



# ANSAMBLU DE CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA

## Bulevardul Republicii nr.21, Timisoara

# 04

**ZONA OCUPATA DE CLADIRI:**  
Birouri: SC sol = 8 957 mp; SCD = 56 515 mp

**ZONA PARCARI, CIRCULATII AUTO SI PIETONALE = 9 447 mp**

**ZONE VERZI = 3 629 mp (16,5 % din suprafata totala a terenului)**

Suprafata totala conform CF = 22 033 mp  
P.O.T. propus = 40,7 % (conf. plansei posibilitati de mobilara)  
C.U.T. propus = 2,57 (conf. plansei posibilitati de mobilara)  
Locuri de parcare - conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. Timisoara

- LEGENDA**
- LIMITA DE PROPRIETATE
  - - - CONTUR SUBSOL
  - ▲ ACCESE AUTO PROPUSE
  - CLADIRI PROPUSE
  - TERASA VERDE PESTE P+E
  - SPATII VERZI AMENAJATE
  - PARCARI INIERBATE

VERIFICATOR		REFERAT	
VERIFICATOR		REFERAT	
<p>Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax 0256/294218, J35/234/99, e-mail office@studioarca.ro</p>		beneficiar: S.C. BEGA ELECTROMOTOR S.A.	pr. nr. 305/ 2011
		den. lucrare: P.U.Z. - Ansamblu de cladiri cu functiune mixta (servicii, comert, birouri si locuire)	
		adresa: Bulevardul Republicii, Nr.21, Timisoara	
SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	plansa: POSIBILITATI DE MOBILARE	faza
PROIECTAT	arh. Madalin IFTIMESCU		P.U.Z.
DESENAT	arh. Madalin IFTIMESCU		pl. nr. 04 A
	arh. Mihaela RUSULET		
VERIFICAT	arh. Claudiu OPRITA		