

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMĂRIA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE
U22005-2877/18.03.2008

SE APROBĂ
PRIMAR
GHEORGHE CIUHANDU

REFERAT

privind alipirea parcelelor înscrise în CF nr.7027 Chișoda și CF nr.598 Chișoda, din str.Bujorilor nr.49-51-zona Steaua III bloc 23, în vederea înscrierii blocului S+P+4E în cartea funciară

Se propune spre analiză Comisiilor nr.II, III și IV din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Urbanism, Serviciul Banca de date Urbane în baza cererii nr.U22005-2877/07.06.2005, a Direcției Patrimoniu în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru întabularea blocului nr.23.

Terenul în discuție este situat în Timișoara, Zona Steaua III și este înscris în CF nr.7027 Chișoda cu nr.topo 1730/635-637/5 în suprafață de 950 mp proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, și CF nr.598 Chișoda cu nr.topo 1731/635-637 în suprafață de 1439 mp în proprietatea Statului Român.

Conform adreselor de la Serviciul Administrare Fond Funciar nr.U22005 2877/13.03.2008, de la Serviciul Juridic cu nr.U22005-2877/13.03.2008 și de la Direcția Patrimoniu cu nr. U22005-2877/13.03.2008 ni se aduce la cunoștință că nu există litigii pe rol legate de acest imobil și nici nu sunt depuse cereri de revendicare.

Conform Autorizației de Construire nr.1144/15.10.1999, Primăria Timișoara prin Direcția Patrimoniu, în baza OG nr.19/1994, a construit Blocul nr.23 în regim de înălțime S+P+4E.Construcția a fost edificată pe două parcele de teren și anume pe parcela cu nr topo 1730/635-637/5 și parțial pe parcela cu nr.topo 1731/635-637.*Pentru înscrierea blocului în cartea funciară este necesară **unificarea parcelelor în cote părți**, în CF nr.7027 Chișoda, pe baza unui proiect de alipire care se va întocmi de către Primăria Timișoara, astfel:*

- se alipește parcela cu nr topo 1730/635-637/5 în suprafață totală de 950 mp în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, cu parcela cu nr.topo 1731/635-637 în suprafață de 477 mp, din suprafața totală de 1439 mp, în proprietatea Statului Român (deci aproximativ 33,15 % din suprafața totală de 1439 mp).

După analizarea celor mai sus prezentate, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, se va aviza documentația de alipire a parcelelor de teren, apoi se va elibera autorizația de funcționare pentru înscrierea blocului în cartea funciară nr.7027 Chișoda.

**VICEPRIMAR
ING.DOREL BORZA**

**DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU
EC.NICUȘOR CONSTANTIN MIUȚ**

**DIRECTOR DIR.URBANISM
ARH.EMILIAN SORIN CIURARIU**

**SEF SERVICIU B.D.U.
ING.DAN ROBESCU**

**AVIZAT JURIDIC
JR.MIRELA LASUSCHEVICI**

**CONSILIER
ING.LIGIA BĂLĂNESCU**