAT JURIDIC**

Șef Serviciu Juridic

Cons.Jr. MIRELA LASUSCHEVICI

Redactat

Cristina Ancuța