

REFERAT

privind reapartamentarea imobilului situat în Timișoara str. Gheorghe Doja nr.7

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Patrimoniu, Serviciul Administrare Imobile B. S., privind documentația de reapartamentare a imobilului situat în Timișoara str. Gheorghe Doja nr.7, înscris în C.F. nr. 406854-C1 Timișoara, provenită din conversia C.F. nr.5313 Timișoara, nr. Topo 12133, întocmită de către SC SISTEM ALFA-CAD SRL.

Imobilul situat în Timișoara, str. Gheorghe Doja nr.7, este compus din 8 apartamente cu destinația de locuință și un spațiu cu altă destinație decât cea de locuință.

Prin adresa cu nr.DP2011-436 din 24.01.2011, LUPSE DORU-EUGEN, proprietar al apartamentului nr.6, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 162/R/J/22.02.2006, încheiat cu SC OJCVL TIM SRL, a solicitat aprobarea documentației de reapartamentare a imobilului situat în str. Gheorghe Doja nr.7, deoarece conform memoriului depus podul se afla într-o stare avansată de deteriorare și se dorește determinarea cotelor parti din pod a fiecărui apartament pentru a se întreprinde o serie de acțiuni, pe cheltuiala proprie, respectiv repararea sau înlocuirea acoperisului, eventual în viitor amenajare boxe individuale .

Locatari din acest imobil în calitate de proprietari extratabulari prin cumpărare, pe cheltuială proprie au contractat serviciul de întocmire a documentației de reapartamentare cu SC SISTEM-ALFA-CAD SRL , în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate dobândit prin cumpărare.

Conform adresei cu nr. / DP2011-436/24.03.2011 a Serviciului Administrare Fond Funciar, rezultă că parcela cu nr. top. 12133, înscrisă în C.F. nr. 406854-C1 Timișoara provenită din conversia de pe hârtia a C.F. nr. 5313 Timișoara nu a fost revendicată de foști proprietari.

Conform adresei cu nr. DP2011-436/ 22.03.2011 a Serviciului Administrare Patrimoniu – Baze Sportive, imobilul situat în Timișoara str. Gheorghe Doja nr.7 înscris în C.F. nr. 406854-C1 Timișoara, provenită din conversia C.F. nr.5313 Timișoara, nr. topo.12133, nu a fost notificat în baza Legii nr. 10/2001,art. 21,alin 2,3.

Conform adresei nr. DP2011-436/28.03.2011 a Serviciul Juridic în evidențele acestuia nu figurează litigii cu privire la imobilul situat în Timișoara str. Gheorghe Doja nr.7, înscris în C.F. nr. 406854-C1 Timișoara, provenită din conversia C.F. nr.5313 Timișoara, nr. topo.12133 .

Prin art. 84 alin. 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul nr. 633/13.10.2006 al

Ministerului Administratiei si Internelor – Agentia Nationala de cadastru si Publicitate Imobiliara se prevede că „Modificările care intervin prin operațiuni de alipire ori prin cele de dezlipire a imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial, cu consimțământul titularului, dat în formă autentică.”

Prin adresa cu nr. DP2011- 436/24.01.2011, SC SISTEM ALFA-CAD SRL în calitate de executant a depus documentația de reapartamentare a imobilului situat în Timișoara, str. Gheorghe Doja nr.7, înscris în C.F. nr. 406854-C1 Timișoara, provenită din conversia C.F. nr.5313, Timișoara, nr. topo.12133, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu numărul **178348/05.01.2011** în vederea supunerii acesteia spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Având în vedere cele de mai sus și faptul că terenul aferent apartamentelor este proprietatea Statului Român

Propunem:

Emiterea unei hotărâri de consiliu local, prin care să se aprobe reapartamentarea imobilului situat în Timișoara, str. Gheorghe Doja nr.7, înscris în C.F. nr. 406854-C1 Timișoara, provenită din conversia C.F. nr.5313 Timișoara, nr. topo.12133, conform documentației întocmite de către SC SISTEM ALFA-CAD SRL și înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu numărul **178348/05.01.2011** .

**DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR**

Ec. Nicușor C-tin Miuț

ȘEF SERVICIU,

Ec. Martin Staia

**INST. ARHITECTULUI ȘEF
ARHITECT ȘEF**

Arh. Ciprian Silviu Cădariu

SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE

Ing. Dan Robescu

**AVIZAT,
SERVICIUL JURIDIC**

Jr. Mirela Lasushevici