

REFERAT

cu privire la Proiectul de hotărâre privind construirea a cinci parcări subterane

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 6/03.08.2011 a fost aprobată concesiunea directă către S.C. Administrarea Domeniului Public S.A. a unor suprafețe de teren în vederea amenajării unor parcări subterane, iar prin Hotărârea Consiliului Local nr. 292/2011 s-a aprobat modificarea acestei hotărâri.

Menționăm că până în momentul de față nu a avut loc încheierea contractului de concesiune prevăzut în HCLMT nr. 6/2011 cu SC ADP SA.

Prin Proiectul de hotărâre privind construirea a cinci parcări subterane se propune aprobarea și înaintarea către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unui contract de asociere în participațiune între SC ADP SA și firma Kronvest Investment Group SA din Brașov (firmă româno-austriacă) pentru construirea a patru parcări subterane și a unui contract de asociere în participațiune cu firma Mandelbaum din Graz pentru construirea unei parcări subterane. Deasemenea se propune ca problemele tehnice privind predarea amplasamentelor către ADP, operarea în CF-uri și oricare altele, să se rezolve de direcțiile abilitate din Primăria Municipiului Timișoara, iar contractele încheiate între SC ADP SA și firmele nominalizate anterior să fie aprobate în plenum Consiliului Local în momentul finalizării acestora cuprinzând aspectele deja negociate de comisie cu executanții și cu ADP-ul, toate îmbrăcate într-o formă legală.

Această propunere nu este în conformitate cu Procesul – verbal de ședință încheiat la data de 06.04.2012 de către Comisia de negociere a contractelor de asociere în participațiune constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 459/15.12.2009, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 291/03.08.2011.

În acest Proces verbal nu se face referire la cele două societăți menționate în Proiectul de hotărâre inițiat de domnii consilieri locali Stoia Traian Constantin, Ilichici Ciprian, Moldovan Valentin, Bogdan Ciprian, Ciuhandu Ovidiu, Țoancă Radu și Moșiu Simion.

Din acest Proces – verbal nu rezultă că ar fi avut loc vreo negociere cu cele două firme ci din contră rezultă doar faptul că această Comisie de negociere a hotărât promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe întocmirea unui draft de contract cu asistență juridică din partea casei de avocatură Popa&Popa.

Precizăm că în conformitate cu prevederile art. 25, art. 26 și art. 29 din O.U.G. nr. 34/2006 privind procedurile de atribuire a contractelor de achiziție publică, modificată și H.G. nr.925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a O.U.G.nr. 34/2006, autoritatea contractantă are obligația de a estima valoarea contractului de achiziție publică și, în funcție de valoarea rezultată, să aplice una dintre procedurile de achiziție prevăzute în actul normativ.

Drept urmare, în ceea ce privește asigurarea consultanței juridice sunt necesare mai multe oferte care să se încadreze în prevederile art. 19 din O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, potrivit căruia: „Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse, servicii sau lucrări, în măsura în care valoarea achiziției, estimată conform prevederilor secțiunii a 2-a a prezentului capitol, nu depășește echivalentul în lei a

15.000 euro pentru fiecare achiziție de produse, servicii sau lucrări. Achiziția se realizează pe bază de document justificativ, care în acest caz se consideră a fi contract de achiziție publică, iar obligația respectării prevederilor prezentei ordonanțe de urgență se limitează numai la prevederile art. 204 alin. (2).”

Prin urmare nu se poate emite o Hotărâre de Consiliu Local prin care să se stabilească acordarea asistenței juridice direct din partea casei de avocatură Popa&Popa atâta timp cât nu e stabilită valoarea contractului pentru a se vedea dacă ne încadrăm în prevederile art. 19 din OUG nr. 34/2006.

Deasemenea nu este posibilă nici aprobarea unui contract de asociere în participațiune între SC ADP SA și firmele Kronvest Investment Group SA și Mandelbaum atâta timp cât nu există încheiat contractul de concesiune între Consiliul Local al Municipiului Timișoara și SC ADP SA cu privire la atribuirea locațiilor pentru executarea parcărilor.

Totodată menționăm faptul că, în cadrul art. 3 din proiectul de hotărâre nu sunt specificate care sunt direcțiile abilitate din Primăria Municipiului Timișoara, pentru a rezolva problemele tehnice privind predarea amplasamentelor către ADP, operarea în CF-uri și oricare altele. Formularea „oricare altele” este o exprimare vastă care poate cuprinde și aspecte ce nu sunt în conformitate cu prevederile legale.

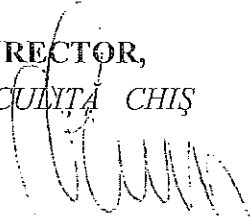
VICEPRIMAR,

SORIN GRINDEANU



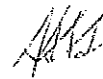
DIRECTOR,

ING. CULITA CHIȘ



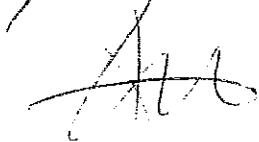
DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU,

Ec. MARTIN STAIA



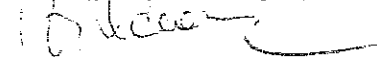
ȘEF SERVICIU,

ING. ADRIAN COLOJOARĂ



CONSILIER,

Jr. NASTASIA MIRCEA



AVIZAT JURIDIC,

