

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în cartea funciară (cu diminuare de suprafață) a**  
**imobilului “ Teren intravilan -drum , în suprafață de 22718 mp” și rectificarea suprafețelor**  
**imobilelor cu nr.top.388/1/1/1/3 și nr.top.387/1/2, nr.top. 386/1/3 și nr.top. 385/3 situate în UAT**  
**Timișoara**

**1. Descrierea situației actuale:**

Imobilul care face obiectul operațiunii de primă înscriere aparține intravilanului Municipiul Timișoara , conform PUG aprobat prin HCL nr.157/2002 prelungit prin HCL nr.619/23.11.2018 fiind situat în Timișoara, identificat prin documentația cadastrală întocmit de S.C.BLACK LIGHT S.R.L.- proiect nr.2869/2019 ca fiind teren intravilan - drum , în suprafață de 22718 mp rezultat în urma operațiunilor de primă înscriere în sistemul integrat de carte funciară , cu diminuarea suprafețelor imobilelor cu nr.top.388/1/1/1/3 înscris în CF nr.431930 Timișoara ( CF vechi 1Dumbrăvița) de la 46027 mp la 29384 mp , nr.top.387/1/2 înscris în CF nr.431928 Timișoara ( CF vechi 1088 Dumbrăvița) de la 5411 mp la 0 mp (sistarea cărții funciare nr.431928 Timișoara) , imobilului cu nr.top.386/1/3 înscris în CF nr.431929 Timișoara ( CF vechi 1 Dumbravita) de la 133 mp la 0 mp (sistarea cărții funciare nr.431929 Timișoara) și imobilului cu nr.top.385/3 înscris în CF nr.432003 Timișoara (CF vechi 1025 Dumbravita) de la 531 mp la 0 mp (sistarea cărții funciare nr.432003 Timisoara), situate în UAT Timișoara . Identificarea limitelor de proprietate și determinarea suprafețelor au fost realizate de către firma S.C.BLACK LIGHT S.R.L pe baza măsurătorilor topografice. Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse I Est - Biroul Clădiri Terenuri I Est a transmis Referatele nr. SC2019-8537/05.04.2019 și nr.SC2019-7657/28.03.2019 privind efectuarea demersurilor care se impun în vederea întocmirii unei documentații topo-cadastrale de primă înscriere pentru drumul hașurat pe planul de dezmembrare scara 1:5670 cu culoare galbenă

**2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:**

Scopul prezentei documentații este operațiunea de primă înscriere în cartea funciară (cu diminuare de suprafață) a imobilului “Teren intravilan -drum , în suprafață de 22718 mp”pentru inelul IV de circulație și rectificarea suprafeței imobilului cu nr.top.388/1/1/1/3 înscris în CF nr.431930 Timișoara (CF vechi 1Dumbrăvița) de la 46027 mp la 29384 mp , rectificarea suprafeței imobilului cu nr.top.387/1/2 înscris în CF nr.431928 Timișoara (CF vechi 1088 Dumbrăvița) de la 5411 mp la 0 mp (sistarea cărții funciare nr.431928 Timișoara) , rectificarea suprafeței imobilului cu nr.top.386/1/3 înscris în CF nr.431929 Timișoara ( CF vechi 1 Dumbravita) de la 133 mp la 0 mp (sistarea cărții funciare nr.431929 Timișoara) și rectificarea suprafeței imobilului cu nr.top.385/3 înscris în CF nr.432003 Timișoara (CF vechi 1025 Dumbravita) de la 531 mp la 0 mp (sistarea cărții funciare nr.432003 Timisoara), situate în UAT Timișoara prin care urmează să se asigure reglementarea situației juridice a traseului inelului IV de circulație .

**3. Alte informații :**

Se va lua în considerare documentația întocmită de S.C. BLACK LIGHT S.R.L (proiect nr.2869/2019) pentru operațiunea de primă înscriere în cartea funciară (cu diminuare de suprafață) a imobilului “Teren intravilan -drum , în suprafață de 22718 mp” pentru inelul IV de circulație și rectificarea suprafeței imobilului cu nr.top.388/1/1/1/3 înscris în CF nr.431930 Timișoara ( CF vechi 1Dumbrăvița) de la 46027 mp la 29384 mp - reprezentând pădure și pășune , suprafeței imobilului cu nr.top.387/1/2 înscris în CF nr.431928 Timișoara ( CF

vechi 1088 Dumbrăvița) de la 5411 mp la 0 mp (sistarea cărții funciare nr.431928 Timișoara) , rectificarea suprafeței imobilului cu nr.top.386/1/3 înscris în CF nr.431929 Timișoara ( CF vechi 1 Dumbravita) de la 133 mp la 0 mp (sistarea cărții funciare nr.431929 Timișoara) și rectificarea suprafeței imobilului cu nr.top.385/3 înscris în CF nr.432003 Timișoara (CF vechi 1025 Dumbravita) de la 531 mp la 0 mp (sistarea cărții funciare nr.432003 Timișoara) situate în UAT Timișoara, recepționată de OCPI Timiș .

#### **4. Concluzii:**

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de primă înscriere în cartea funciară (cu diminuare de suprafață) a imobilului “Teren intravilan - drum , în suprafață de 22718 mp” pentru inelul IV de circulație , proprietar Municipiul Timișoara – domeniul public , rectificarea suprafeței imobilului cu nr.top.388/1/1/1/3 înscris în CF nr.431930 Timișoara ( CF vechi 1Dumbrăvița) de la 46027 mp la 29384 mp - reprezentând pădure și pășune , proprietar : Nr.4457/29.04.1880 .Act nr.0 (conf.art.191 din Tratatul Trianon și a Ordonanței nr.27067/1921) .Întabulare drept de proprietate dobândit prin lege , cota actuala 1/1 Statul Român. Nr.6824/18.01.2013 . Act administrativ nr.HCL 109/27.03.2012 emis de Consiliul Local.Înscrierea provizorie drept de proprietate dobândit prin lege , cota actuala 1/1 Municipiul Timișoara – domeniul public și rectificarea suprafeței imobilului cu nr.top.387/1/2 înscris în CF nr.431928 Timișoara ( CF vechi 1088 Dumbrăvița) de la 5411 mp la 0 mp (sistarea cărții funciare nr.431928 Timișoara) , rectificarea suprafeței imobilului cu nr.top.386/1/3 înscris în CF nr.431929 Timișoara ( CF vechi 1 Dumbravita) de la 133 mp la 0 mp (sistarea cărții funciare nr.431929 Timișoara) , proprietar : Nr.4457/29.04.1880 Act nr.0 (conf.art.191 din Tratatul Trianon și a Ordonanței nr.27067/1921) . Întabulare drept de proprietate dobândit prin lege , cota actuala 1/1 Statul Român . Nr.6823/18.01.2013 . Act administrativ nr.HCL 109/27.03.2012 emis de Consiliul Local. Înscrierea provizorie drept de proprietate dobândit prin lege , cota actuala 1/1 Municipiul Timișoara – domeniul public și rectificarea suprafeței imobilului cu nr.top.385/3 înscris în CF nr.432003 Timișoara ( CF vechi 1025 Dumbravita) de la 531 mp la 0 mp (sistarea cărții funciare nr.432003 Timișoara), proprietar : Nr.1319/10.04.1963.Lege nr.0 (și dezmembrare cu nr.62536/2006 .Intabulare drept de proprietate dobândit prin lege , cota actuala 1/1 :Statul Roman în administrarea Sfatului Poipular al Orasului Timișoara situate în UAT Timișoara, în vederea soluționării situației juridice a terenului afectat de traseul inelului IV de circulație .

**Pentru conformitate date tehnice**

**PRIMAR  
NICOLAE ROBU**

**ARHITECT ȘEF  
EMILIAN SORIN CIURARIU**

**DIRECTOR D.G.D.P.P.R.U  
CHIȘ CULIȚA**

**DIRECTOR D.C.T.D.D. I Est  
FLORIN RĂVĂȘILĂ**

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.