

REFERAT

Privind completarea art.1 din HCL NR.399/13.12.2011 privind modificarea contractelor de inchiriere, avand ca obiect concesionarea /inchirierea terenurilor situate in Timisoara, Calea Martirilor nr.51 (zona Braytim)

Prin HCL nr.399/13.12.2011 privind modificarea contractelor de concesiune/inchiriere, avand ca obiect concesionarea / inchirierea terenurilor situate in Timisoara, Calea Martirilor nr.51 (zona Braytim), s-a hotarat incheierea de acte aditionale de modificare a contractelor de concesiune/inchiriere cu noile suprafete care au rezultat in urma masuratorilor efectuate de catre SC „BLACK LIGHT” SRL, pentru a putea reglementa situatia terenurilor din zona Braytim.

Pentru terenurile pe care sunt amplasate casele, au fost incheiate contracte de concesiune pe o perioada de 49 de ani sau pe durata existentei constructiei, iar pentru terenurile unde se afla gradinile anexe acestora s-au incheiat contracte de inchiriere pentru o perioada de 5 ani, care in prezent sunt expirate.

Prin adresa cu nr.DP2012-002380/19.04.2012, SC „BLACK LIGHT” SRL, ne comunica faptul ca diferenta de suprafata la fiecare imobil se va face la suprafetele de teren pentru gradina.

Pentru a pune in aplicare HCL nr.399/13.12.2011 s-a procedat la incheierea actelor aditionale de modificare a contractelor de concesiune. In cazul contractelor de inchiriere neputandu-se incheia acte aditionale datorita faptului ca aceste contracte sunt expirate, iar prin HCL nr.399/13.12.2011 nu a fost prevazuta si modalitatea de reglementare a acestei situatii.

Terenul pe care se afla aceste gradini se afla in domeniul privat al Municipiului Timisoara.

Dupa expirarea contractelor de inchiriere pentru gradini, proprietarii de imobile au folosit in continuare terenul si au achitat taxa de folosinta a acestuia.

Avand in vedere faptul ca au solicitat cumpararea acestor terenuri, iar in situatia in care nu se reglementeaza situatia terenului , acesta nu se poate vinde

PROPUNEM:

Art.1. Completarea art.1 din HCL nr.399/13.12.2011 privind modificarea contractelor de concesiune/inchiriere, avand ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor situate in Timisoara, Calea Martirilor nr.51 (zona Braytim), cu inca un alineat care va avea urmatorul continut:

“Incheierea de noi contracte de inchiriere, pe perioada existentei constructiilor, cu noile suprafete, pentru terenurile unde se afla gradinile aferente caselor din Timisoara, Calea Martirilor nr.51 (zona Braytim), in aceleasi conditii ca si contractele initiale. Contractele de inchiriere se vor incheia numai dupa depunerea dovezii ca s-a achitat la zi taxa de folosinta a terenului” .

**VICEPRIMAR,
DAN DIACONU**

**DIRECTOR,
MARTIN STAIA**

**CONSILIER,
DANIELA CHINDRIS**

AVIZAT JURIDIC,