

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR.**

**APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE ROBU**

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Timișoara, strada Lucian Blaga nr.1, etaj parter, ap.nr.SAD1, la prețul de 56.950 euro.

Având în vedere solicitarea cu nr.SC2016 -027893 din 15.11.2016, înregistrată la Direcția Comunicare de către TONENCHI VLAD , cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință cu adresa în Timișoara strada Lucian Blaga nr.1, etaj parter, ap. nr. SAD1, înscris în C.F. nr.404519-C1-U38, nr.topo 275/CIII.

Spațiul are o suprafață utilă de aproximativ 33,10 de mp și un preț de vânzare de 56.950 euro , respectiv de aproximativ 1720,55 euro /mp. Este format din 3 încăperi la parter, cu 0,37% cote părți comune și 24/6230 mp teren în proprietate.

Având în vedere adresa nr. 3183 din 10.11.2016 , emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință S.A.D 1, situat în strada Lucian Blaga nr.1, etaj parter, inclus în Situl urban,, Cartierul Cetatea Timișoara,, cu cod TM-II-s-A-06095, poziția 60 în Lista Monumentelor Istorice-2015;

Biroul Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa cu nr. SC2016-027893 din 17.11.2016 că spațiul mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Prin adresa cu nr. SC2016-027893 din 17.11.2016, Biroul Școli , Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr. SC2016-027893 din 17.11.2016, Biroul Sport, Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, cultură) ce aparțin de birou.

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în imobilul din strada Lucian Blaga nr.1, etaj parter, ap. nr.SAD1, identificat cu C.F. nr.404519-C1-U38, nr.topo275/CIII , la prețul de 56.950 euro.

VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE

P. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ

SERVICIUL JURIDIC

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
CABINET VICEPRIMAR 2
COMPARTIMENTUL MONUMENTE
SC2016-027893/16.11.2016

CĂTRE,
DIRECȚIA URBANISM
-Biroul Reabilitare și Dezvoltare Urbană-

Alăturat vă înaintăm copie după adresa înregistrată cu nr. de mai sus, primită de la TONENCHI VLAD în calitate de proprietar al spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să-și exprime dreptul de preemțiune la intenția de înstrăinare a acestuia la prețul de 56.950 euro.

Spațiul este situat în imobilul cu adresa în Timișoara ,strada Lucian Blaga nr.1, etaj parter,ap. SAD1, înscris în C.F. nr.404519-C1-U38, nr.topo 275/CIII, având o suprafață utilă de 33.10 mp, pentru care proprietarul solicită un preț de vânzare de 1.720.55 euro/mp.

Imobilul situat la adresa de mai sus este înscris în Lista Monumentelor Istorice-2015, poz.60 conform adresei nr. 3183 din 10.11.2016, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, motiv pentru care, vă rugăm să ne comunicați cu celeritate, punctul dumneavoastră de vedere în ceea ce privește dreptul de preemțiune, conform prevederilor art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001, cu modificările și completările ulterioare, înainte ca solicitarea respectivă să fie înaintată Consiliului Local, pentru a se pronunța conform art.2, din H.C.L. nr.67/2008.

Având în vedere că, biroul dumneavoastră are în sarcini utilizarea patrimoniului imobiliar, în vederea încurajării dezvoltării locale, vă rugăm să ne transmiteți concret dacă acest spațiu prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara.

Totodată, având în vedere adresa nr.SC2013-8474 din 03.04.2013, primită de la Comisia pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, Servicii Publice și Comerț, Regii Autonome și Societăți Comerciale, din cadrul Consiliului Local, vă rugăm să ne transmiteți, odată cu răspunsul la prezenta, detalii despre starea fizică a imobilului amplasare(localizare), valoare istorică etc., susținute prin planșe, fotografii, etc.

Vă mulțumim pentru colaborare .

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
CABINET VICEPRIMAR 2
COMPARTIMENTUL MONUMENTE
SC2016-027893/16.11.2016

CĂTRE,

BIROUL SCOLI ,SPITALE

Alăturat vă înaintăm copie după adresa înregistrată cu nr. de mai sus, primită de la TONENCHI VLAD in calitate de proprietar al spatiului cu alta destinatie decât aceea de locuință SAD1, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara sa-și exprime dreptul de preemțiune la intenția de înstrăinare a acestuia la prețul de 56.950 euro. Suprafața utilă a acestuia este de 33,10mp.

Ținând cont ca imobilul este inclus in Lista Monumentelor Istorice-2015, poziția nr. 60, va rugăm sa ne comunicați cu celeritate punctul dumneavoastră de vedere, in ceea ce privește exercitarea dreptului de preemțiune, importanța achiziționării respectivului imobil pentru domeniul public sau privat al Municipiului Timișoara.

Va mulțumim pentru colaborare .

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
CABINET VICEPRIMAR 2
COMPARTIMENTUL MONUMENTE
SC2016-027893/16.11.2016

CĂTRE,

BIROUL SPORT, CULTURA

Alăturat vă înaintăm copie după adresa înregistrată cu nr. de mai sus, primită de la TONENCHI VLAD în calitate de proprietar al spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să-și exprime dreptul de preemțiune în baza Legii nr.422/2001 actualizată, la intenția de înstrăinare a acestuia .

Spatiul are adresa **in Timisoara, strada Lucian Blaga nr.1, etaj parter, nr. ap. SAD1**, are o **suprafata utila de 33.10mp iar pretul de vanzare este de 56.950 euro, respectiv de 1720,55 euro/mp.**

Ținând cont că imobilul este inclus în Lista Monumentelor Istorice-2015, poziția nr. 60, vă rugăm să ne comunicați cu celeritate punctul dumneavoastră de vedere, în ceea ce privește exercitarea dreptului de preemțiune, importanța achiziționării respectivului spațiu pentru domeniul public sau privat al Municipiului Timișoara.

Vă mulțumim pentru colaborare .

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ