

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în cartea funciară (cu diminuare de suprafață) a imobilului “ Teren intravilan -drum , în suprafață de 22718 mp” și rectificarea suprafețelor imobilelor cu nr.top.388/1/1/1/3 , nr.top.387/1/2 , nr.top. 386/1/3 și nr.top. 385/3, situate în UAT Timișoara

Având în vedere Expunerea de motive nr.UR2019 - 9988/23.04.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în cartea funciară (cu diminuare de suprafață) a imobilului “Teren intravilan -drum , în suprafață de 22718 mp” și rectificarea suprafeței imobilului cu nr.top.388/1/1/1/3 înscris în CF nr.431930 Timișoara (CF vechi 1Dumbrăvița) de la 46027 mp la 29384 mp - reprezentând pădure și pășune , rectificarea suprafeței imobilului cu nr.top.387/1/2 înscris în CF nr.431928 Timișoara (CF vechi 1088 Dumbrăvița) de la 5411 mp la 0 mp (sistarea cărții funciare nr.431928 Timișoara) , rectificarea suprafeței imobilului cu nr.top.386/1/3 înscris în CF nr.431929 Timișoara (CF vechi 1 Dumbravita) de la 133 mp la 0 mp (sistarea cărții funciare nr.431929 Timișoara) și rectificarea suprafeței imobilului cu nr.top.385/3 înscris în CF nr.432003 Timișoara (CF vechi 1025 Dumbravita) de la 531 mp la 0 mp (sistarea cărții funciare nr.432003 Timisoara) , situate în UAT Timișoara

Facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa UR2019 - 6643/23.04.2019 prin care DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST ne înaintează documentația cadastrală întocmită de S.C. BLACK LIGHT SRL în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local privind operațiunea de primă înscriere în cartea funciară (cu diminuare de suprafață) a imobilului “Teren intravilan -drum , în suprafață de 22718 mp pentru inelul IV de circulație” și rectificarea suprafeței imobilului cu nr.top.388/1/1/1/3 înscris în CF nr.431930 Timișoara (CF vechi 1Dumbrăvița) de la 46027 mp la 29384 mp reprezentând pădure și pășune , rectificarea suprafeței imobilului cu nr.top.387/1/2 înscris în CF nr.431928 Timișoara (CF vechi 1088 Dumbrăvița) de la 5411 mp la 0 mp (sistarea cărții funciare nr.431928 Timișoara) , rectificarea suprafeței imobilului cu nr.top.386/1/3 înscris în CF nr.431929 Timișoara (CF vechi 1 Dumbravita) de la 133 mp la 0 mp (sistarea cărții funciare nr.431929 Timișoara) și rectificarea suprafeței imobilului cu nr.top.385/3 înscris în CF nr.432003 Timișoara (CF vechi 1025 Dumbravita) de la 531 mp la 0 mp (sistarea cărții funciare nr.432003 Timisoara) , situate în UAT Timișoara

Având în vedere documentația topo-cadastrală privind operațiunea de primă înscriere în cartea funciară a imobilului, recepționată de OCPI Timiș, întocmită de către S.C. BLACK LIGHT S.R.L.(proiect nr.2869/2019)

Având în vedere referatul privind efectuarea demersurilor care se impun în vederea întocmirii unei documentații topo-cadastrale de primă înscriere pentru drumul hașurat pe planul de dezmembrare scara 1:5670 cu culoare galbenă și a unei documentații de actualizare date înregistrat

cu nr. SC2019-8537/05.04.2019 și adresa Direcției Clădiri Terenuri și Dotări Diverse I Est - Biroul Clădiri Terenuri I Est nr. SC2019-8537/05.04.2019 și nr.SC2019-7657/28.03.2019

Operațiunea de primă înscriere în cartea funciară (cu diminuare de suprafață) a imobilului "Teren intravilan -drum , în suprafață de 22718 mp" (pentru inelul IV de circulație) , proprietar Municipiul Timișoara - domeniul public , rectificarea suprafeței imobilului cu nr.top.388/1/1/1/3 înscris în CF nr.431930 Timișoara (CF vechi 1Dumbrăvița) de la 46027 mp la 29384 mp - reprezentând pădure și pășune proprietar : Nr.4457/29.04.1880 .Act nr.0 (conf.art.191 din Tratatul Trianon și a Ordonanței nr.27067/1921) . Întabulare drept de proprietate dobândit prin lege , cota actuala 1/1 Statul Român . Nr.6824/18.01.2013 . Act administrativ nr.HCL 109/27.03.2012 emis de Consiliul Local. Înscrierea provizorie drept de proprietate dobândit prin lege , cota actuala 1/1 Municipiul Timișoara – domeniul public , rectificarea suprafeței imobilului cu nr.top.387/1/2 înscris în CF nr.431928 Timișoara (CF vechi 1088 Dumbrăvița) de la 5411 mp la 0 mp (sistarea cărții funciare nr.431928 Timișoara) , proprietar : Nr.3975/11.08.1969.Act nr.0 (și dezmembrare cu nr.7966/1980 și nr.31030/1993).Intabulare drept de proprietate dobândit prin convenție , cota actuala 1/1 Statul Român . Nr.176191/20.11.2012 .Act administrativ nr.HCL nr.109 din 27.03.2012 emis de Consiliul Local Timișoara (anexa poz.nr.4866).Înscriere provizorie drept de proprietate conform art.898 , pct.1 și 5 NCC dobândit prin lege , cota actuala 1/1 .Municipiul Timișoara – domeniul public , rectificarea suprafeței imobilului cu nr.top.386/1/3 înscris în CF nr.431929 Timișoara (CF vechi 1 Dumbravita) de la 133 mp la 0 mp (sistarea cărții funciare nr.431929 Timișoara) , proprietar : Nr.4457/29.04.1880 Act nr.0 (conf.art.191 din Tratatul Trianon și a Ordonanței nr.27067/1921) . Întabulare drept de proprietate dobândit prin lege , cota actuala 1/1 Statul Român . Nr.6823/18.01.2013 . Act administrativ nr.HCL 109/27.03.2012 emis de Consiliul Local. Înscrierea provizorie drept de proprietate dobândit prin lege , cota actuala 1/1 Municipiul Timișoara – domeniul public și rectificarea suprafeței imobilului cu nr.top.385/3 înscris în CF nr.432003 Timișoara (CF vechi 1025 Dumbravita) de la 531 mp la 0 mp (sistarea cărții funciare nr.432003 Timisoara), proprietar : Nr.1319/10.04.1963.Lege nr.0 (și dezmembrare cu nr.62536/2006 .Intabulare drept de proprietate dobândit prin lege , cota actuala 1/1 :Statul Roman în administrarea Sfatului Poipular al Orasului Timisoara , situate în UAT Timișoara se realizează conform Certificatului de Urbanism nr. 1466/23.04.2019 și conform documentației topografice - proiect nr.2869/2019 întocmită de S.C. BLACK LIGHT S.R.L. și avizată de O.C.P.I.Timiș .

În concluzie, propunem spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea :

- operațiunii de primă înscriere în cartea funciară (cu diminuare de suprafață) a imobilului "Teren intravilan -drum , în suprafață de 22718 mp" pentru inelul IV de circulație - proprietar Municipiul Timișoara – domeniul public și ,
- rectificarea suprafețelor : imobilului cu nr.top.388/1/1/1/3 înscris în CF nr.431930 Timișoara (CF vechi 1 Dumbrăvița) de la 46027 mp la 29384 mp reprezentând pădure și pășune , proprietar : Nr.4457/29.04.1880 .Act nr.0 (conf.art.191 din Tratatul Trianon și a Ordonanței nr.27067/1921) . Întabulare drept de proprietate dobândit prin lege , cota actuala 1/1 Statul Român . Nr.6824/18.01.2013 .Act administrativ nr.HCL 109/27.03.2012 emis de Consiliul Local. Înscrierea provizorie drept de proprietate dobândit prin lege , cota actuala 1/1 Municipiul Timișoara – domeniul public , imobilului cu nr.top.387/1/2 înscris în CF nr.431928 Timișoara (CF vechi 1088 Dumbrăvița) de la 5411 mp la 0 mp (sistarea cărții funciare nr.431928 Timișoara) , situate în UAT Timișoara , imobilului cu nr.top.386/1/3 înscris în CF nr.431929 Timișoara de la 133 mp la 0 mp (sistarea cărții funciare nr.431929 Timișoara) , proprietar :Nr.4457/29.04.1880 Act nr.0 (conf.art.191 din Tratatul Trianon și a Ordonanței nr.27067/1921) . Întabulare drept de proprietate dobândit prin

lege , cota actuala 1/1 Statul Român . Nr.6823/18.01.2013 . Act administrativ nr.HCL 109/27.03.2012 emis de Consiliul Local. Înscirerea provizorie drept de proprietate dobândit prin lege , cota actuala 1/1 Municipiul Timișoara – domeniul public și imobilului cu *nr.top.385/3* înscris în CF nr.432003 Timișoara (CF vechi 1025 Dumbravita) de la 531 mp la 0 mp (sistarea cărții funciare nr.432003 Timisoara) , proprietar : Nr.1319/10.04.1963.Lege nr.0 (și dezmembrare cu nr.62536/2006 .Intabulare drept de proprietate dobândit prin lege , cota actuala 1/1 :Statul Roman în administrarea Sfatului Poipular al Orasului Timisoara conform documentației întocmită de către S.C. BLACK LIGHT S.R.L. (proiect nr.2869/2019) și recepționată de OCPI Timiș, care constituie Anexă la prezenta hotărâre.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.29 și 33 .

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport , apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU

ȘEF BIROU B.D.U.
DOINA PURDEA

Întocmit
CONSILIER B.B.D.U.
MIRELA PASCU