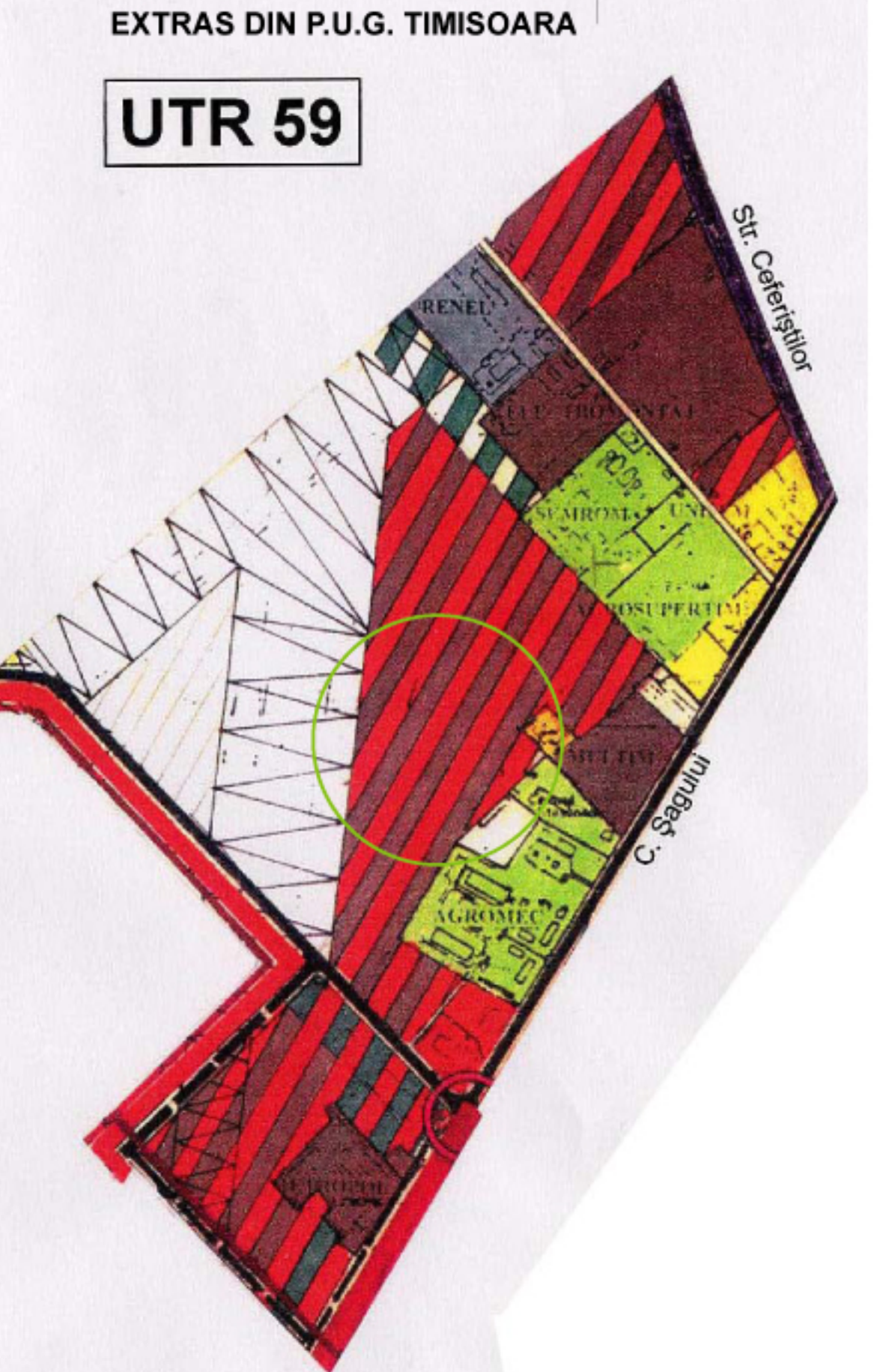
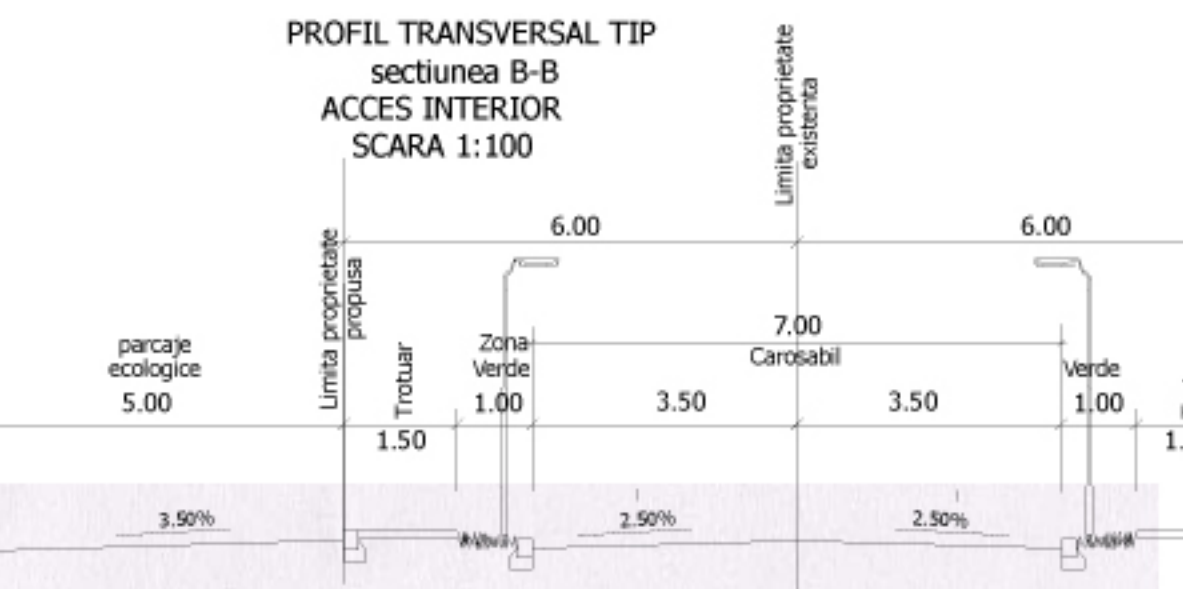
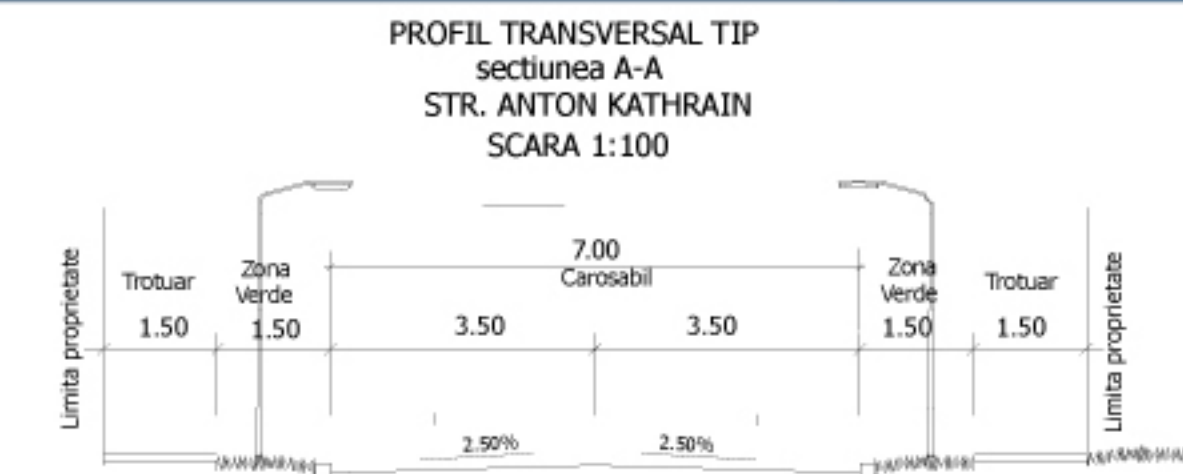


**Zona de unitati industriale nepoluante si de depozitare**  
**Zona de implantare a constructiilor**  
 -Hale industriale si depozitare-  
**P+1E**  
 Hmax = 10,00m  
 P.O.T. = 50,00%  
 C.U.T.suprateran = 1



**LEGENDA:**

- ▬▬▬ zona studiata
- ▬▬▬ limita de proprietate existenta
- ▬▬▬ limita de proprietate propusa, dupa costituirea domeniului public
- ▬▬▬ limita de proprietate propusa, dupa dezmembreare parcela initiala
- ▬▬▬ drum comun (DC)
- ▬▬▬ drum de expozitare (DE)
- ▬▬▬ drum propus
- ▬▬▬ canal de desecare (HCN)
- ▬▬▬ zona depozitare, prestari servicii - conform PUG
- ▬▬▬ zona de implantare depozitare, prestari servicii si industrie propus
- ▬▬▬ zona de implantare spatii verzi, circulatii auto, parcaje si amenajari exterioare
- ▬▬▬ LEA 20 kv
- ▬▬▬ zona protectie LEA
- ▬▬▬ conducta de gaz

**ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI DE DEPOZITARE**

Regim de inaltime: P+1E  
 Hmax. cornisa = 10m  
 POT = max. 50%  
 CUT = max. 1

- Suprafata teren conform C.F., situatia existenta ~ 13 929mp  
 - Suprafata teren pentru constituire domeniu public ~ 2 377,83mp

**Nota:** suprafata proprietate privata care urmeaza sa fie schimbata pentru constituire domeniu public va fi determinata cu exactitate intr-o faza ulterioara aprobarii PUZ, dupa finalizarea lucrarilor de specialitate (lucrari topografice si rutiere)

	Situatia existenta (mp)	Situatia propusa Proprietate privata
Suprafata teren	13 929	11 551,17
Constructii	0	max. 50%
Spatii verzi	0	max. 25%
Circulatii pietonale, auto si parcaje	0	min. 25%
<b>POT = max.50%</b>		<b>CUT = max.1</b>

Parcela Nr.	S teren	POT max	CUT max
1	1551,17mp		
2	1000 mp		
3	1000 mp		
4	1000 mp		
5	1000 mp	50%	1
6	1000 mp		
7	1000 mp		
8	1000 mp		
9	1000 mp		
10	2000 mp		

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Caranta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Beneficiar: Miuacu Aurel Sorin; S.C. Valvei S.A. Bucuresti; Filip Daniel Dorin; Filip Miliana	Proiect nr.:
Atelierele ArhITECH				Amplasament: Timisoara; Str. Prof. Anton Kathrein; Nr. 7	78/ KAT1/ 08	
Sef proiect	ingh. Eugen Filip		Scara: 1:1000	Titu proiect: HALE INDUSTRIALE SI DEPOZITARE P+1E -PUZ-	Faza: PUZ	
Proiectat	ingh. Craciun Novelta		Data: Iulie 2009	Titu plansa: PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA	Plansa nr.:	05
Desenat	ingh. Craciun Novelta					