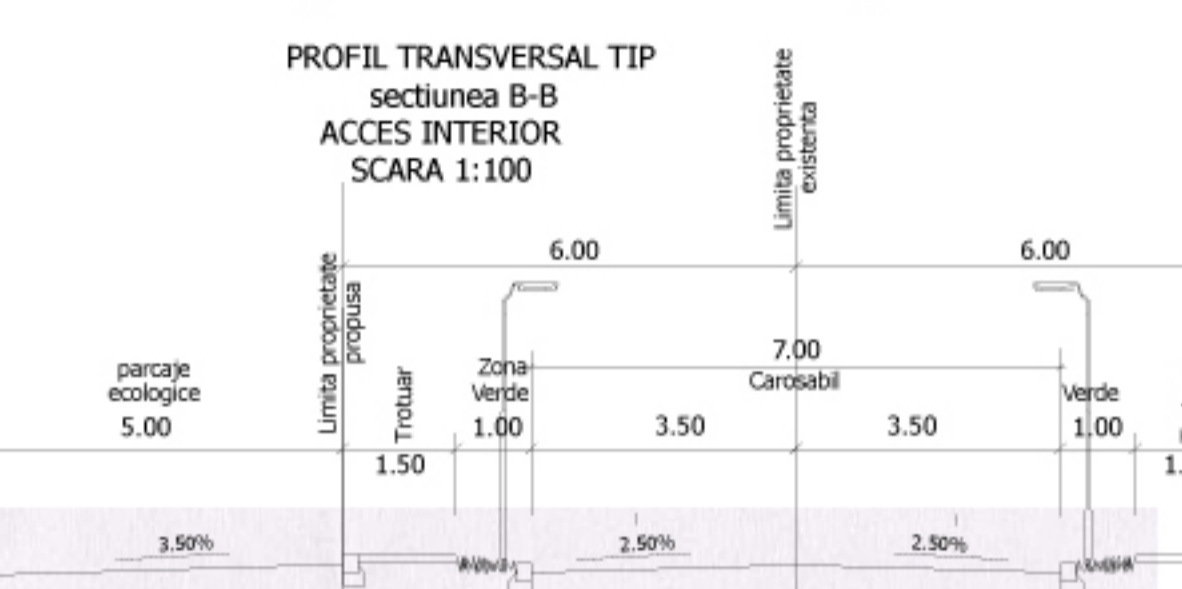
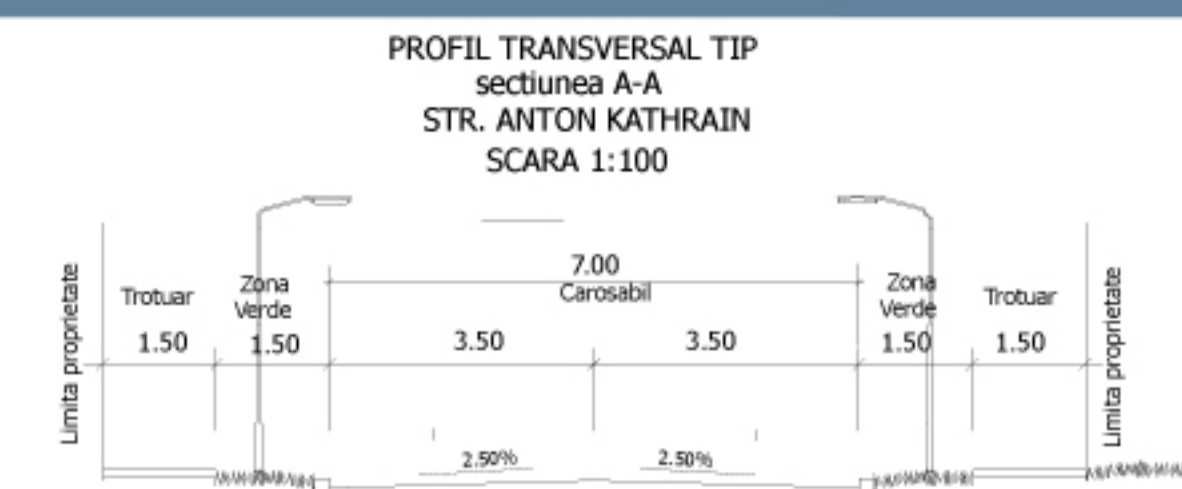
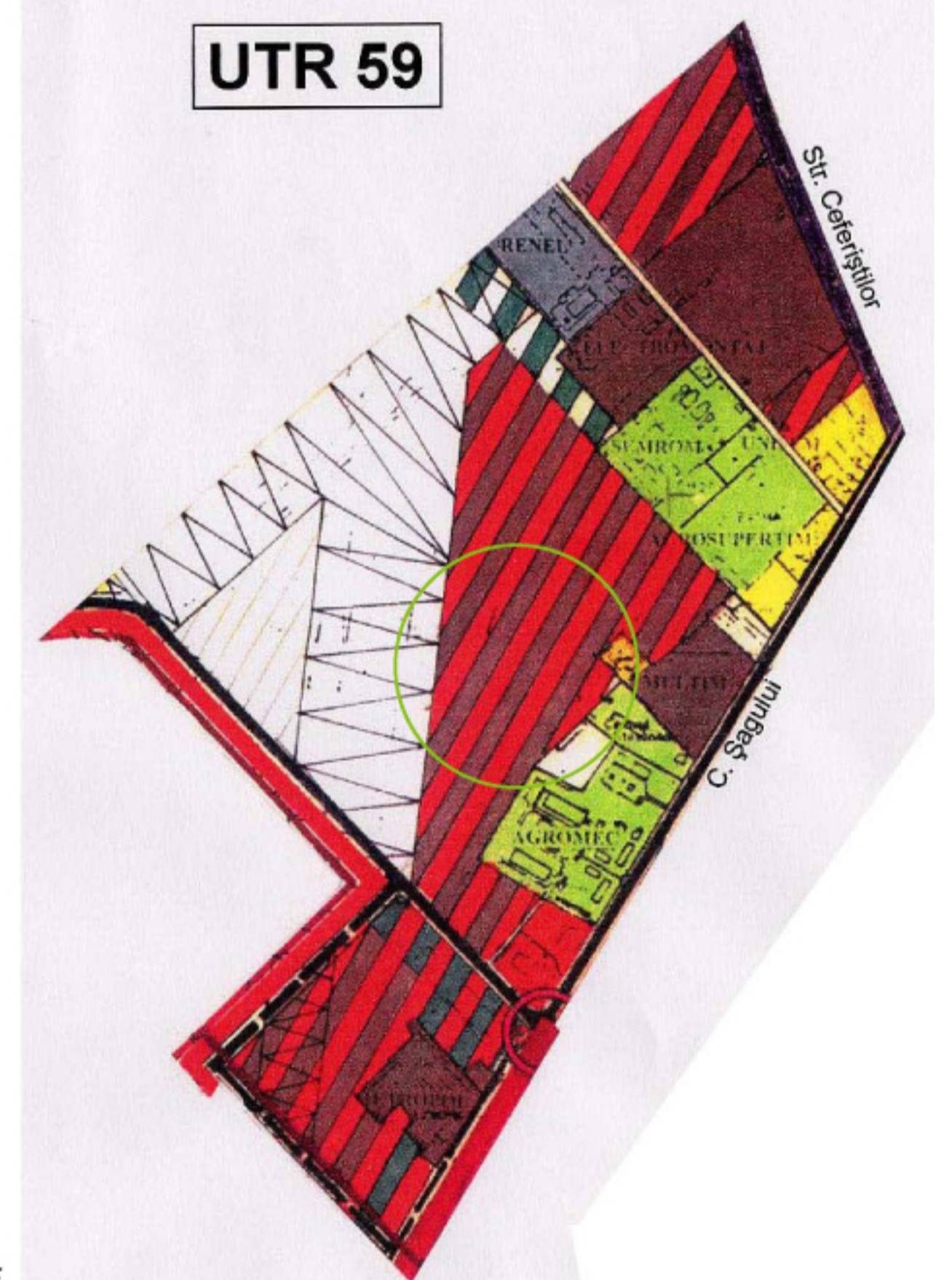


Zona de unitati industriale nepoluante si de depozitare
Zona de implantare a constructiilor
 -Hale industriale si depozitare
P+1E
 Hmax = 10,00m
 P.O.T. = 50,00%
 C.U.T. supratean = 1



EXTRAS DIN P.U.G. TIMISOARA

UTR 59



LEGENDA:

- ▬▬▬ zona studiata
- ▬▬▬ limita de proprietate existenta
- ▬▬▬ limita de proprietate propusa, dupa costituirea domeniului public
- ▬▬▬ limita de proprietate propusa, dupa dezmembreare parcela initiala
- ▬▬▬ drum comun (DC)
- ▬▬▬ drum de exportare (DE)
- ▬▬▬ drum propus
- ▬▬▬ canal de desecare (HCN)
- ▬▬▬ zona depozitare, prestari servicii - conform PUG
- ▬▬▬ zona de implantare depozitare, prestari servicii si industrie propus
- ▬▬▬ zona de implantare spatii verzi, circulatii auto, parcaje si amenajari exterioare
- ▬▬▬ LEA 20 kv
- ▬▬▬ zona protectie LEA
- ▬▬▬ conducta de gaz

ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI DE DEPOZITARE

Regim de inaltime: P+1E
 Hmax. cornisa = 10m
 POT = max. 50%
 CUT = max. 1

- Suprafata teren conform C.F., situatia existenta ~ 13 929mp
 - Suprafata teren pentru constituire domeniu public ~ 2 377,83mp

Nota: suprafata proprietate privata care urmeaza sa fie schimbata pentru constituire domeniu public va fi determinata cu exactitate intr-o faza ulterioara aprobarii PUZ, dupa finalizarea lucrarilor de specialitate (lucrari topografice si rutiere)

Parcela Nr.	S teren	POT max	CUT max
1	1551,17mp	50%	1
2	1000 mp		
3	1000 mp		
4	1000 mp		
5	1000 mp		
6	1000 mp		
7	1000 mp		
8	1000 mp		
9	1000 mp		
10	2000 mp		

	Situatia existenta (mp)	Situatia propusa Proprietate privata
Suprafata teren	13 929	11 551,17
Constructii	0	max. 50%
Spatii verzi	0	max. 25%
Circulatii pietonale, auto si parcaje	0	min. 25%
POT = max. 50%		CUT = max. 1

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Caranta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Beneficiar	Proiect nr.
Atelierele ArhITECH			S.C. ANEXA ARHITECH S.R.L. Timisoara, Avia 50-52 Pop. Com. 253705094 CUI 81703585 Tel. 025648833 E-mail: arh@arhitech.ro	Referat / Expertiza Nr. / Data Filip Daniel Dorin; Filip Miliana Amplasament: Timisoara; Str. Prof. Anton Kathrein; Nr. 7	S.C. VALMEDICA S.A. Bucuresti	76/ KAT1/ 08
Sef proiect	ingh. Eugen Filip		Scara: 1:1000	Titu proiect: HALE INDUSTRIALE SI DEPOZITARE P+1E - PUZ -		Faza: PUZ
Proiectat	ingh. Craciun Novella		Data: Iulie 2009	Titu plansa: REGLEMENTARI URBINISTICE		Planşa nr: 02
Desenat	ingh. Craciun Novella					