

REFERAT

Imobilele din Timisoara, str. Albastrelor nr. 42 (BAIA PLOPI), inscrise in Cartea Funciara nr. 419957 Timisoara, nr. cadastral 419957, 419957 – C1, 419957 – C2, imobil in regim P+1E si imobil in regim parter (punct termic) sunt inchiriate prin contractul de inchiriere nr. 1326/22.05.2002, modificat prin actele aditionale nr. 1, 2, 3, si 4, pe perioada 17.05.2002 – 16.05.2017 la S.C. MOBISTAR RO S.R.L. ca spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 132/2007 s-a aprobat trecerea din domeniul public al Municipiului Timisoara în domeniul privat al Municipiului Timisoara a spatiilor cu altă destinație decât aceea de locuință nominalizate în ANEXA.

In ANEXA la rubrica observatii s-a specificat destinatia spatiului prevazuta in contractul de inchiriere nr. 1326/22.05.2002 incheiat cu S.C. MOBISTAR RO SRL si anume „ prestari servicii si productie „ . Destinatia spatiilor inchiriate este aceeasi si in prezent insa in Cartea Funciara constructiile au fost denumite „ imobil in regim P + 1E „ si „ imobil in regim parter (punct termic).”

Prin Incheierea de C.F. nr. 129820/2007 data de O.C.P.I. Timis a fost respinsa solicitarea institutiei noastre de intabulare a domeniului privat al Municipiului Timisoara, motivat de faptul ca in Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 132/24.04.2007 era trecut imobilul din Timisoara, str. Albastrelor nr. 42 ca “ SAD prestari servicii si productie “ si nu ca “ imobil cu regim P + 1E “ asa cum este notat in cartea funciara, desi cele doua reprezinta unul si acelasi imobil cunoscut sub denumirea BAIA PLOPI.

Avand in vedere faptul ca imobilele din Timisoara, str. Albastrelor nr. 42 (BAIA PLOPI), inscrise in Cartea Funciara nr. 419957 Timisoara, nr. cadastral 419957, 419957 – C1, 419957 – C2, imobil in regim P+1E si imobil in regim parter (punct termic) nu indeplinesc conditiile de utilitate publica fiind folosite ca atelier de croitorie si tapiserie de catre o societate comerciala;

Avand in vedere cele prezentate,

PROPUNEM

Emiterea unei Hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara prin care sa se aprobe :

Modificarea pozitiei 7 din Anexa la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 132/24.04.2007 privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Timisoara a unor spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta, care va avea urmatorul cuprins:

7	Str. Albastrelelor nr. 42	157 m.p. suprafata construita 864 m.p. teren	-	CF nr. 419957 Timisoara, nr. cadastral 419957, 419957 – C1, 419957 – C2	Teren, imobil in regim P+1E, imobil in regim parter (punct termic)
---	---------------------------	---	---	---	--

VICEPRIMAR

Traian Stoia

SECRETAR

Ioan Cojocari

RESPONSABIL BIROU

Laura Koszegi

CONSILIER

Marius Voicu

**AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC**