

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ**

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA Dr. ing. GHEORGHE CIUHANDU
NR. _____**

**APROBAT
PRIMAR,**

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a Spațiului Comercial nr.3-subsol, situat în imobilul din B-dul 16 Decembrie 1989 nr.3, înscris în C.F. nr.403073-C1-U2 (conversie a C.F. nr.14036-Timișoara), proprietar S.C. Calais Maksim Impex S.R.L., la prețul de 39.000 Euro.

Direcția Patrimoniu prin Serviciul Administrare Imobile :

Având în vedere adresa nr.D72009-3333 din 27.04.2009, înregistrată la Direcția Patrimoniu de către S.C. Calais Maksim Impex S.R.L., prin care ne solicită ca Primăria municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a Spațiului Comercial nr.3-subsol, situat în imobilul din B-dul 16 Decembrie 1989 nr.3, înscris în C.F. nr.403073-C1-U2 (conversie a C.F. nr.14036-Timișoara), nr. topo 12157/X;

Având în vedere adresa nr.630 din 02.04.2009, emisă de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, prin care ne comunică, *că nu își exercită dreptul de preemțiune* asupra Spațiului Comercial nr.3-subsol, situat în imobilul din B-dul 16 Decembrie 1989 nr.3, înscris în C.F. nr.403073-C1-U2 (conversie a C.F. nr.140360-Timișoara), nr. topo 12157/X, imobil inclus în Situl Urban "Vechiul cartier Iosefin", cod TM-II-s-B-06098, poz.63, în Lista Monumentelor Istorice-2004;

Conform art.4, alin.9, din Legea nr.422/2001-republicată, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea Spațiului Comercial nr.3-subsol, situat în imobilul din B-dul 16 Decembrie 1989 nr.3, înscris în C.F. nr.403073-C1-U2 (conversie a C.F. nr.140360-Timișoara), proprietar S.C. Calais Maksim Impex S.R.L., la prețul de 39.000 Euro. Imobilul fiind inclus în Situl Urban "Vechiul cartier Iosefin", cod TM-II-s-B-06098, poz.63, în Lista Monumentelor Istorice-2004;

VICEPRIMAR,

Ing. ADRIAN ORZA

DIRECTOR,

Ec. NICUȘOR CONSTANTIN MIUȚ

p. ȘEF SERVICIU,

Ing. CĂLIN NICUȘOR PÎRVA

**AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC,**

Jr. MIRELA LASUSCHEVICI