



**SE APROBA,  
PRIMAR  
NICOLAE ROBU**

Nr. UR2012-019554/16.11.2012

**Referat**

**Privind completarea Art. 2 din HCL nr 237 din data de 28.06.2011 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona cu functiuni mixte: Spatii comerciale, birouri, servicii, unitati de cazare si dotari aferente”, Str. Circumvalatiunii nr. 8-10, Timișoara,**

**Catre Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timisoara,**

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere solicitarea S.C. TIMCO S.A., înregistrată cu nr. UR2012-019554 din data de 05.11.2012, privind **completarea Art. 2** din HCL nr 237 din data de 28.06.2011 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona cu functiuni mixte: Spatii comerciale, birouri, servicii, unitati de cazare si dotari aferente”, Str. Circumvalatiunii nr. 8-10, Timișoara, referitoare la H max = 69,50 m, la o cladirea cu regim de inaltime 2S+P+16E din ZONA 1 - conform proiectului nr. **137/2008**, elaborat de **S.C. ATELIER CAAD S.R.L.**;

Ținând cont de Avizul Consultativ Favorabil nr. UR2012-019554/13.11.2012 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, prin care se considera propunerea prezentata ca fiind oportuna, **cu conditia ca documentatia sa respecte indicii urbanistici (P.O.T., C.U.T., regimuri de inaltime pe diferite zone, accese, procent spatii verzi, parcaje), precum si functiunile stabilite prin documentatia de urbanism aprobata prin HCL nr. 237/28.06.2012;**

Luând în considerare Referatul de Specialitate UR2011-009309/09.06.2011, care a stat la baza emiterii H.C.L. nr. 237 din data de 28.06.2011;

Avand in vedere cele prezentate mai sus, inaintam **CONSILIULUI LOCAL al MUNICIPIULUI TIMISOARA** in vederea dezbaterii Proiectului de Hotarare privind **completarea Art. 2** din HCL nr 237 din data de 28.06.2011 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona cu functiuni mixte: Spatii comerciale, birouri, servicii, unitati de cazare si dotari aferente”, Str. Circumvalatiunii nr. 8-10, Timișoara;

Având în vedere Referatul de specialitate al Directiei Urbanism, lăsăm la aprecierea Consiliului Local Timișoara oportunitatea realizării acestui obiectiv.

**Pentru Arhitect Sef**

Emilian Sorin CIURARIU

**CONSILIER,**

Steluta URSU

**AVIZAT JURIDIC,**



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECTIA URBANISM

COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ ȘI AVIZARE PUZ/PUD

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341  
e-mail: institutiaarhitectulusef@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro