

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE IMOBILE
NR.....

DE ACORD
PRIMAR

Dr.Ing.Gheorghe Ciuhandu

R E F E R A T

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timisoara in domeniul privat al Municipiului Timisoara a terenului in suprafata de 552 mp inscris in cf.47786 Timisoara top 28451,28461/1/1/2,si concesionarea fara licitatie publica catre dl.Marcov Jiva si sotia Marcov Liliana Mihaela cu plata unei redevente, a suprafetei de 177,23 mp din aceasta parcela

Prin adresa cu nr.D82008-003112 /27.03.2008 dl.Marcov Jiva si sotia Marcov Liliana Mihaela solicita concesionarea suprafetei de 177,23 mp din suprafata totala de 552 inscrisa in Cf.47786 top 28451,28461/1/1/2 Timisoara domeniul public conform Legii213/1998 atestat prin H.G.1016/2005 ,nerevendicat la legile proprietatii

Prin H.C.L. nr.507/18.12.2007 s-a aprobat Planul Urbanistic de Detaliu-Extindere si supraetajare constructie existenta S+P si schimbare destinatie spatiu din locuinta in spatii servicii,si alimentatie publica,str.Dambovita nr.40 Timisoara avand ca beneficiar pe Marcov Liliana Mihaela si Marcov Jiva

Terenul care este solicitat prin concesionare directa nu poate fi edificabil independent deoarece este afectat de retele subterane care deservesc actuala constructie

Valoarea concesiunii pentru terenul in suprafata de 177,23 mp calculata in data de 07.04.2008 de catre Expert Anevar Ing. Opra Petru este de 26.5 lei/mp/an.

In conformitate cu prevederile art 15 lit e din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit.(c) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala:

P R O P U N E M

Trecerea din domeniul public al Municipiului Timisoara in domeniul privat al Municipiului Timisoara a terenului in suprafata de 177,23 pm din suprafata totala de 552 mp inscris in cf.47786 Timisoara top 28451,28461/1/1/2.si concesionarea fara licitatie publica catre Marcov Jiva si Marcov Liliana Mihaela a terenului in suprafata

de 177.23 mp din suprafata totala de 552 mp, proprietatea Municipiului Timisoara-domeniul public, inregistrata in C.F. nr. 47786 top.28451,28461/1/1/2 Timisoara, pe o perioada de 49 ani, cu plata redeventei stabilita de 26,50 lei/mp/an in vederea extinderii constructiei ,conform P.U.D ,, Extindere si supraetajare constructie existenta S+P si schimbare destinatie spatiu din locuinta in spatii servicii si alimentatie publica'', aprobat prin H.C.L nr.507/18.12.2007

Dezmembrarea terenului concesionat se va face prin grija beneficiarului prezentei hotarâri, care v-a suporta si taxele necesare intocmirii si avizarii acesteia, inainte de expirarea valabilitatii Autorizatiei de construire ce se va emite.

VICEPRIMAR,

Ing. Adrian Orza

DIRECTOR,

Ec. Nicușor C-tin Miuț

PT.ȘEF SERVICIU,

Ing.Călin Pârva

AVIZAT

SERVICIUL JURIDIC

ȘEF SERVICIU

Cons. Jr. Mirela Lasuschevici