

REFERAT

În evidențele noastre avem spații cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile revendicate în baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în proprietatea Statului Român, în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, închiriate cu contracte de închiriere a căror valabilitate a expirat.

Revendicările sunt în diverse stadii de soluționare administrativă sau juridică, nefiind până în prezent finalizate.

În conformitate cu art.21, alin (5), cap.III din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în proprietatea Statului Român, în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989: “(5) Sub sancțiunea nulității absolute, până la soluționarea procedurilor administrative și, după caz, judiciare generate de prezenta lege, **este interzisă** înstrăinarea, concesionarea, locația de gestiune, asocierea în participațiune, ipotecarea, locațiunea, precum și orice închiriere sau subînchiriere **în beneficiul unui nou chirias**, schimbarea destinației, grevarea sub orice formă a bunurilor imobile - terenuri și/sau construcții notificate potrivit prevederilor prezentei legi ”.

În contractele de închiriere pentru suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință există clauza prevăzută la art. 11 pct.4) care prevede: “Locațiunea încetează de drept, odată cu schimbarea titularului dreptului de proprietate asupra spațiului”.

Din discuțiile purtate cu chiriașii spațiilor situate în imobile revendicate s-a constatat faptul că întâmpină greutăți în desfășurarea activității și în relațiile cu furnizorii de utilități deoarece se solicită dovada deținerii spațiului în care funcționează, iar contractele de închiriere sunt expirate.

Se propune prelungirea contractelor de închiriere, pe o perioadă de 1 an, pentru următoarele spații cu altă destinație:

- Bv. Regele Carol I (Tineretii) nr.22, închiriat la S.C. HARAP ALB S.R.L., imobil revendicat;

- Bv. Regele Carol I (Tineretii) nr.22, închiriat la S.C. B & C S.R.L., imobil revendicat ;

S.C. HARAP ALB S.R.L. și S.C. B & C S..R.L. figurează cu chiria lunară achitată la zi.

În ședința din data de 03.02.2011 a Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.351/2008, s-a hotărât întocmirea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea prelungirii contractelor de închiriere, încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile revendicate în baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în proprietatea Statului Român, în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, de la data expirării până la data de 31.12.2011, cu posibilitatea prelungirii anuale până la soluționarea revendicării imobilului.

Având în vedere cele prezentate,

PROPUNEM:

1. Emiterea unui Hotărâri de Consiliu Local care să aprobe prelungirea contractelor de închiriere, încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, prevăzute în ANEXA, care face parte integrantă din hotărâre, spații situate în imobile revendicate în baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în proprietatea Statului Român, în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, aflate în diverse stadii de soluționare administrativă sau juridică, de la data expirării până la data de 31.12.2011 cu posibilitatea prelungirii anuale până la soluționarea definitivă a revendicării imobilelor.

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Miut Nicusor Constantin

SEF BIROU

Ec. Koszegi Laura

CONSILIER

ing. Voicu Marius

**AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC**

jur. Gabriela Albu

