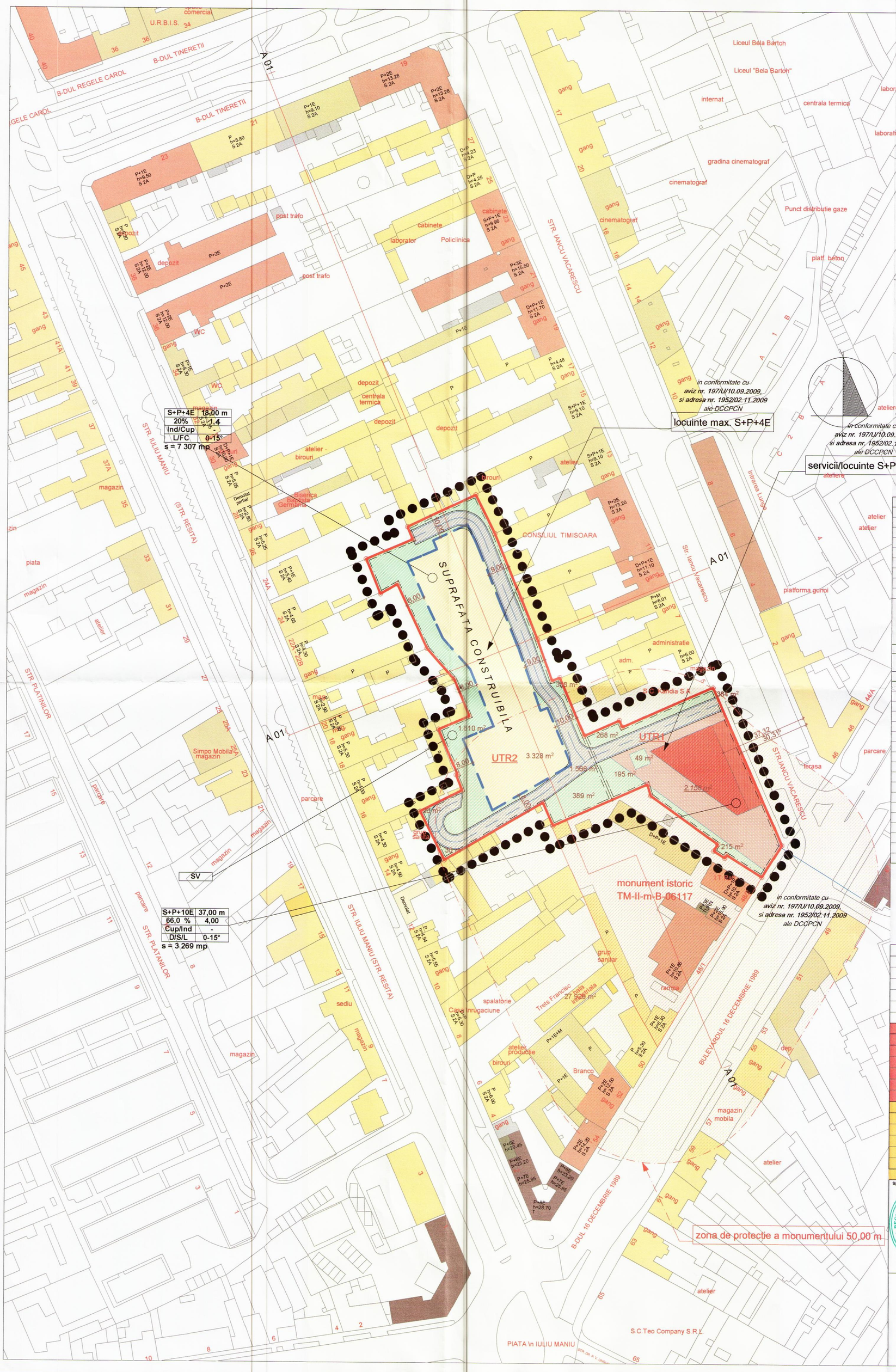

culoare	inaltime la cornisa
	inaltime de maxim 3,00 m
	inaltime intre 3,00 si 6,00 m
	inaltime intre 6,00 si 9,00 m
	inaltime intre 9,00 si 12,00 m
	inaltime intre 12,00 si 15,00 m
	inaltime intre 15,00 si 18,00 m
	inaltime intre 18,00 si 21,00 m
	inaltime intre 21,00 si 25,00 m
	inaltime intre 25,00 si 29,00 m

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Nr. TOP 17025, str. I. Vacarescu, nr. 1-5

INTRAVILAN TIMIŞOARA, JUDEȚUL TIMIŞ

LEGENDĂ:

- limită studiu
- limite de proprietate
- De90-4m — drumuri existente
- drumuri propuse - carosabile
- delimitare parcele noi
- zona construibila destinata serviciilor economice
- servicii catre populatie
- limita construibila
- aliniament impus
- garaj/parcare propus
- coama principala a acoperisului
- zone verzi, parcuri, locuri de joaca
- parcele puse la dispozitia CLR
- 57 — numar parcela
- linie electrica aeriana
- zona cu interdictie de construire
- A190/1/2 — numere cadastrale
- propunere de mobilare

S+P+3E	16,00 m	regimul de inaltime	inaltimea la cornisa
50%	2,50	POT	CUT
Cup/Ind	1/1	tip constructie **Ind**ividuala; **Cu**plata; **Ins**iruita	proprietate **1/1**-maxim 1 locuinta/proprietate **2/1**-maxim 2 locuinte/proprietate
D/S	0-15°	functiune **L**ocuire; **F**unctiuni **C**omplementare; **S**ervicii; **I**nstitutii; **P**arcare; **S**patiu **V**erde; **D**epozitare	panta acopresului

BILANT TERITORIAL total zona studiata

Suprafețe	mp.	%
Total zonă studiată - inscris in C.F.	10 569	99,93
Total zonă studiată - masurat in teren	10 576	100,00
Locuințe + Functiuni complementare	3 619	34,22
Spații verzi	5 007	29,69
Drumuri inclusiv trotuare şi spații verzi de aliniament	1 950	18,44
P.O.T. / C.U.T. total zona studiata	34,22 % / 1,93	

BILANT TERITORIAL UTR1 zona servicii

Suprafețe	mp.	%
Total zonă servicii economice	3 269	100,00
Servicii către populație	2 158	66,0
Spații verzi	727	22,24
Drumuri inclusiv trotuare şi spații verzi de aliniament	384	11,75
P.O.T. / C.U.T. Servicii	66,0 % / 4,00	

BILANT TERITORIAL UTR2 zona locuire

Suprafețe	mp.	%
Total zonă Locuire	7 307	100,00
Locuinte	1 461	20,00
Spații verzi	4 280	58,57
Drumuri inclusiv trotuare şi spații verzi de aliniament	1 566	21,43
P.O.T. / C.U.T. Locuire	20 % / 1,40	

specialist RUR arh. Radu Botis

RUR — Registrul Urbanistilor din Romania — Radu Alexandru A. BOTIS arhitect — Specialist cu drept de semnatura

viza spre neschimbare CJT

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIŞ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz cu conditii
Nr. 130 din 15.07.2009
Arhitect Şef

viza spre neschimbare CLT

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA RADU BOTIS — RB

Proiect nr. UTZ 177/08	Faza - P.U.Z. -	Beneficiari sc. GAD PROPERTIES srl	
Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINȚE ŞI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, str. I Vacarescu, nr. 1-5, INTRAVILAN TIMIŞOARA, jud. Timiş		Denumirea plansei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
Şef proiect: Radu Botis		Scara 1:1000	Data aprilie 2008
Proiectat: Radu Botis		Nr. desen PUZ - 03	
Desenat: Radu Botis			